



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК "Гарант-Сервис"  
Клименко А.Н.

" 02 " апреля 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) П.З.Б.

Хендогин А.Е.

ООО "УК "Гарант-Сервис"  
" 02 " апреля 2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

| № п/п                             | Наименование  | Сведения                       |                |            |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|----------------|------------|
| <b>1. Общие сведения</b>          |   |                                |                |            |
| 1                                 | Адрес многоквартирного дома   | г. Новокузнецк, ул. Ленина, 97 |                |            |
| 2                                 | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом  | ООО "УК "Гарант-Сервис"        |                |            |
| 3                                 | Год постройки   | 2015                           |                |            |
| 4                                 | Теплоснабжающая организация   | ООО "ЭнергоТранзит"            |                |            |
| №                                 | Организационные и технические мероприятия   | Срок выполнения                | Ответственный  | Примечания |
| <b>2. Технические мероприятия</b> |   |                                |                |            |
| 2.1                               | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 30.07.2026                  | Щербакова С.С. |            |
| 2.2                               | Промывка системы отопления МКД и ИТП  | до 30.07.2026                  | Щербакова С.С. |            |
| 2.3                               | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.   | до 30.07.2026                  | Щербакова С.С. |            |

|                                       |   |                  |                |  |
|---------------------------------------|---|------------------|----------------|--|
| 2.4                                   | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)   | до<br>30.07.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 2.5                                   | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией  | до<br>30.07.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 2.6                                   | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации   | 30.07.2026       | Щербакова С.С. |  |
| 2.7                                   | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе  |                  |                |  |
| 2.7.1                                 | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов  | до<br>15.08.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 2.7.2                                 | Ремонт вентиляционных каналов   | до<br>15.08.2026 | Щербакова С.С. |  |
|                                       |   |                  |                |  |
|                                       |   |                  |                |  |
| <b>3. Организационные мероприятия</b> |   |                  |                |  |
| 3.1                                   | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО  | 30.04.2026       |                |  |
| 3.2                                   | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.                                 | до<br>15.08.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 3.3                                   | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234  | до<br>01.09.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 3.4                                   | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                         | до<br>01.09.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 3.5                                   | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду  | до<br>01.09.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 3.6                                   | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до<br>05.09.2026 | Щербакова С.С. |  |
| 3.7                                   | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду   | до<br>10.09.2026 | Щербакова С.С. |  |