

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.



2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Щербакова С.С.
" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "УК "Гарант-Сервис"		
3	Год постройки	2011		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.07.2025	Щербакова С.С.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.07.2025	Щербакова С.С.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 29.07.2025	Щербакова С.С.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 29.07.2025	Щербакова С.С.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 29.07.2025	Щербакова С.С.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.2025	Щербакова С.С.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		Щербакова С.С.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Щербакова С.С.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Щербакова С.С.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Щербакова С.С.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Щербакова С.С.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Щербакова С.С.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Щербакова С.С.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Щербакова С.С.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Щербакова С.С.	