

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Зыряновская, 74Б

4 873,90

0,00

54 102,98

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	254 634,06	769 499,80	781 477,13	242 656,73	769 499,80	81 251,18
Текущий ремонт	-51 265,02	131 425,01	395 277,09	397 759,29	128 942,81	410 339,09	
Прочие доходы	105 368,00	13 240,00	28 896,00	39 728,00	2 408,00	0,00	
Всего:	54 102,98	399 299,07	1 193 672,89	1 218 964,42	374 007,54	1 179 838,89	81 251,18
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				769 499,80	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				410 339,09			
					Итого	41 280,00	
					Доход УК 30%	12 384,00	
					Доход МКД	28 896,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	59 829,45	0,05	14 621,72	45 207,78	0,00	263 096,71	0,00	263 096,71	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 022,81	9 943,85	9 202,83	2 763,83	0,00	47 997,41	10 318,64	55 125,83	3 190,23	-374,79
Водоотведение ОДН ЖУ	2 209,33	8 187,55	8 271,32	2 125,56	0,00	1 031,13	4 145,45	5 176,58	0,00	4 042,10
Горячая вода ОДН ЖУ	11 406,38	57 904,28	52 771,72	16 538,94	0,00	161 370,07	71 975,48	226 635,92	6 709,63	-14 071,20
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 437,39	68 433,25	67 409,60	17 437,39	0,00	16 970,25	57 195,40	67 409,60	6 756,05	11 237,85
Домофон	5 778,17	58 125,68	55 572,15	8 331,70	0,00	48 046,92	58 125,68	103 649,07	2 523,53	0,00
ИТОГО	98 683,53	202 594,66	207 849,34	92 405,20	0,00	538 512,49	201 760,65	721 093,71	19 179,44	833,96

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **466 412,74**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Зыряновская, 74Б

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Зыряновская, 74Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 873,90	кв.м	769 499,80	13,16
Согласно договора управления	4 873,90	кв.м	769 499,80	13,16
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 873,90	кв.м	283 109,17	4,84
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 873,90	кв.м	346 022,31	5,92
Услуги по управлению	4 873,90	кв.м	140 368,32	2,40
2 Текущий ремонт	4 873,90	кв.м	410 339,09	7,02
Материалы	4 873,90	кв.м	31 188,05	0,5332
Аренда мусорных контейнеров	4 873,90	кв.м	17 546,04	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 136,3 п.м.	4 873,90	кв.м	98 143,00	1,6780
Замена оборудования лифта подъезда № 1: шкива канатопроводящего (1 шт.), каната стального (320 м.), подшипника 6212 (2 шт.)	4 873,90	кв.м	98 592,00	1,6857
Утепление фасада плитами из экструдированного пенополистерола по кв. 120	4 873,90	кв.м	127 000,00	2,1714
Замена светильников подъездного освещения (2 шт.)	4 873,90	кв.м	800,00	0,0137
Замена кранов шаровых д. 32 (2 шт.), д. 50 со сваркой в ИТП	4 873,90	кв.м	3 150,00	0,0539
Замена доводчика на тамбурной двери подъезда № 1,2	4 873,90	кв.м	1 800,00	0,0308
Ремонт лавочки на детской площадке со сваркой	4 873,90	кв.м	480,00	0,0082
Демонтаж компенсатора на стояке отпления с заменой на участок трубы д. 20 по кв. 41 со сваркой	4 873,90	кв.м	2 950,00	0,0504
Монтаж противоскользящего покрытия на крыльце подъездов	4 873,90	кв.м	700,00	0,0120
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	4 873,90	кв.м	26 140,00	0,4469
Заварка свищей на стояках отопления, холодного, горячего водоснабжения (1 шт.)	4 873,90	кв.м	850,00	0,0145
Частичный ремонт стояка канализации по кв. 15	4 873,90	кв.м	1 000,00	0,0171
ВСЕГО:			1 179 838,89	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 179 838,89

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)