

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Ватутина, 4

1 880,70

0,00

104 446,88

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	159 620,89	336074,88	342836,96	152 858,81	336 074,88	55 919,76
Текущий ремонт	87 296,88	86 202,01	162141,35	168108,15	80 235,21	72 246,46	
Вознаграждение ПСД	0,00	9 767,83	31,20	4284,32	5 514,71	4 284,32	
Прочие доходы	17 150,00	1 540,00	9 240,00	8 470,00	2 310,00	0,00	
Всего:	104 446,88	257 130,73	507 487,43	523 699,43	240 918,73	412 605,66	55 919,76
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				336 074,88	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				72 246,46			
					Итого	13 200,00	
					Доход УК 30%	3 960,00	
					Доход МКД	9 240,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	1 007,14	1949,14	1311,98	1 644,30	0,00	0,00	1949,14	1 311,98	637,16	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	2 386,56	2870,70	3271,37	1 985,89	0,00	0,00	2870,70	1 814,06	1 056,64	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	-11999,72	28968,96	3300,18	13 669,06	0,00	0,00	28968,96	28 968,96	0,00	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 941,75	16596,48	19464,25	4 073,98	0,00	5 007,23	16596,48	17 748,61	3 855,10	0,00
Домофон	628,00	13450,20	10920,80	3 157,40	0,00	628,00	13450,20	10920,80	3 157,40	0,00
ИТОГО	-1 036,27	63 835,48	38 268,58	24 530,63	0,00	5 635,23	63 835,48	60 764,41	8 706,30	0,00

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **265 449,36**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4

(фио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ватутина, 4

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Ватутина, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 880,70	кв.м	336 074,88	14,89
Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	336 074,88	14,89
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	126 859,82	5,6211
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	155 050,90	6,8703
Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	54 164,16	2,4000
3 Текущий ремонт	1 880,70	кв.м	72 246,46	3,20
Материалы	1 880,70	кв.м	35 515,94	1,5737
Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	6 770,52	0,3000
Вварка гильзы для термопреобразователя ТСП в ИТП	1 880,70	кв.м	2 300,00	0,1019
Крепление потолка в приподъездном тамбуре	1 880,70	кв.м	860,00	0,0381
Врезка гильзы под манометры в ИТП со сваркой	1 880,70	кв.м	2 600,00	0,1152
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	1 880,70	кв.м	24 200,00	1,0723
			408 321,34	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

408 321,34

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)