

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

**ул. Ватутина, 4**

**1 880,70**

**0,00**

**104 446,88**

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0,00	159 620,89	336074,88	342836,96	152 858,81	336 074,88	55 919,76	
Текущий ремонт	87 296,88	86 202,01	162141,35	168108,15	80 235,21	72 246,46		
Вознаграждение ПСД	0,00	9 767,83	31,20	4284,32	5 514,71	4 284,32		
Прочие доходы	17 150,00	1 540,00	9 240,00	8 470,00	2 310,00	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>104 446,88</b>	<b>257 130,73</b>	<b>507 487,43</b>	<b>523 699,43</b>	<b>240 918,73</b>	<b>412 605,66</b>	<b>55 919,76</b>	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				336 074,88	ПАО "Ростелеком"		9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"								
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ				72 246,46				
					Итого		13 200,00	
					Доход УК 30%		3 960,00	
					Доход МКД		9 240,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	1 007,14	1949,14	1311,98	1 644,30	0,00	0,00	1949,14	1 311,98	637,16	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	2 386,56	2870,70	3271,37	1 985,89	0,00	0,00	2870,70	1 814,06	1 056,64	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	-11999,72	28968,96	3300,18	13 669,06	0,00	0,00	28968,96	28 968,96	0,00	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 941,75	16596,48	19464,25	4 073,98	0,00	5 007,23	16596,48	17 748,61	3 855,10	0,00
Домофон	628,00	13450,20	10920,80	3 157,40	0,00	628,00	13450,20	10920,80	3 157,40	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 036,27</b>	<b>63 835,48</b>	<b>38 268,58</b>	<b>24 530,63</b>	<b>0,00</b>	<b>5 635,23</b>	<b>63 835,48</b>	<b>60 764,41</b>	<b>8 706,30</b>	<b>0,00</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **265 449,36**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Ватутина, 4**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

**Директора Клименко А.Н.**

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Ватутина, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>336 074,88</b>	<b>14,89</b>
Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	336 074,88	14,89
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	126 859,82	5,6211
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	155 050,90	6,8703
Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	54 164,16	2,4000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>72 246,46</b>	<b>3,20</b>
Материалы	1 880,70	кв.м	35 515,94	1,5737
Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	6 770,52	0,3000
Вварка гильзы для термопреобразователя ТСП в ИТП	1 880,70	кв.м	2 300,00	0,1019
Крепление потолка в приподъездном тамбуре	1 880,70	кв.м	860,00	0,0381
Врезка гильзы под манометры в ИТП со сваркой	1 880,70	кв.м	2 600,00	0,1152
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	1 880,70	кв.м	24 200,00	1,0723
			<b>408 321,34</b>	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

408 321,34

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)