

**Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г**

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г. \_\_\_\_\_

**ул. Батюшкова, 10Б**

**2 896,60**  
**0,00**

**149 897,39**

<b>Состояние лицевого счета МКД</b>							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+3-6
Содержание	0,00	63 831,66	725 534,67	713 932,47	75 433,86	725 534,67	173 367,59
Текущий ремонт	64 077,39	16 817,32	196 960,56	194 044,20	19 733,68	201 970,36	
Прочие доходы	85 820,00	4 840,00	28 480,00	28 572,00	4 748,00	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>149 897,39</b>	<b>85 488,98</b>	<b>950 975,23</b>	<b>936 548,67</b>	<b>99 915,54</b>	<b>927 505,03</b>	<b>173 367,59</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				725 534,67	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	8 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	6 000,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	880,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				201 970,36			
					Итого	28 480,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	28 480,00	

<b>Начисление и оплата за коммунальные услуги:</b>					<b>прибыль(+) убыток (-)на начало года</b>	<b>Расчеты с РСО</b>				<b>прибыль(+) убыток (-)на конец года</b>
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	585,43	6 923,04	6 904,36	604,11	0,00	1 352,73	7 445,72	6 904,36	1 894,10	-522,68
Водоотведение ОДН ЖУ	472,90	5 538,48	5 528,11	483,27	0,00	596,50	2 991,28	3 587,78	0,00	2 547,20
Горячая вода ОДН ЖУ	1 358,16	17 999,52	17 878,60	1 479,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 999,52
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 211,67	37 730,64	31 930,98	9 011,33	0,00	51 513,02	64 219,80	37 628,58	78 104,24	-26 489,16
<b>ИТОГО</b>	<b>5 628,16</b>	<b>68 191,68</b>	<b>62 242,05</b>	<b>11 577,79</b>	<b>0,00</b>	<b>53 462,26</b>	<b>74 656,80</b>	<b>48 120,72</b>	<b>79 998,34</b>	<b>-6 465,12</b>

**Общая задолженность жителей на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"** **111 493,33**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10Б \_\_\_\_\_

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10Б**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 896,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>725 534,67</b>	<b>20,87</b>
Согласно договора управления	2 896,60	кв.м	725 534,67	20,87
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 896,60	кв.м	293 955,99	8,4569
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 896,60	кв.м	359 279,54	10,3362
Услуги по управлению	2 896,60	кв.м	72 299,14	2,0800
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>2 896,60</b>	<b>кв.м</b>	<b>201 970,36</b>	<b>5,81</b>
Материалы	2 896,60	кв.м	11 144,66	0,3206
Ремонт межпанельных швов - 82 п.м. (кв. 18,20,26)	2 896,60	кв.м	56 920,00	1,6376
Установка дефлектора над кв. 25	2 896,60	кв.м	25 985,30	0,7476
Обслуживание шлаббаума	2 896,60	кв.м	6 000,00	0,1726
Замена светильника (7 эт.)	2 896,60	кв.м	350,00	0,0101
Замена прожектора	2 896,60	кв.м	1 200,00	0,0345
Замена GSM-модуля	2 895,20	кв.м	3 750,00	0,1079
Укладка кафеля в подъезде	2 896,60	кв.м	80 812,72	2,3249
Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	2 896,60	кв.м	8 147,68	0,2344
Утепление чердачного люка	2 896,60	кв.м	450,00	0,0129
Монтаж врезки трубопровода между обратными трубопроводами со сваркой	2 896,60	кв.м	3 500,00	0,1007
Заварка свища на трубе отопления д. 80 в ИТП	2 896,60	кв.м	850,00	0,0245
Ремонт качели-балансира	2 896,60	кв.м	2 860,00	0,0823
<b>ВСЕГО:</b>			<b>927 505,03</b>	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

927 505,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)