

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Батюшкова, 10А

2 895,20

0,00

22 370,07

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+3-6
Содержание	7 900,00	64 995,49	748 294,08	737 250,09	76 039,48	748 294,08	18 411,37
Текущий ремонт	-91 209,93	16 492,02	189 064,80	186 975,85	18 580,97	211 203,50	
Установка шлагбаума	0,00	970,00	0,00	0,00	970,00	0,00	
Прочие доходы	105 680,00	4 640,00	26 080,00	26 372,00	4 348,00	0,00	
Всего:	22 370,07	87 097,51	963 438,88	950 597,94	99 938,45	959 497,58	18 411,37
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				748 294,08	ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	8 400,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	880,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				211 203,50			
					Итого	26 080,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	26 080,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток(-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток(-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	652,37	7 617,96	7 496,84	773,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 617,96
Водоотведение ОДН ЖУ	513,52	5 886,96	5 742,52	657,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 886,96
Горячая вода ОДН ЖУ	1 477,36	19 046,16	17 751,91	2 771,61	0,00	15 494,79	20 522,18	17 751,91	18 265,06	-1 476,02
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 483,59	40 167,84	38 555,07	5 096,36	0,00	1 550,19	49 425,32	38 555,07	12 420,44	-9 257,48
Домофон	1 688,16	4 920,00	7 771,16	-1 163,00	0,00	324,67	4 920,00	5 244,67	0,00	0,00
ИТОГО	7 815,00	77 638,92	77 317,50	8 136,42	0,00	17 369,65	74 867,50	61 551,65	30 685,50	2 771,42

Общая задолженность жителей на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **108 074,87**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10А

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 895,20	кв.м	748 294,08	21,54
Согласно договора управления	2 895,20	кв.м	748 294,08	21,54
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 895,20	кв.м	277 948,20	8,0003
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 895,20	кв.м	339 714,46	9,7781
Услуги по управлению	2 895,20	кв.м	83 381,76	2,4000
Обслуживание мусоропровода	2 895,20	кв.м	47 249,66	1,3600
Текущий ремонт	2 895,20	кв.м	211 203,50	6,08
2 Материалы	2 895,20	кв.м	18 167,04	0,5229
Замена входной двери в подъезд	2 895,20	кв.м	42 860,00	1,2337
Ремонт межпанельных швов - 35 п.м. (кв. 9)	2 895,20	кв.м	27 350,00	0,7872
Установка дефлекторов на вентиляцию на кровле мкд (по стояку кв. № 31,34)	2 895,20	кв.м	51 970,60	1,4959
Замена GSM-модуля	2 895,20	кв.м	3 750,00	0,1079
Обслуживание шлагбаума и видеокамер	2 895,20	кв.м	12 000,00	0,3454
Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	2 895,20	кв.м	8 147,68	0,2345
Ремонт кровельных водосборных лотков и межпанельных стыков на кровле мкд	2 895,20	кв.м	38 948,18	1,1211
Утепление чердачного люка	2 895,20	кв.м	450,00	0,0130
Замена прокладки под смывной бачок, наливного клапана на унитазе в комнате консьержей	2 895,20	кв.м	850,00	0,0245
Монтаж врезки трубопровода между обратными трубопроводами со сваркой	2 895,20	кв.м	3 500,00	0,1007
Ремонт качели-балансира	2 895,20	кв.м	2 860,00	0,0823
Устройство розетки одинарной в подвале	2 895,20	кв.м	350,00	0,0101
ВСЕГО:			959 497,58	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 959 497,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)