

Отчет о движении денежных средств МКД за январь 2023г. - январь 2024г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г. _____

ул. Тульская, 21

4 167,80

0,00

-741 004,76

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	157 341,31	712 264,43	683 604,29	186 001,45	712 264,43	0,00
Мусоропровод	0,00	16 982,78	84 153,14	81 143,17	19 992,75	84 153,14	0,00
Текущий ремонт	-857 523,16	84 526,45	365 437,47	352 270,58	97 693,34	393 248,29	-744 402,87
Прочие доходы	116 518,00	11 400,00	34 034,00	37 580,00	7 854,00	0,00	
Вознаграждение ПСД	0,00	13 329,26	55 908,90	46 748,97	22 489,19	46 748,97	0,00
Всего:	-741 005,16	283 579,80	1 251 797,94	1 201 347,01	334 030,73	1 236 414,83	-744 402,87
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				712 264,43	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				84 153,14	ООО "Русская тройка"	5 720,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 900,00	
					ООО "Цифровые технологии"	10 400,00	
					ООО "РЦТК"	0,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	10 400,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Итого			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				393 248,29			
							48 620,00
							Доход УК 30%
							14 586,00
							Доход МКД
							34 034,00

взаимозачет СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	30 506,63	0,00	8 484,57	22 022,06	0,00	16 184,51	0,00	16 184,51	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 684,43	25 168,08	23 185,21	3 667,30	0,00	32 700,79	74 134,92	52 839,01	53 996,70	-62 827,78
Водоотведение ОДН ЖУ	1 711,93	14 766,32	13 588,25	2 890,00	0,00	6 017,65	30 088,36	16 479,25	19 626,75	-20 935,19
Горячая вода ОДН ЖУ	7 870,42	35 847,66	28 995,86	14 722,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64 605,84
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 585,25	97 782,02	88 160,14	20 207,13	0,00	60 335,48	241 204,38	146 073,14	155 466,72	-180 366,72
Домофон	5 318,66	43 274,00	39 480,58	9 112,08	0,00	4 359,04	43 274,00	39 480,58	8 152,46	0,00
ИТОГО	57 677,32	216 838,08	201 894,61	72 620,79	0,00	119 597,47	388 701,65	271 056,49	237 242,64	-199 523,84

Общая задолженность на 31.01.2024г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **406 651,52**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21 _____

(ф.ио, подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

январь 2023 - январь 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 167,80	кв.м	712 264,43	13,15
Согласно договора управления	4 167,80	кв.м	712 264,43	13,15
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 167,80	кв.м	262 003,08	4,8357
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 167,80	кв.м	320 225,99	5,9103
Услуги по управлению	4 167,80	кв.м	130 035,36	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 167,80	кв.м	84 153,14	1,55
Содержание мусоропровода	4 167,80	кв.м	84 153,14	1,5532
3 Текущий ремонт	4 167,80	кв.м	393 248,29	7,26
Материалы	4 167,80	кв.м	119 946,84	2,2138
Аренда мусорных контейнеров	4 167,80	кв.м	16 254,42	0,3000
Ремонт межпанельных швов (81,60 п.м.)	4 167,80	кв.м	49 776,00	0,9187
Диагностика, замена видеокамер (3 шт.) системы видеонаблюдения (27.01.2023г.)	4 167,80	кв.м	7 030,00	0,1297
Диагностика системы видеонаблюдения и чистка камеры 07.07.2023г.)	4 167,80	кв.м	2 000,00	0,0369
Перенос в щитовую оборудования системы видеонаблюдения (01.06.2023г.)	4 167,80	кв.м	10 800,00	0,1993
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, ствол мусоропровода, электрощитовая)	4 167,80	кв.м	7 057,16	0,1303
Установка дефлектора на вентканал на кровле мкд (по стояку кв. 77)	4 167,80	кв.м	33 048,87	0,6100
Замена блока питания системы видеонаблюдения (14.02.2023г.)	4 167,80	кв.м	2 605,00	0,0481
Устройство греющего кабеля на воронках ливнеоттока на кровле мкд по стояку кв. № 77	4 167,80	кв.м	11 050,00	0,2039
Замена крана шарового д. 80 в ИТП	4 167,80	кв.м	2 600,00	0,0480
Частичный ремонт стояка водостока (подъезд № 2 эт. 7)	4 167,80	кв.м	1 300,00	0,0240
Ремонт контейнерной площадки со сваркой	4 167,80	кв.м	960,00	0,0177
Замена насоса циркуляционного в ИТП со сваркой	4 167,80	кв.м	3 100,00	0,0572
Замена личинки замка чердачной двери подъезд № 2	4 167,80	кв.м	450,00	0,0083
Замена крана шарового д. 15 (2 шт.) в мусороприемных камерах	4 167,80	кв.м	1 000,00	0,0185
Заварка свищей на регистре в мусороприемной камере подъезда № 1	4 167,80	кв.м	3 400,00	0,0628
Установка урн	4 167,80	кв.м	400,00	0,0074
Заварка свища на розливе ГВС в подвале подъезда № 2	4 167,80	кв.м	1 700,00	0,0314
Замена кранов шаровых вварных д. 50 со сваркой в ИТП	4 167,80	кв.м	2 800,00	0,0517
Замена кранов шаровых д. 32 со сваркой в ИТП	4 167,80	кв.м	1 600,00	0,0295
Замена сгона д. 15, крана д. 15 (3 шт.) на стояках в подвале подъезда № 1,2	4 167,80	кв.м	2 200,00	0,0406
Монтаж кранов балансировочных со сваркой на ГВС в ИТП № 1,2	4 167,80	кв.м	3 200,00	0,0591
Монтаж противоскользящего покрытия на крыльце подъездов	4 167,80	кв.м	800,00	0,0148
Восстановление прибора отопления в мусороприемной камере подъезда № 1 со сваркой	4 167,80	кв.м	2 500,00	0,0461
Ремонт (замена частичная) розлива горячего водоснабжения между подъездами № 1,2 со вскрытием грунта	4 167,80	кв.м	37 000,00	0,6829
Установка насоса на концевые стояки подъезда № 2	4 167,80	кв.м	5 300,00	0,0978
Подключение электроснабжения насоса на концевые стояки подъезда № 2	4 167,80	кв.м	1 350,00	0,0249
Проверка прибора учета тепловой энергии и или их составляющих	4 167,80	кв.м	28 440,00	0,5249
Установка обогревательных приборов в кв. 77	4 167,80	кв.м	21 280,00	0,3928

Подготовка документов для проведения общего собрания собственников	4 167,80	кв.м	5 000,00	0,0923
Ремонт и чистка вентиляционного канала (по кв. 77)	4 167,80	кв.м	7 300,00	0,1347
ВСЕГО:			1 189 665,86	

2. Всего за 2023 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 189 665,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)