

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г. _____

ул. Тульская, 19

7 310,50

0,00

-262 647,23

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7	
Содержание	0,00	284 534,36	1 156 689,15	1 085 375,05	355 848,46	1 156 689,15	-415 380,92	
Текущий ремонт	-415 519,23	156 482,21	594 343,44	558 702,36	192 123,29	757 476,05		
Мусоропровод	0,00	33 618,12	136 852,62	127 402,16	43 068,58	136 852,62		
Прочие доходы	152 872,00	10 620,00	42 504,00	46 040,00	7 084,00	0,00		
Вознаграждение ПСД	0,00	40 654,58	131 589,00	125 318,78	46 924,80	125 318,78		
Всего:	-262 647,23	525 909,27	2 061 978,21	1 942 838,35	645 049,13	2 176 336,60	-415 380,92	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ (содержание)				1 156 689,15	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				136 852,62	ООО "Русская тройка"	7 920,00		
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00		
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00		
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00		
					ООО "РЦТК"	9 600,00		
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"								
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ				757 476,05				
					Итого			
					60 720,00			
					Доход УК 30%			
					18 216,00			
					Доход МКД			
					42 504,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	64 025,83	172,67	20 618,63	43 579,87	0,00	64 025,83	0,00	64 025,83	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 502,70	14 914,20	12 828,59	4 588,31	0,00	31 931,56	97 683,39	62 644,19	66 970,76	-82 769,19
Водоотведение ОДН ЖУ	2 706,27	12 281,40	11 262,53	3 725,14	0,00	2 803,85	39 645,72	16 894,53	25 555,04	-27 364,32
Горячая вода ОДН ЖУ	13 685,24	85 971,36	83 244,49	16 412,11	0,00	0,00	85 702,92	85 702,92	0,00	268,44
Электрэнергия ОДН ЖУ	20 709,68	100 890,60	93 197,57	28 402,71	0,00	59 536,52	0,00	59 536,52	0,00	100 890,60
Домофон	6 838,62	73 817,50	66 479,93	14 176,19	0,00	6 838,62	73 817,50	66 479,93	14 176,19	0,00
ИТОГО	110 468,34	288 047,73	287 631,74	110 884,33	0,00	165 136,38	296 849,53	355 283,92	106 701,99	-8 974,47

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **755 933,46**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 19 _____

(ф.и.о., подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 310,50	кв.м	1 156 689,15	13,19
Согласно договора управления	7 310,50	кв.м	1 156 689,15	13,19
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 310,50	кв.м	425 766,04	4,8534
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 310,50	кв.м	520 380,71	5,9319
Услуги по управлению	7 310,50	кв.м	210 542,40	2,4000
2 Уборка мусоропровода	7 310,50	кв.м	136 852,62	1,56
Содержание мусоропровода	7 310,50	кв.м	136 852,62	1,5600
3 Текущий ремонт	7 310,50	кв.м	757 476,05	8,63
Материалы	7 310,50	кв.м	143 974,25	1,6412
Аренда мусорных контейнеров	7 310,50	кв.м	26 317,80	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 470,0 п.м.	7 310,50	кв.м	286 700,00	3,2681
Замена оборудования лифта подъезда № 1: шкива канатопроводящего (1 шт.), каната стального (320 м.), подшипника 6212 (2 шт.)	7 310,50	кв.м	98 592,00	1,1239
Замена оборудования лифта подъезда № 2: шкива канатопроводящего (1 шт.), каната стального (320 м.), подшипника 6212 (2 шт.)	7 310,50	кв.м	98 592,00	1,1239
Замена стеклопакетов в подъездах (2 шт.)	7 310,50	кв.м	7 680,00	0,0875
Замена крана д. 32 в ИТП № 1	7 310,50	кв.м	1 100,00	0,0125
Замена трубы д. 32 со сваркой, крана шарового д. 50 в ИТП № 2	7 310,50	кв.м	3 600,00	0,0410
Замена насоса циркуляционного со сваркой в ИТП № 2	7 310,50	кв.м	5 900,00	0,0673
Замена участка трубы д. 50 со сваркой в ИТП № 2	7 310,50	кв.м	1 800,00	0,0205
Ремонт тамбурной двери подъезда № 2	7 310,50	кв.м	320,00	0,0036
Ремонт люков мусоропровода со сваркой в подъезде № 2	7 310,50	кв.м	300,00	0,0034
Частичный ремонт системы ливнеотвода на чердаке подъезда № 3	7 310,50	кв.м	1 300,00	0,0148
Ремонт площадки под ТКО	7 310,50	кв.м	920,00	0,0105
Замена крана шарового д. 15 (2 шт.) в мусороприемных камерах	7 310,50	кв.м	1 000,00	0,0114
Установка урн	7 310,50	кв.м	200,00	0,0023
Частичный ремонт внутреннего водостока в подъезде № 3	7 310,50	кв.м	1 000,00	0,0114
Замена задвижек д. 80, д. 100, кранов шаровых вварных д. 50, участка трубы д. 50, крана шарового д. 15 со сваркой в ИТП № 1	7 310,50	кв.м	8 250,00	0,0940
Замена кранов шаровых д. 32, крана балансировочного д. 50, резьб д. 15, кранов шаровых д. 15 со сваркой в ИТП № 2	7 310,50	кв.м	6 050,00	0,0690
Монтаж кранов балансировочных со сваркой на ГВС в ИТП № 1,2	7 310,50	кв.м	3 600,00	0,0410
Замена врезки от стояка до контрольного крана в кв. № 146	7 310,50	кв.м	1 500,00	0,0171
Восстановление провода от "стояка" электроснабжения до вводного автомата (по кв. № 127)	7 310,50	кв.м	450,00	0,0051
Подключение автомата на кв. 127 в подъездном щитке	7 310,50	кв.м	650,00	0,0074
Проверка прибора учета тепловой энергии и или их составляющих	7 310,50	кв.м	56 880,00	0,6484
Замена светильников подъездного освещения (2 шт.)	7 310,50	кв.м	800,00	0,0091
ВСЕГО:			2 051 017,82	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 051 017,82

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)