

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г. _____

ул. Транспортная, 125

15 269,10

0,00

1 383 011,26

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	750 120,09	2 928 037,60	2 992 976,09	685 181,60	2 928 037,60	418 204,37
Текущий ремонт	1 240 393,26	425 731,69	1 616 958,42	1 662 988,28	379 701,83	2 666 315,17	
Установка тепло счетчиков	0,00	40 969,27	0,00	16 713,96	24 255,31	0,00	
Прочие доходы	142 618,00	10 640,00	63 840,00	58 520,00	15 960,00	20 000,00	
Всего:	1 383 011,26	1 227 461,05	4 608 836,02	4 731 198,33	1 105 098,74	5 614 352,77	418 204,37
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		14 400,00
По акту выполненных работ (содержание)				2 928 037,60	ПАО "МТС"		8 400,00
					ООО "Центра"		9 600,00
					ООО "Сибирские сети"		3 600,00
					ООО "РЦТК"		9 600,00
					АО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"		36 000,00
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				2 666 315,17			
					Итого		91 200,00
					Доход УК 30%		27 360,00
					Доход МКД		63 840,00

Начисление и оплата собственникам:					прибыль(+) убыток(-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток(-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
Лифт	95 848,68	107,56	48 863,79	47 092,45	0,00	95 848,68	0,00	95 848,68	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	7 455,65	44 149,05	38 097,18	13 507,52	0,00	272 507,78	457 223,88	367 058,38	362 673,28	-413 074,83
Водоотведение ОДН ЖУ	7 618,79	36 790,74	34 124,93	10 284,60	0,00	44 471,53	185 568,55	120 666,23	109 373,85	-148 777,81
Горячая вода ОДН ЖУ	21 186,93	106 695,00	105 707,38	22 174,55	0,00	119 293,56	287 173,99	292 250,98	114 216,57	-180 478,99
Электроэнергия ОДН ЖУ	55 121,84	240 980,13	240 384,62	55 717,35	0,00	77 397,00	347 605,02	309 908,42	115 093,60	-106 624,89
ИТОГО	187 231,89	428 722,48	467 177,90	148 776,47	0,00	609 518,55	1 277 571,45	1 185 732,69	701 357,30	-848 956,53

Задолженность собственников на 31.12.2023г. перед ООО "УК "Гарант-Сервис" 1 253 875,21

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 125 _____

(ф.ио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 125

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 125**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	15 269,10	кв.м	2 928 037,60	15,93
	Согласно договора управления	15 269,10	кв.м	2 928 037,60	15,93
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	15 269,10	кв.м	982 444,91	5,3318
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	15 269,10	кв.м	1 200 765,99	6,5334
	Услуги по управлению	15 269,10	кв.м	439 750,08	2,4000
	Аренда мусорных контейнеров	15 269,10	кв.м	54 968,76	0,3000
	Обслуживание мусоропроводов	15 269,10	кв.м	250 107,86	1,3650
2	Текущий ремонт	15 269,10	кв.м	2 666 315,17	14,55
	Материалы	15 269,10	кв.м	162 797,89	0,8885
	Ремонт подъезда № 7	15 269,10	кв.м	344 210,00	1,8786
	Ремонт подъезда № 8	15 269,10	кв.м	344 210,00	1,8786
	Замена розлива горячего водоснабжения в подвале подъездов № 5-8 с материалом	15 269,10	кв.м	197 653,00	1,0787
	Ремонт межпанельных швов- 153 п.м.	15 269,10	кв.м	93 330,00	0,5094
	Восстановление освещения в тамбуре (6 подъезд по кв. 188)	15 269,10	кв.м	950,00	0,0052
	Установка розетки в тамбуре подъезда № 2	15 269,10	кв.м	400,00	0,0022
	Замена светильника подъездного освещения (3 шт.) (1, 2, 3 подъезд)	15 269,10	кв.м	1 200,00	0,0065
	Замена стояка холодной воды в подъезде № 6 по 3 стояку	15 269,10	кв.м	4 050,00	0,0221
	Устранение свища в ИТП № 2 с заменой резьбы д. 15, муфты д. 15 со сваркой	15 269,10	кв.м	5 250,00	0,0287
	Ремонт подъезда № 2	15 269,10	кв.м	367 761,00	2,0071
	Ремонт подъезда № 6	15 269,10	кв.м	367 761,00	2,0071
	Ремонт подъезда № 1	15 269,10	кв.м	344 210,00	1,8786
	Герметизация межпанельных швов по парапету по кв. № 288	15 269,10	кв.м	5 850,00	0,0319
	Вывоз крупногабаритного мусора из подъездов	15 269,10	кв.м	3 000,00	0,0164
	Ремонт бетонной балконной плиты кв. 236,240	15 269,10	кв.м	51 618,60	0,2817
	Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	15 269,10	кв.м	65 181,44	0,3557
	Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой, сантехнических ниш	15 269,10	кв.м	26 972,24	0,1472
	Замена стояков отопления (по кв. 21) через перекрытие (3 шт -8 м. тр д. 20, 1 шт. -4 м д.15	15 269,10	кв.м	14 000,00	0,0764
	Подключение гирлянд на козырьках подъездов	15 269,10	кв.м	2 800,00	0,0153
	Грунт растительный (3 куб.м.)	15 269,10	кв.м	5 000,00	0,0273
	Замена стояка ХВС в подъезде № 7 со 2 на 1 эт.	15 269,10	кв.м	3 150,00	0,0172
	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие между подвалом и 1 этажом в подъезде № 2	15 269,10	кв.м	3 500,00	0,0191
	Замена части канализационного стояка с д. 50 на д. 100 в подъезде № 8 этаж 9	15 269,10	кв.м	6 000,00	0,0327
	Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие с 1 по 2 этаж в подъезде №7	15 269,10	кв.м	6 000,00	0,0327
	Замена кранов д. 15 в мусороприемной камере подъезда № 6	15 269,10	кв.м	2 000,00	0,0109
	Установка кранов и шлангов в мусороприемных камерах подъездов № 2,3,4,7,8	15 269,10	кв.м	10 000,00	0,0546
	Регулировка доводчиков на входных дверях подъездов № 1-8	15 269,10	кв.м	2 400,00	0,0131
	Замена стояка отопления, заварка свища на стояке в соседней комнате по кв. 253	15 269,10	кв.м	3 350,00	0,0183
	Заварка свищей на стояке отопления и отводе на горячую воду по кв. 4	15 269,10	кв.м	1 700,00	0,0093
	Ремонт тамбурной двери подъезда № 7 со сваркой	15 269,10	кв.м	1 300,00	0,0071
	Замена стояков горячего водоснабжения по кв. № 187	15 269,10	кв.м	6 000,00	0,0327

Ремонт стояка канализации с заменой 4 муфт по подъезду № 6	15 269,10	кв.м	7 000,00	0,0382
Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие с 5 на 4 этаж в подъезде № 6	15 269,10	кв.м	6 000,00	0,0327
Приварка шарниров на люка мусоропровода в подъезде № 1 (между 7/6 и 4/5этажами)	15 269,10	кв.м	900,00	0,0049
Ремонт скамеек (2 шт.)	15 269,10	кв.м	1 400,00	0,0076
Частичная замена стояка , заварка свища на другом стояке по кв. № 269	15 269,10	кв.м	2 350,00	0,0128
Замена двух стояков отпления по кв. № 6	15 269,10	кв.м	3 200,00	0,0175
Замена фильтра д. 32 на системе ГВС в ИТП № 1	15 269,10	кв.м	1 100,00	0,0060
Замена прокладок кранов шаровых д. 80 (2 шт.), замена крана шарового д. 20 на сброснике обратного трубопровода ГВС в ИТП № 4	15 269,10	кв.м	2 100,00	0,0115
Замена стояка канализации с заходом в квартиру по кв. № 115	15 269,10	кв.м	3 300,00	0,0180
Замена стояков отопления через перекрытиепо кв. № 133-125	15 269,10	кв.м	15 550,00	0,0849
Ремонт двери ниши в подъезде № 8 этаж 4	15 269,10	кв.м	630,00	0,0034
Замена 3-х стояков отопления через перекрытие вверх по кв. № 184	15 269,10	кв.м	7 500,00	0,0409
Восстановление решетки на окно в подвале, удлинение трубы водостока (подъезд № 3)	15 269,10	кв.м	2 800,00	0,0153
Установка ручек на окна в подъезде № 8 (3 шт.)	15 269,10	кв.м	450,00	0,0025
Замена стояка горячего водоснабжения в подъезде № 3	15 269,10	кв.м	4 050,00	0,0221
Замена сборки на чугунной батарее со сваркой по кв. № 69	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
Замена стояков в подъезде № 8 этаж 4	15 269,10	кв.м	2 500,00	0,0136
Установка полусфер напротив подъезда № 2	15 269,10	кв.м	1 950,00	0,0106
Замена стояка отопления через перекрытие по кв. № 6/10	15 269,10	кв.м	2 500,00	0,0136
Замена стояка горячей воды в подъезде № 4 этаж 3	15 269,10	кв.м	3 500,00	0,0191
Заварка свищей на стояке горячей воды в подъезде № 4	15 269,10	кв.м	1 700,00	0,0093
Замена стояка горячей воды через перекрытие в подъезде № 4 этаж 4/5	15 269,10	кв.м	6 000,00	0,0327
Замена сборки на полотенцесушителе по кв. № 37	15 269,10	кв.м	1 300,00	0,0071
Замена стояка отопления через перекрытие вверх по кв. № 280	15 269,10	кв.м	2 500,00	0,0136
Замена части стояка отопления через перекрытие по кв. № 146	15 269,10	кв.м	2 500,00	0,0136
Замена отвода на батарее по кв. 40 со сваркой	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
Замена 2-х стояков отопления через перекрытие по кв. 210	15 269,10	кв.м	4 000,00	0,0218
Ремонт внутреннего водостока на крыше подъезда № 6	15 269,10	кв.м	5 900,00	0,0322
Замена стояка холодного водоснабжения через перекрытие с 8 на 7 этаж в подъезде № 4	15 269,10	кв.м	4 050,00	0,0221
Установка арматуры (штырей) на люка мусоропровода в подъезде № 8 этаж 6,7	15 269,10	кв.м	300,00	0,0016
Замена 3-х стояков отопления через перекрытие вверх по кв. 21	15 269,10	кв.м	7 500,00	0,0409
Частичный ремонт канализации в подвале подъезда № 4	15 269,10	кв.м	2 800,00	0,0153
Замена подводки к чугунной батарее со сваркой по кв. 19	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
Замена отвода на батарее по кв. 60 со сваркой	15 269,10	кв.м	1 600,00	0,0087
Замена части участка полотенцесушителя в подвал через перекрытие по кв. 4	15 269,10	кв.м	4 050,00	0,0221
Ремонт выпуска канализационного стояка на кровле дома по кв. 213	15 269,10	кв.м	7 980,00	0,0436
Замена стояка отопления по кв. 21	15 269,10	кв.м	3 050,00	0,0166
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	15 269,10	кв.м	48 900,00	0,2669
Спил дерева (тополь) с торца подъезда № 8 с вывозом и утилизацией	15 269,10	кв.м	35 000,00	0,1910
3 Прочие расходы	15 269,10	кв.м	20 000,00	0,11
Проведение Новогоднего праздника	15 269,10	кв.м	20 000,00	0,1092
ВСЕГО:			5 614 352,77	

2.Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

5 614 352,77

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)