

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома за на 01.01.2023 год

Свердлова, 30

3 736,40

427,80

166 975,23

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	89 070,49	921 927,64	912 080,18	98 917,95	1 027 628,46	239 792,12
Содержание нежилые помещения		126 873,67	105 700,82	35 233,61	197 340,89		
Текущий ремонт	132 692,03	25 782,41	266 919,72	267 261,09	25 441,04	237 047,55	
Текущий ремонт нежилые помещения		36 725,69	30 596,26	10 198,75	57 123,19		
Прочие доходы	34 283,20	5 680,00	34 063,20	36 904,60	2 838,60	4 500,00	
Вознаграждение председателю мкд	0,00	0,00	16 794,45	10 385,37	6 409,08	10 385,37	
Всего:	166 975,23	284 132,26	1 359 207,64	1 261 678,23	388 070,75	1 269 176,01	239 792,12
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "РЦТК"	9 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				1 027 628,46	ООО "Е-Лайт-Телеком"	9 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	2 640,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				237 047,55			
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"					Итого		
				Сумма	Доход УК 17%	6 976,80	41 040,00
По акту выполненных работ				4 500,00	Доход МКД	34 063,20	

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и транспортирование ТКО	10321,16	111899,90	111819,01	10402,05	0,00	10321,16	111899,90	111819,01	10402,05	0,00
Холодная вода	10985,83	90637,31	93705,22	7917,92	0,00	199,06	90837,31	81957,00	9079,37	0,00
Холодная вода ОДН	-223,31	200,00	0,00	-23,31	0,00					
Водоотведение	9784,82	81987,29	85630,82	6141,29	0,00	1878,13	75971,56	80998,37	-3148,68	0,00
Водоотведение ОДН	287,61	-6015,73	1204,82	-6932,94	0,00					
Горячая вода	11308,61	126757,59	129890,04	8176,16	0,00	26898,10	176096,07	170427,89	32566,28	0,00
Горячая вода ОДН	2010,38	49338,48	46667,36	4681,50	0,00					
Отопление	157542,13	652178,39	686326,90	123393,62	0,00	157099,73	652178,39	686326,90	122951,22	0,00
Электроэнергия	30282,99	280140,85	281441,97	28981,87	0,00	6872,72	326941,59	324229,42	9584,89	0,00
Электроэнергия ОДН	3914,66	46800,74	48874,94	1840,46	0,00					
Домофон	1885,46	21000,00	21021,42	1864,04	0,00	1885,46	21000,00	21021,42	1864,04	0,00
ИТОГО	238 100,34	1 454 924,82	1 506 582,50	186 442,66	0,00	205 154,36	1 454 924,82	1 476 780,01	183 299,17	0,00

Задолженность собственников на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 574 513,41

Справочно: По состоянию на 31.10.2023г. сальдо по специальному счету на капитальный ремонт составляет 1418036,78 рублей

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Свердлова, 30

(ф.и.о, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Свердлова, 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Свердлова, 30**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 164,20	кв.м	1 027 628,46	20,56
	Согласно договора управления	4 164,20	кв.м	1 027 628,46	20,56
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 164,20	кв.м	194 636,69	3,8950
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 164,20	кв.м	237 889,28	4,7606
	Услуги по управлению	4 164,20	кв.м	119 928,96	2,4000
	Уборка мусоропровода	4 164,20	кв.м	70 413,29	1,4091
	Содержание консьержей	4 164,20	кв.м	404 760,24	8,1000
2	Текущий ремонт	4 164,20	кв.м	237 047,55	3,90
	Материалы	4 164,20	кв.м	68 729,11	1,3754
	Ремонт межпанельных швов - 20 п.м. (кв. 9)	4 164,20	кв.м	12 200,00	0,2441
	Замена крана д. 20 (стояк подъездного отопления)	4 164,20	кв.м	600,00	0,0120
	Замена крана д. 32 на подмесе в ИТП со сваркой	4 164,20	кв.м	1 200,00	0,0240
	Ремонт сидухек на качеле-балансир (2 шт.)	4 164,20	кв.м	720,00	0,0144
	Замена кранбуксы (2 шт.) в комнате консьержей	4 164,20	кв.м	700,00	0,0140
	Ремонт трубы ливнестока (чердак)	4 164,20	кв.м	612,00	0,0122
	Заварки свища на стояке отопления (кв. 7)	4 164,20	кв.м	520,00	0,0104
	Замена фурнитуры в сливном бачке в комнате консьержей	4 164,20	кв.м	850,00	0,0170
	Устройство антискользкого покрытия на крыльце	4 164,20	кв.м	1 260,00	0,0252
	Замена вводного рубильник (электрощитовая)	4 164,20	кв.м	2 800,00	0,0560
	Замена прожектора уличного освещения	4 164,20	кв.м	1 000,00	0,0200
	Замена светильника светодиодного (1 шт.) 6 этаж	4 164,20	кв.м	400,00	0,0080
	Работы по устройству гирлянд	4 164,20	кв.м	14 200,00	0,2842
	Ремонт примыканий и межпанельных стыков на кровле МКД	4 164,20	кв.м	35 768,84	0,7158
	Ремонт кровли бетонного козырька над подъездом МКД	4 164,20	кв.м	53 111,92	1,0629
	Изготовление стэнда	4 164,20	кв.м	4 098,00	0,0820
	Проверки узла учета тепловой энергии и /или его составляющих	4 164,20	кв.м	30 130,00	0,6030
	Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов	4 164,20	кв.м	8 147,68	0,1631
3	Прочие доходы	4 164,20	кв.м	4 500,00	0,09
	Услуги аниматоров (проведение новогоднего праздника)	4 164,20	кв.м	4 500,00	0,0901
				1 269 176,01	

2.Всего за 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 269 176,01

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)