

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД _____ ул. Спартака, 4
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____ 4 859,20
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____ 0,00
 Состояние лицевого счета дома на 30.11.2023г. _____ 0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	139 493,74	0,00	139 493,74	139 493,74	
Текущий ремонт	0,00	0,00	11 536,64	0,00	11 536,64	18 620,81	-158 114,55
Прочие доходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего:	0,00	0,00	151 030,38	0,00	151 030,38	158 114,55	-158 114,55
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				139 493,74			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				18 620,81			
				Итого			
				0,00			
				Доход УК			
				0,00			
				Доход МКД			
				0,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	551,80	0,00	551,80	0,00	0,00	26 969,18	0,00	26 969,18	-26 417,38
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	702,23	0,00	702,23	0,00	0,00	10 945,70	0,00	0,00	-10 243,47
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	1 906,14	0,00	1 906,14	0,00	0,00	2 745,41	0,00	2 745,41	-839,27
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	5 918,86	0,00	5 918,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 918,86
ИТОГО	0,00	9 079,03	0,00	9 079,03	0,00	0,00	40 660,29	0,00	40 660,29	-31 581,26

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" _____ 160 109,41

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Спартака, 4 _____

(фио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Спартака, 4

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Спартака, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 859,20	кв.м	139 493,74	27,81
Согласно договора управления	4 859,20	кв.м	139 493,74	27,81
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 859,20	кв.м	62 772,18	12,4682
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 859,20	кв.м	76 721,56	15,3389
2 Текущий ремонт	4 859,20	кв.м	18 620,81	3,83
Материалы	4 859,20	кв.м	5 770,81	1,1876
Замена выключателя (2 шт.)	4 859,20	кв.м	600,00	0,1235
Замена врезки д. 32 на горячее водоснабжение в ИТП со сваркой	4 859,20	кв.м	7 900,00	1,6258
Восстановление дополнительного обратного трубопровода гвс	4 859,20	кв.м	4 350,00	0,8952
ВСЕГО:			158 114,55	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

158 114,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)