

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

Петракова, 41А

4 855,60

0,00

165 823,15

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	103 424,55	758 059,62	756 237,29	105 246,88	758 059,62	318 670,55
Текущий ремонт	122 911,15	45 473,07	330 382,56	329 080,45	46 775,18	212 211,05	
Мусоропровод	0,00	9 921,55	75 748,92	74 572,32	11 098,15	75 748,92	
Прочие доходы	42 912,00	5 640,00	33 096,00	35 978,00	2 758,00	0,00	
Всего:	165 823,15	164 459,17	1 197 287,10	1 195 868,06	165 878,21	1 046 019,59	318 670,55
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				758 059,62	ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	9 600,00	
Мусоропровод				Сумма	ООО "Русская тройка Новокузнецк"		5 280,00
По акту выполненных работ (мусоропровод)				75 748,92	ООО "РЦТК"		9 600,00
					АО "ЗГТК"		9 600,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				212 211,05			
					Итого		47 280,00
					Доход УК 30%		14 184,00
					Доход МКД		33 096,00

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	2 756,31	13,60	466,95	2 302,96	0,00	2 756,31	0,00	2 756,31	0,00	0,00
Холодная вода ОДН	1 909,20	6 468,20	6 666,78	1 710,62	0,00	0,00	6 468,20	6 468,20	0,00	0,00
Водоотведение ОДН	1 029,79	4 581,31	4 531,89	1 079,21	0,00	0,00	4 581,31	4 531,89	49,42	0,00
Горячая вода ОДН	3 207,72	24 718,42	24 282,16	3 643,98	0,00	663,94	24 718,42	24 282,16	1 100,20	0,00
Электроэнергия ОДН	5 936,83	52 733,70	49 036,83	9 633,70	0,00	4 310,10	52 733,70	49 036,83	8 006,97	0,00
ИТОГО	14 839,85	88 515,23	84 984,61	18 370,47	0,00	7 730,35	88 501,63	87 075,39	9 156,59	0,00

Общий долг жителей на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 184 248,68

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Петракова, 41А

(фно, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Петракова, 41А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
 директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Петракова, 41А**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 855,60	кв.м	758 059,62	13,01
	Согласно договора управления	4 855,60	кв.м	758 059,62	13,01
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 855,60	кв.м	278 198,25	4,7745
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 855,60	кв.м	340 020,09	5,8355
	Услуги по управлению	4 855,60	кв.м	139 841,28	2,4000
2	Мусоропровод	4 855,60	кв.м	75 748,92	1,30
	Мусоропровод	4 855,60	кв.м	75 748,92	1,3000
3	Текущий ремонт	4 855,60	кв.м	212 211,05	3,64
	Материалы	4 855,60	кв.м	60 857,53	1,0445
	Аренда мусорных контейнеров	4 855,60	кв.м	17 480,16	0,3000
	Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	4 855,60	кв.м	6 738,80	0,1157
	Ремонт межпанельных швов - 55,7 п.м	4 855,60	кв.м	33 977,00	0,5831
	Замена прожектора (на углу дома)	4 855,60	кв.м	1 200,00	0,0206
	Установка крана балансировочного д. 25 на обратный трубопровод в ИТП со сваркой	4 855,60	кв.м	1 300,00	0,0223
	Замена насоса в ИТП со сваркой	4 855,60	кв.м	5 900,00	0,1013
	Переустройство системы отопления и горячего водоснабжения в ИТП со сваркой	4 855,60	кв.м	27 630,00	0,4742
	Замена предохранителя в электрощитовой мкд	4 855,60	кв.м	650,00	0,0112
	Установка и изготовление металлического щита слаботочного в подъезде № 2 эт. 10	4 855,60	кв.м	11 000,00	0,1888
	Замена трубы полотенцесушителя (кв. 23)	4 855,60	кв.м	2 500,00	0,0429
	Замена замка на двери мусороприемной камеры подъезда № 1	4 855,60	кв.м	350,00	0,0060
	Изготовление и монтаж ручки люка мусоропровода на 2 этаже подъезда № 2 со сваркой	4 855,60	кв.м	620,00	0,0106
	Замена контрольных кранов в квартирах (2 шт.)	4 855,60	кв.м	1 100,00	0,0189
	Частичный ремонт газонного ограждения со сваркой	4 855,60	кв.м	1 000,00	0,0172
	Замена стоек через перекрытие кв. 71	4 855,60	кв.м	7 000,00	0,1201
	Замена конвектора со сваркой по кв. 119	4 855,60	кв.м	3 000,00	0,0515
	Ремонт балконного козырька кв. 59	4 855,60	кв.м	29 907,56	0,5133
	ВСЕГО:			1 046 019,59	

2. Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 046 019,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)