

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 31.08.2023г.

ул. Обнорского, 80

1 854,70
0,00

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	205 982,94	129 847,55	76 135,39	205 982,94	
Текущий ремонт	0,00	0,00	19 353,19	12 787,43	6 565,76	34 615,77	-93 133,73
Прочие доходы	0,00	0,00	6 440,00	4 830,00	1 610,00	0,00	
Всего:	0,00	0,00	231 776,13	147 464,98	84 311,15	240 598,71	-93 133,73
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				205 982,94	ООО "Е-Лайт-Телеком"		1 240,00
					ООО "РЦТК"		2 000,00
					ПАО "Ростелеком"		3 200,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				34 615,77			
					Итого		6 440,00
					Доход УК 0%		
					Доход МКД		6 440,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток(-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток(-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	1 611,27	1 018,36	592,91	0,00	0,00	1 817,28	1 018,36	798,92	-206,01
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	1 349,05	854,35	494,70	0,00	0,00	730,08	730,08	0,00	618,97
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	4 159,14	2 590,89	1 568,25	0,00	0,00	1 032,33	1 032,33	0,00	3 126,81
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	9 751,51	6 443,19	3 308,32	0,00	0,00	18 017,32	6 443,19	11 574,13	-8 265,81
ИТОГО	0,00	16 870,97	10 906,79	5 964,18	0,00	0,00	21 597,02	9 223,96	12 373,06	-4 726,05

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	90 275,33
--	-----------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Обнорского, 80

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул.Обнорского, 80, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры № _____
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Обнорского, 80**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 854,70	кв.м	205 982,94	27,46
Согласно договора управления	1 854,70	кв.м	205 982,94	27,46
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 854,70	кв.м	92 692,32	12,3570
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 854,70	кв.м	113 290,62	15,1030
2 Текущий ремонт	1 854,70	кв.м	34 615,77	4,55
Материалы	1 854,70	кв.м	22 645,77	3,0525
Замена фотореле на уличное освещение	1 854,70	кв.м	1 200,00	0,1618
Устройство решетки в продухе в ИТП с утеплением	1 854,70	кв.м	2 500,00	0,3370
Замена модема GSM iRZ TG21.A (после кражи)	1 854,70	кв.м	1 500,00	0,2022
Замена стояка горячего водоснабжения через перекрытие по кв. 21	1 854,70	кв.м	4 680,00	0,6308
Заварка свища на стояке отопления по кв. 17	1 854,70	кв.м	850,00	0,1146
Замена замка мусороприемной камеры, подвала со сваркой	1 854,70	кв.м	1 240,00	0,1671
ВСЕГО:			240 598,71	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

240 598,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)