

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 31.08.2023г.

ул. Народная, 33

1 705,70
0,00

0,00

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	493 525,72	179 601,94	313 923,78	493 525,72	
Текущий ремонт	0,00	0,00	66 451,65	24 752,74	41 698,91	317 934,36	-602 305,40
Прочие доходы	0,00	0,00	6 400,00	4 800,00	1 600,00	0,00	
Всего:	0,00	0,00	566 377,37	209 154,68	357 222,69	811 460,08	-602 305,40
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				493 525,72	ООО "РЦТК"		3 200,00
					ПАО "Ростелеком"		3 200,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				317 934,36			
					Итого		6 400,00
					Доход МКД		6 400,00

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	8 205,70	2 982,37	5 223,33	0,00	0,00	8 205,70	2 982,37	5 223,33	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	6 674,58	2 426,79	4 247,79	0,00	0,00	6 674,58	2 426,79	4 247,79	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	19 456,95	7 324,86	12 132,09	0,00	0,00	19 456,95	7 324,86	12 132,09	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	16 625,25	9 580,73	7 044,52	0,00	0,00	3 424,68	3 424,68	0,00	13 200,57
ИТОГО	0,00	50 962,48	22 314,75	28 647,73	0,00	0,00	37 761,91	16 158,70	21 603,21	13 200,57

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	385 870,42
--	------------

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Народная, 33, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Народная, 33**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 705,70	кв.м	493 525,72	54,81
Согласно договора управления	1 705,70	кв.м	493 525,72	54,81
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 705,70	кв.м	222 086,57	25,0405
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 705,70	кв.м	271 439,15	29,7673
2 Текущий ремонт	1 705,70	кв.м	317 934,36	46,60
Материалы	1 705,70	кв.м	83 198,36	12,1942
Подключение насоса в ИТП дома	1 705,70	кв.м	6 305,00	0,9241
Восстановление розлива отопления дома с материалом	1 705,70	кв.м	167 052,00	24,4844
Замена предохранителя в электрощитовой (2 шт.)	1 705,70	кв.м	500,00	0,0733
Устранение засора канализации (4 раза)	1 705,70	кв.м	3 999,00	0,5861
Частичный ремонт канализации (приподнятие лежаков)	1 705,70	кв.м	1 200,00	0,1759
Замена задвижки д. 50 в ИТП со сваркой	1 705,70	кв.м	3 500,00	0,5130
Замена конуса, насоса д. 32 с ИТП со сваркой	1 705,70	кв.м	5 900,00	0,8647
Врезка сбросников на розливе отопления со сваркой (4 шт.)	1 705,70	кв.м	4 400,00	0,6449
Частичная замена розлива горячего водоснабжения	1 705,70	кв.м	3 050,00	0,4470
Замена светильников подъездного освещения (1 +)	1 705,70	кв.м	400,00	0,0586
Установка кранов шаровых д. 20, д. 15 на стояки отопления в подвале	1 705,70	кв.м	8 250,00	1,2092
Заварка 2-х свищей на стояке отопления по кв. 23	1 705,70	кв.м	1 700,00	0,2492
Установка крана шарового д. 32 на концевом розливе отопления	1 705,70	кв.м	550,00	0,0806
Замена части стояка отопления по кв. 46	1 705,70	кв.м	2 500,00	0,3664
Замена верхней подводки по кв. 46 этаж № 5	1 705,70	кв.м	2 500,00	0,3664
Замена стояка отопления на 1 этаже через перекрытие	1 705,70	кв.м	2 500,00	0,3664
Восстановление стояка горячего водоснабжения по кв. 5а, горячего водоснабжения в мойках в правом крыле, заварка свищей (6 шт.)	1 705,70	кв.м	10 100,00	1,4803
Замена стояка отпления по кв. 60	1 705,70	кв.м	7 000,00	1,0260
Замена отвода д. 15 на подводке к мойке на 1 этаже	1 705,70	кв.м	1 100,00	0,1612
Закрытие ниши на 1 этаже	1 705,70	кв.м	630,00	0,0923
Замена прожектора, светильников подъездного освещения	1 705,70	кв.м	1 600,00	0,2345
ВСЕГО:			811 460,08	

2. Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 811 460,08

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)