

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Мурманская, 47 корпус 8

1 941,80

0,00

-24 903,49

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	55 838,54	307 682,68	301 014,07	62 507,15	307 682,68	-37 510,38
Текущий ремонт	-131 487,49	27 291,98	157 868,28	153 712,10	31 448,16	203 444,99	
Мусоропровод	0,00	6 462,82	36 350,46	36 749,24	6 064,04	36 350,46	
Прочие доходы	106 584,00	11 800,00	33 768,00	37 126,00	8 442,00	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>-24 903,49</b>	<b>101 393,34</b>	<b>535 669,42</b>	<b>528 601,41</b>	<b>108 461,35</b>	<b>547 478,13</b>	<b>0,00</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				ООО "Е-Лайт-Телеком" 3 600,00			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				ООО "Русская тройка" 2 640,00			
				ООО "Сибирские сети" 3 600,00			
				ООО "Цифровые технологии" 9 600,00			
				ООО "РЦТК" 9 600,00			
				АО "Зап-СибТранстелеком" 9 600,00			
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>				ПАО "Ростелеком" 9 600,00			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				Итого 48 240,00			
				Доход УК 30% 14 472,00			
				Доход МКД 33 768,00			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	11 213,33	0,00	11 213,33	0,00	0,00	11 213,33	0,00	11 213,33	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	696,79	5 359,56	4 570,91	1 485,44	0,00	13 922,05	37 723,58	4 570,91	47 074,72	-32 364,02
Водоотведение ОДН ЖУ	655,89	4 427,52	4 157,71	925,70	0,00	3 308,60	15 310,47	4 157,71	14 461,36	-10 882,95
Горячая вода ОДН ЖУ	3 544,29	30 758,16	19 657,37	14 645,08	0,00	110 475,31	237 390,99	19 657,37	328 208,93	-206 632,83
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 245,94	29 128,08	27 323,68	6 050,34	0,00	15 342,08	20 103,20	27 323,68	8 121,60	9 024,88
Домофон	3 625,60	23 126,03	23 283,48	3 468,15	0,00	3 625,60	23 126,03	23 283,48	3 468,15	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>23 981,84</b>	<b>92 799,35</b>	<b>90 206,48</b>	<b>26 574,71</b>	<b>37 288,72</b>	<b>157 886,97</b>	<b>333 654,28</b>	<b>90 206,48</b>	<b>401 334,76</b>	<b>-240 854,93</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 135 036,06

Директор ООО "УК "Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Мурманская, 47 корпус 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 941,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>307 682,68</b>	<b>13,20</b>
Согласно договора управления	1 941,80	кв.м	307 682,68	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 941,80	кв.м	113 291,48	4,8620
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 941,80	кв.м	138 467,36	5,9424
Услуги по управлению	1 941,80	кв.м	55 923,84	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>1 941,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>36 350,46</b>	<b>1,56</b>
Содержание мусоропровода	1 941,80	кв.м	36 350,46	1,5600
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>1 941,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>203 444,99</b>	<b>8,73</b>
Материалы	1 941,80	кв.м	55 448,51	2,3796
Аренда мусорных контейнеров	1 941,80	кв.м	6 990,48	0,3000
Установка контейнерной площадки под ТКО	1 941,80	кв.м	55 000,00	2,3604
Ремонт межпанельных швов -65,6 п.м.	1 941,80	кв.м	40 016,00	1,7173
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	1 941,80	кв.м	28 440,00	1,2205
Замена кранов шаровых д.32, д.80 в ИТП	1 941,80	кв.м	2 800,00	0,1202
Частичный ремонт внутреннего водостока	1 941,80	кв.м	1 000,00	0,0429
Восстановление крепления перил со сваркой	1 941,80	кв.м	1 000,00	0,0429
Крепление оголовка вентканала на крыше	1 941,80	кв.м	1 700,00	0,0730
Замена крана шарового д. 15 в мусороприемной камере	1 941,80	кв.м	500,00	0,0215
Замена крана шарового д. 50 со сваркой в ИТП	1 941,80	кв.м	1 500,00	0,0644
Замена насоса в ИТП со сваркой и подключением электроснабжения насоса	1 941,80	кв.м	8 300,00	0,3562
Замена светильников подъездного освещения (входной тамбур)	1 941,80	кв.м	750,00	0,0322
			<b>547 478,13</b>	

2.Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 547 478,13

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)