

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Ленина, 97

1 713,50

0,00

86 346,21

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	25 592,25	271 496,35	258 397,04	38 691,56	271 496,35	108 343,38
Текущий ремонт	5 872,21	11 899,23	139 307,70	133 384,50	17 822,43	137 598,20	
Прочие доходы	80 474,00	4 240,00	26 768,00	26 210,87	4 797,13	0,00	
Вознаграждение председателя МКД	0,00	4 507,62	41 124,00	39 463,08	6 168,54	39 463,08	
Всего:	86 346,21	46 239,10	478 696,05	457 455,49	67 479,66	448 557,63	108 343,38
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				271 496,35	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Водоканал"	4 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				137 598,20			
					Итого	38 240,00	
					Доход УК 30%	11 472,00	
					Доход МКД	26 768,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	586,83	24,89	0,00	611,72	0,00	586,83	0,00	586,83	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 450,54	42 426,55	37 779,70	6 097,39	0,00	1 604,75	37 414,03	37 779,70	1 239,08	5 012,52
Водоотведение ОДН ЖУ	218,51	3 495,96	3 393,73	320,74	0,00	1 205,30	15 113,52	3 393,73	12 925,09	-11 617,56
Горячая вода ОДН ЖУ	1 053,74	55 329,02	47 745,03	8 637,73	0,00	1 383,86	57 411,91	47 745,03	11 050,74	-2 082,89
Электроэнергия ОДН ЖУ	5 212,87	25 068,61	27 566,42	2 715,06	0,00	4 976,79	24 196,24	27 566,42	1 606,61	872,37
Домофон	1 150,68	19 632,00	19 098,56	1 684,12	0,00	1 150,68	19 632,00	19 098,56	1 684,12	0,00
ИТОГО	9 673,17	145 977,03	135 583,44	20 066,76	0,00	10 908,21	153 767,70	136 170,27	28 505,64	-7 815,56

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **87 546,42**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(фио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры № _____
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Ленина, 97**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 713,50	кв.м	271 496,35	13,20
Согласно договора управления	1 713,50	кв.м	271 496,35	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 713,50	кв.м	99 966,40	4,86
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 713,50	кв.м	122 181,15	5,94
Услуги по управлению	1 713,50	кв.м	49 348,80	2,40
2 Текущий ремонт	1 713,50	кв.м	137 598,20	6,69
Материалы	1 713,50	кв.м	26 552,60	1,291
Аренда мусорных контейнеров	1 713,50	кв.м	6 168,60	0,300
Замена обратного клапана на обратном трубопроводе горячего водоснабжения в ИТП со сваркой	1 713,50	кв.м	2 600,00	0,126
Ремонт межпанельных швов - 70,7п.м.	1 713,50	кв.м	43 127,00	2,097
Восстановление работы системы видеонаблюдения	1 713,50	кв.м	1 500,00	0,0730
Частичны ремонт кровли (15кв.м.)	1 713,50	кв.м	48 000,00	2,3344
Замена крана балансировочного с д. 40 на д. 20 со сваркой в ИТП	1 713,50	кв.м	3 800,00	0,185
Замена регулятора давления на балансир д. 40 со сваркой в ИТП	1 713,50	кв.м	3 800,00	0,185
Установка ручки на пластиковое окно	1 713,50	кв.м	100,00	0,005
Частичный ремонт внутреннего водостока на 1 этаже	1 713,50	кв.м	1 300,00	0,063
Устройство листа жестяного на 1 этаже	1 713,50	кв.м	650,00	0,032
ВСЕГО:			409 094,55	

2. Всего за 2023 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 409 094,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО) (подпись)

Заказчик

(ФИО) (подпись)