

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 31.08.2023г.

**ул. Кутузова, 80**

**3 383,20**

**0,00**

**0,00**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	0,00	269 794,63	129 567,93	140 226,70	269 794,63	-174 282,49
Текущий ремонт	0,00	0,00	67 780,12	32 013,04	35 767,08	68 948,83	
Прочие доходы	0,00	0,00	4 480,00	2 880,00	1 600,00	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>342 054,75</b>	<b>164 460,97</b>	<b>177 593,78</b>	<b>338 743,46</b>	<b>-174 282,49</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				269 794,63	ООО "РЦТК"	3 200,00	
					ПАО "Ростелеком"	3 200,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				68 948,83			
					Итого	6 400,00	
					Доход УК	1 920,00	
					Доход МКД	4 480,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	7 331,02	3 980,12	3 350,90	0,00	0,00	4 975,77	3 980,12	995,65	2 355,25
Водоотведение ОДН ЖУ	0,00	5 925,89	3 219,74	2 706,15	0,00	0,00	1 998,99	1 998,99	0,00	3 926,91
Горячая вода ОДН ЖУ	0,00	17 328,56	9 425,19	7 903,37	0,00	0,00	17 328,56	9 425,19	7 903,37	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	0,00	39 322,40	21 177,99	18 144,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 322,40
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>69 907,87</b>	<b>37 803,04</b>	<b>32 104,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 303,32</b>	<b>15 404,30</b>	<b>8 899,02</b>	<b>45 604,55</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **209 698,61**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Кутузова, 80

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Кутузова, 80**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

**Директора Клименко А.Н.**

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Кутузова, 80**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>3 383,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>269 794,63</b>	<b>18,31</b>
Согласно договора управления	3 383,20	кв.м	269 794,63	18,31
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 383,20	кв.м	121 407,58	8,3414
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 383,20	кв.м	148 387,05	9,9650
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>3 383,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>68 948,83</b>	<b>5,09</b>
Материалы	3 383,20	кв.м	40 457,93	2,9896
Установка (замена) светильников подъездного освещения	3 383,20	кв.м	3 000,00	0,2217
Ремонт душевой с установкой поддона, 6 этаж	3 383,20	кв.м	12 622,12	0,9327
Оказание информационных услуг (справка о количестве зарегистрированных граждан (от ООО "ТЦРКП")	3 383,20	кв.м	1 000,00	0,0739
Устранение засоров канализации (3 раза)	3 383,20	кв.м	4 998,78	0,3694
Монтаж перил на крыльце со сваркой	3 383,20	кв.м	820,00	0,0606
Замена части стока отопления по кв. 215	3 383,20	кв.м	2 050,00	0,1515
Частичный ремонт участка кровли над кв. 906 и вестибюлем	3 383,20	кв.м	2 700,00	0,1995
Замена части канализационного лежачка по кухне кв. 601	3 383,20	кв.м	1 300,00	0,0961
<b>ВСЕГО:</b>			<b>68 948,83</b>	

2.Всего за 2023год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

\_\_\_\_\_ 68 948,83

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)