

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

**ул. Братьев Сизых, 18**

**4 215,00**

**632,50**

**-179 977,83**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание							
Содержание нежилые помещения	0,00	148 800,27	734 010,92	753 038,01	129 773,18	734 010,92	173 545,41
Текущий ремонт							
Текущий ремонт нежилые помещения	-327 245,82	77 065,98	377 364,63	388 578,05	65 852,56	86 606,82	
Прочие доходы	147 268,00	13 200,00	48 032,00	51 552,00	9 680,00	0,00	
Резервный фонд (текущий ремонт) целевой	0,00	0,00	25 290,60	11 671,20	13 619,40	0,00	11 671,20
Вознаграждение ПСД	0,00	6 142,13	27 298,70	17 665,01	15 775,82	17 665,01	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-179 977,83</b>	<b>245 208,37</b>	<b>1 211 996,85</b>	<b>1 222 504,27</b>	<b>234 700,95</b>	<b>838 282,75</b>	<b>185 216,61</b>

Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):	Сумма						
По акту выполненных работ (содержание)	734 010,92	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 000,00	600,00	ООО "Центра"	8 000,00	1 600,00
		ООО "Русская тройка"	4 400,00	880,00	ООО "Сибирские сети"	0,00	0,00
		ООО "Цифровые технологии"	8 000,00	800,00	ООО "РЦТК"	8 000,00	1 600,00
		АО "Зап-СибТранстелеком"	8 000,00	1 600,00	ПАО "Ростелеком"	8 000,00	1 600,00
		ООО "КомЛайн"	8 000,00	1 600,00	Итого	55 400,00	10 280,00
		Доход УК (30% за 01.01.2023 по 31.10.2023г.), (10% с 01.11.2023 по 31.12.2023г.)	16 620,00	1 028,00	Доход МКД	38 780,00	9 252,00

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	15 747,70	-5 307,50	8 389,08	2 051,12	0,00	15747,70	0,00	15 747,70	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	8 144,55	18 093,84	24 338,07	1 900,32	0,00	11472,04	18 093,84	27838,07	1727,81	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	2 146,62	10 437,27	11 392,07	1 191,82	0,00	2812,73	10 437,27	11392,07	1857,93	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	33 977,71	57 973,25	86 819,13	5 131,83	0,00	46440,86	57 973,25	100776,13	3637,98	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 370,74	43 616,01	47 910,36	2 076,39	0,00	26065,71	43 616,01	67018,56	2663,16	0,00
Домофон	3 378,02	33 376,00	33 609,90	3 144,12	0,00	3378,02	33 376,00	33 609,90	3144,12	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>69 765,34</b>	<b>158 188,87</b>	<b>212 458,61</b>	<b>15 495,60</b>	<b>0,00</b>	<b>105917,06</b>	<b>163496,37</b>	<b>256382,43</b>	<b>13031,00</b>	<b>0,00</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **250 196,55**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,18

(фио, подпись)

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 847,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>734 010,92</b>	<b>12,62</b>
Согласно договора управления	4 847,50	кв.м	734 010,92	12,62
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 847,50	кв.м	267 481,31	4,5983
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 847,50	кв.м	326 921,61	5,6201
Услуги по управлению	4 847,50	кв.м	139 608,00	2,4000
<b>2 Текущий ремонт</b>	<b>4 847,50</b>	<b>кв.м</b>	<b>86 606,82</b>	<b>1,53</b>
Материалы	4 847,50	кв.м	35 228,22	0,6056
Аренда мусорных контейнеров	4 215,00	кв.м	15 174,00	0,3000
Замена оборудования лифта подъезда № 1: датчик фото электрический ZAA622P2 Otis	4 847,50	кв.м	10 980,00	0,1888
Ремонт пандуса для колясок в подъезде № 2	4 847,50	кв.м	1 384,60	0,0238
Замена стояков холодной воды через перекрытие по кв. № 4,8,12	4 847,50	кв.м	12 000,00	0,2063
Замена сборки д. 32 на обратном трубопроводе ГВС в подвале со сваркой	4 847,50	кв.м	1 100,00	0,0189
Ремонт двери площадки под КГО со сваркой	4 847,50	кв.м	920,00	0,0158
Установка насоса на концевые стойки подъезда № 2 с подключением	4 847,50	кв.м	5 850,00	0,1006
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	4 847,50	кв.м	3 970,00	0,0682
<b>ВСЕГО:</b>			<b>820 617,74</b>	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

820 617,74

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)