

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023 год

Грдины, 37

3 740,20

711,20

-87 699,41

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженност ь на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженнос ть на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на дому
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0	86 044,72	694 878,00	763 129,24	17 793,48	694 878,00	-27 765,89
Текущий ремонт	-121 653,87	35 043,99	289 488,06	320 595,70	3 936,35	332 575,46	
Мусоропровод	0	8 596,64	69 434,43	76 165,95	1 865,12	69 434,43	
Содержание консьержей	-24 415,54	24 415,54	179 506,80	186 732,08	17 190,26	179 506,80	
Вознаграждение председателя мкд	0	10 906,92	53 411,10	55 489,33	8 828,69	55 489,33	
Прочие доходы	58 370,00	72 952,00	59 712,00	64 688,00	67 976,00	0,00	
Всего:	-87 699,41	237 959,81	1 346 430,39	1 466 800,30	117 589,90	1 331 884,02	-27 765,89
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				694 878,00	ООО "Сибирские сети Новокузнецк"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				69 434,43	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Снежный городок-Кузнецк"	20 000,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				332 575,46	АО "ЗТТК"	9 600,00	
					ПАО "МТС"	6 400,00	
					Итого	74 640,00	
					Доход УК 20%	14 928,00	
					Доход МКД	59 712,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:						Расчеты с РСО, прочими организациями				
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженност ь на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженност ь перед РСО	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	5 938,66	0,00	0,00	5 938,66	0,00	5 938,66	0,00	5 938,66	0,00	0,00
Холодная вода ОДН	1 554,92	37 241,80	33 601,64	5 195,08	0,00	2 397,20	45 816,92	33 601,64	14 612,48	-8 575,12
Водоотведение ОДН	643,2	5 747,24	6 764,94	-374,50	0,00	0,00	18 392,31	6 764,94	11 627,37	-12 645,07
Горячая вода ОДН	302,92	17 293,67	12 967,56	4 629,03	0,00	1 604,54	21 330,27	12 967,56	9 967,25	-4 036,60
Электроэнергия ОДН	4 828,86	41 082,63	42 305,48	3 606,01	0,00	2 555,63	43 828,24	42 305,48	4 078,39	-2 745,61
ИТОГО	13 268,56	101 365,34	95 639,62	18 994,28	0,00	12 496,03	129 367,74	101 578,28	40 285,49	-28 002,40

Задолженность собственников на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **136 584,18**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,37

(фио, подпись)

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул.Грдины, 37, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Грдины,37

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 451,40	кв.м	694 878,00	13,01
	Согласно договора управления	4 451,40	кв.м	694 878,00	13,01
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 451,40	кв.м	255 004,96	4,7739
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 451,40	кв.м	311 672,72	5,8347
	Услуги по управлению	4 451,40	кв.м	128 200,32	2,4000
1.1.	Содержание консьержей	3 740,20	кв.м	179 529,60	4,00
2	Уборка мусоропровода	4 451,40	кв.м	69 434,43	1,30
	Содержание мусоропровода	4 451,40	кв.м	69 434,43	1,2999
3	Текущий ремонт	4 451,40	кв.м	332 575,46	5,56
	Материалы	4 451,40	кв.м	67 242,56	1,2588
	Аренда контейнеров под ТКО	3 740,20	кв.м	13 464,72	0,3000
	Ремонт кровли подъездного козырька	4 451,40	кв.м	51 100,00	0,9566
	Ремонт межпанельных швов - 234 п.м.	4 451,40	кв.м	142 740,00	2,6722
	Восстановление дополнительного обратного трубопровода гвс по 3,4 стояку)	4 451,40	кв.м	9 000,00	0,1685
	Замена светильника в комнате консьержей	4 451,40	кв.м	400,00	0,0075
	Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов измерений	4 451,40	кв.м	8 147,68	0,1525
	Частичный ремонт канализации в подвале (замена манжеты д.110 2 шт.)	4 451,40	кв.м	1 100,00	0,0206
	Замена замка в двери комнаты консьержей	4 451,40	кв.м	600,00	0,0112
	Частичный ремонт песочницы	4 451,40	кв.м	350,00	0,0066
	Окраска металлических элементов на кровле	4 451,40	кв.м	34 482,00	0,6455
	Косметический ремонт пандуса , входной зоны	4 451,40	кв.м	3 448,50	0,0646
	Замена крана шарового д. 15 в мусороприемной камере	4 451,40	кв.м	500,00	0,0094
				1 276 417,49	

2.Всего за 2023 года

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 276 417,49

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)