

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г. \_\_\_\_\_

**Грдины, 33**

**3 753,50**

**430,40**

**-49 513,25**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на начало периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание жилья	0,00	99 042,02	649 432,07	668 836,30	79 637,79	649 432,07	-1 198,95
Текущий ремонт	-71 417,46	43 477,12	283 034,62	291 803,87	34 707,87	291 038,19	
Мусоропровод	0,00	9 953,32	64 893,27	66 887,74	7 958,85	58 179,03	
Содержание консьержей	-32 379,79	32 379,79	290 895,15	296 823,10	26 451,84	290 895,15	
Прочие доходы	54 284,00	6 560,00	38 248,00	41 620,67	3 187,33	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>-49 513,25</b>	<b>191 412,26</b>	<b>1 326 503,10</b>	<b>1 365 971,68</b>	<b>151 943,68</b>	<b>1 289 544,44</b>	<b>-1 198,95</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				649 432,07	ООО "Сибирские сети"	3600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				58 179,03	ООО "Центра"	9600,00	
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	3600,00	
					ООО "Русская тройка"	2640,00	
					ООО "РЦТК"	9600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					АО "ЗТТК"	9 600,00	
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				291 038,19	ПАО "МТС"	6 400,00	
					Итого	54 640,00	
					Доход УК 30%	16 392,00	
					Доход МКД	38 248,00	

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	2 548,12	0,00	2 548,12	0,00	0,00	2 548,12	0,00	2 548,12	0,00	0,00
Холодная вода ОДН	31,39	0,00	0,00	31,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение ОДН	473,80	4 631,33	4 687,62	417,51	0,00	0,00	4 631,33	4 687,62	0,00	0,00
Горячая вода ОДН	-0,75	37,31	35,69	0,87	0,00	0,00	37,31	35,69	1,62	0,00
Электроэнергия ОДН	6 589,10	81 854,80	81 365,75	7 078,15	0,00	18 406,25	81 854,80	94 321,75	5 939,30	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>9 641,66</b>	<b>86 523,44</b>	<b>88 637,18</b>	<b>7 527,92</b>	<b>0,00</b>	<b>20 954,37</b>	<b>86 523,44</b>	<b>101 593,18</b>	<b>5 940,92</b>	<b>0,00</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **159 471,60**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,33 \_\_\_\_\_

(фио, подпись)

**АКТ № 1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул.Грдины,33**

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул.Грдины,33

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 183,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>649 432,07</b>	<b>13,01</b>
	Согласно договора управления	4 183,90	кв.м	649 432,07	13,01
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 183,90	кв.м	238 021,09	4,77
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 183,90	кв.м	290 914,66	5,83
	Услуги по управлению	4 183,90	кв.м	120 496,32	2,40
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>	<b>4 183,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>58 179,03</b>	<b>1,16</b>
	Содержание мусоропровода	4 183,90	кв.м	58 179,03	1,16
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4 183,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>291 038,19</b>	<b>5,84</b>
	Материалы	4 183,90	кв.м	18 371,59	0,3659
	Аренда мусорных контейнеров	3 753,50	кв.м	13 512,60	0,3000
	Инсталляционный платеж (подключение IP-адреса для системы видеонаблюдения)	4 183,90	кв.м	2 500,00	0,0498
	Изготовление и установка песочницы (с доставкой)	4 183,90	кв.м	15 000,00	0,2988
	Ремонт межпанельных швов - 151 п.м. ( кв. №)	4 183,90	кв.м	92 110,00	1,8346
	Замена светильников подъездного освещения (75 шт.)	4 183,90	кв.м	45 500,00	0,9063
	Настройка системы видеонаблюдения	4 183,90	кв.м	2 000,00	0,0398
	Укрепление профлиста на кровле мкд	4 183,90	кв.м	4 200,00	0,0837
	Ремонт кровли над лифтовой шахтой на кровле мкд	4 183,90	кв.м	77 626,32	1,5461
	Измерение электрооборудования жилого дома с выдачей протоколов	4 183,90	кв.м	8 147,68	0,1623
	Замена замка на входной двери в ИТП со сваркой	4 183,90	кв.м	1 300,00	0,0259
	Изготовление и установка ограждения для контейнера под ТКО	4 183,90	кв.м	5 200,00	0,1036
	Ремонт двери выхода на чердак со сваркой	3 753,50	кв.м	600,00	0,0133
	Установка полусфер	3 753,50	кв.м	1 000,00	0,0222
	Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	3 753,50	кв.м	3 970,00	0,0881
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>998 649,29</b>	

2.Всего за 2023год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

998 649,29

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)