

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 8

5 016,70
0,00

149 912,73

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	91 391,45	792877,62	790025,47	94 243,60	792 877,62	312 053,23
Текущий ремонт	-1 995,27	46 922,46	407857,86	406951,12	47 829,20	298 823,96	
Мусоропровод	0,00	10 824,24	93912,72	93708,89	11 028,07	93 912,72	
Прочие доходы	151 908,00	13 600,00	48 496,00	54 013,34	8 082,66	0,00	
Вознаграждение ПСД	0,00	14 082,17	90300,60	89506,72	14 876,05	89 506,72	
Всего:	149 912,73	176 820,32	1 433 444,80	1 434 205,54	176 059,58	1 275 121,02	312 053,23
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				792 877,62	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				93 912,72	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				298 823,96	ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	69 280,00	
					Доход УК 30%	20 784,00	
					Доход МКД	48 496,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:						Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	17 301,14	0,00	15426,34	1 874,80	0,00	17 301,14	0,00	17 301,14	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	889,31	8949,24	8769,97	1 068,58	0,00	30 041,50	59 598,54	47 334,17	42 305,87	-50 649,30
Водоотведение ОДН ЖУ	779,19	7224,24	7189,20	814,23	0,00	5 593,91	24 224,69	7 189,20	22 629,39	-17 000,45
Горячая вода ОДН ЖУ	2 277,26	22875,96	22644,99	2 508,23	0,00	5 646,16	35 360,93	36 845,97	4 161,12	-12 484,97
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 074,17	60802,68	60514,46	7 362,39	0,00	45 624,55	103 607,60	97 015,24	52 216,91	-42 804,92
Домофон	3 805,72	9244,00	13049,72	0,00	0,00	3 805,72	9244,00	13049,72	0,00	0,00
ИТОГО	32 126,79	109 096,12	127 594,68	13 628,23	0,00	108 012,98	232 035,76	218 735,44	121 313,29	-122 939,64

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **189 687,81**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,8

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	5 016,70	кв.м	792 877,62	13,17
Согласно договора управления	5 016,70	кв.м	792 877,62	13,17
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	5 016,70	кв.м	291 778,50	4,85
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	5 016,70	кв.м	356 618,16	5,92
Услуги по управлению	5 016,70	кв.м	144 480,96	2,40
2 Уборка мусоропровода	5 016,70	кв.м	93 912,72	1,56
Содержание мусоропровода	5 016,70	кв.м	93 912,72	1,56
3 Текущий ремонт	5 016,70	кв.м	298 823,96	4,96
Материалы	5 016,70	кв.м	75 174,84	1,2487
Аренда мусорных контейнеров	5 016,70	кв.м	18 060,12	0,3000
Заливка бордюров	5 016,70	кв.м	2 600,00	0,0432
Ремонт системы подъездного освещения (замена светильников)	5 016,70	кв.м	9 000,00	0,1495
Замена светильника (прожектора) наружного освещения	5 016,70	кв.м	1 200,00	0,0199
Устройство греющего кабеля на воронках ливнеоттока на кровле мкд	5 016,70	кв.м	38 900,00	0,6462
Замена (установка) металлических утепленных тамбурных дверей в подъездах № 1,2	5 016,70	кв.м	91 200,00	1,5149
Частичный ремонт кровли	5 016,70	кв.м	4 425,00	0,0735
Ремонт межпанельных швов внутри кв. № 80	5 016,70	кв.м	49 104,00	0,8157
Заварка свищей на стояках горячего и холодного водоснабжения, отопления (3 шт)	5 016,70	кв.м	2 550,00	0,0424
Замена участка розлива холодного водоснабжения д. 32 со сваркой	5 016,70	кв.м	3 050,00	0,0507
Ремонт доводчика (подъезд № 1)	5 016,70	кв.м	230,00	0,0038
Ремонт пандуса в подъезде № 2 со сваркой	5 016,70	кв.м	950,00	0,0158
Ремонт чердачной двери в подъезде № 1 со сваркой	5 016,70	кв.м	950,00	0,0158
Установка штарей на люка мусоропровода в подъездах (2 шт.)	5 016,70	кв.м	200,00	0,0033
Ремонт тамбурной двери в подъезде № 1	5 016,70	кв.м	1 230,00	0,0204
ВСЕГО:			1 185 614,30	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 185 614,30

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)