

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 6

9 297,60

0,00

-280 464,62

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	218924,60	1348753,90	1382384,02	185 294,48	1 348 753,90	-177 064,29
Мусоропровод	0,00	26032,48	166184,31	169425,14	22 791,65	166 184,31	
Текущий ремонт	-487 777,62	119734,37	719472,93	737569,45	101 637,85	700 397,45	
Прочие доходы	207 313,00	19471,00	57728,00	66228,33	10 970,67	0,00	
Резервный фонд (текущий ремонт) целевой	213 919,50	28 033,17	223060,26	225716,97	25 376,46	439 636,47	
Вознаграждение ПСД	0,00	23 793,17	133836,15	136978,63	20 650,69	136 978,63	0,00
Всего:	-280 464,62	435 988,79	2 649 035,55	2 718 302,54	366 721,80	2 791 950,76	-177 064,29
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 348 753,90			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				166 184,31			
				Итого			
				72 160,00			
				Доход УК 20%			
				14 432,00			
				Доход МКД			
				57 728,00			

взаимозачет с/вн

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	43 579,79	0,13	29011,92	14 568,00	0,00	43 579,79	0,00	43 579,79	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 542,86	11076,04	12199,85	1 419,05	0,00	996,38	11076,04	12 072,42	0,00	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	2197,48	8242,65	8607,68	1 832,45	0,00	98,39	8242,65	8 341,04	0,00	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	3 413,30	80960,50	66801,87	17 571,93	0,00	1 967,29	80960,50	66 801,87	16 125,92	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 926,71	146272,06	126136,29	28 062,48	0,00	24 571,22	146272,06	155 670,29	15 172,99	0,00
Домофон	10 301,64	86739,47	88910,42	8 130,69	0,00	10 301,64	86739,47	88910,42	8 130,69	0,00
ИТОГО	69 961,78	333 290,85	331 668,03	71 584,60	0,00	81 514,71	333 290,72	375 375,83	39 429,60	0,00

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **438 306,40**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 6

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 6**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	9 297,60	кв.м	1 348 753,90	11,42
Согласно договора управления	9 297,60	кв.м	1 348 753,90	11,42
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 297,60	кв.м	486 442,36	4,36
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 297,60	кв.м	594 540,66	4,66
Услуги по управлению	9 297,60	кв.м	267 770,88	2,40
2 Уборка мусоропровода	9 297,60	кв.м	166 184,31	1,49
Содержание мусоропровода	9 297,60	кв.м	166 184,31	1,49
3 Текущий ремонт	9 297,60	кв.м	1 140 033,92	10,22
Материалы	9 297,60	кв.м	43 599,56	0,3908
Аренда мусорных контейнеров	9 297,60	кв.м	33 471,36	0,3000
Замена вводного автомата на кв. 129	9 297,60	кв.м	650,00	0,0058
Ремонт межпанельных швов - 51 п.м.	9 297,60	кв.м	31 110,00	0,2788
Замена стеклопакетов в подъезде (1 шт.)	9 297,60	кв.м	3 840,00	0,0344
Текущий ремонт подъезда № 4	9 297,60	кв.м	593 315,00	5,3178
Замена резьб д. 15, крана шарового д. 15 со сваркой ,крана шарового д. 25 в ИТП №1, 2	9 297,60	кв.м	3 700,00	0,0332
Замена участка розлива холодного водоснабжения д.32 , крана д. 32 со сваркой в подвале подъезда № 3	9 297,60	кв.м	2 700,00	0,0242
Установки дверной ручки на дверь тамбура подъезда № 2	9 297,60	кв.м	150,00	0,0013
Замена кранов шаровых д. 15 в мусороприемной камере подъезда № 1	9 297,60	кв.м	1 000,00	0,0090
Предоплата за ремонт подъезда № 2	9 297,60	кв.м	426 498,00	3,8227
ВСЕГО:			2 654 972,13	

2.Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 654 972,13

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)