

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

**ул. Братьев Сизых, 5**

**7 282,30**

**254,50**

**91 017,11**

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание		199 889,16	1153642,51	1152785,75	200 745,92		98 612,49	
Содержание (нежилые)	0,00	6 555,92	40 328,07	36 884,69	9 999,30	1 193 970,58		
Мусоропровод		19 805,79	125079,06	126344,68	18 540,17			
Мусоропровод (нежилые)	0,00	0,00	4 413,03	4 036,37	376,66	125 079,06		
Вознаграждение Председателю МКД	0,00	20 092,27	174775,20	170041,14	24 826,33	170 041,14		
Текущий ремонт		110 257,18	623510,40	630812,77	101 596,74			
Текущий ремонт (нежилые)	-65 329,89	3 542,64	21 790,29	19 929,90	1 860,40			
Прочие доходы	156 347,00	13 200,00	46 704,00	52 120,00	7 784,00	695 267,28		
<b>Всего:</b>	<b>91 017,11</b>	<b>373 342,96</b>	<b>2 190 242,56</b>	<b>2 192 955,29</b>	<b>365 729,52</b>	<b>2 184 358,06</b>		<b>98 612,49</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>				
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>				
По акту выполненных работ (содержание)				1 193 970,58	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				125 079,06	ООО "Центра"	0,00		
					ООО "Русская тройка"	7 920,00		
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00		
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00		
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00		
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>				<b>Сумма</b>				
По акту выполненных работ				695 267,28	ООО "Ростелеком"	9 600,00		
					ООО "КомЛайн"	9 600,00		
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"</b>				<b>Сумма</b>				
По акту выполненных работ				0,00	Итого	66 720,00		
					Доход УК 30%	20 016,00		
					Доход МКД	46 704,00		

Взаимозачет по СВН с 15.12.2021г.

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ		13981,32	13402,43	2 199,98						
Холодная вода ОДН ЖУ (нежилые)	1 621,09	488,64	447,92	40,72	0,00	51 298,56	97 240,23	87 441,35	61 097,44	-82 770,27
Водоотведение ОДН ЖУ		11361,60	10924,79	1 566,22						
Водоотведение ОДН ЖУ (нежилые)	1 129,41	397,02	363,94	33,09	0,00	4 081,27	39 465,86	16 968,73	26 578,41	-27 707,24
Горячая вода ОДН ЖУ		34955,04	34410,72	5 117,12						
Горячая вода ОДН ЖУ (нежилые)	4 572,80	1 221,60	1 119,80	101,80	0,00	81 411,24	81 870,13	123 980,52	39 300,85	-45 693,49
Электроэнергия ОДН ЖУ		91761,00	92317,64	14 545,13						
Электроэнергия ОДН ЖУ (нежилые)	15 101,77	3 206,70	2 939,48	267,23	0,00	3 131,46	93 638,12	95 257,12	1 512,47	1 329,58
Домофон	10 729,39	18686,05	29 415,44	0,00	0,00	10 729,39	18686,05	29 415,44	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>33 154,46</b>	<b>176 058,97</b>	<b>185 342,15</b>	<b>23 871,28</b>	<b>0,00</b>	<b>150 651,92</b>	<b>330 900,40</b>	<b>353 063,15</b>	<b>128 489,17</b>	<b>-154 841,43</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **389 600,80**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
 Директора Клименко А.Н. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 193 970,58</b>	<b>13,20</b>
Согласно договора управления	7 536,80	кв.м	1 193 970,58	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 536,80	кв.м	439 609,83	4,8607
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 536,80	кв.м	537 300,91	5,9409
Услуги по управлению	7 536,80	кв.м	217 059,84	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>125 079,06</b>	<b>1,38</b>
Содержание мусоропровода	7 536,80	кв.м	125 079,06	1,3830
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>695 267,28</b>	<b>7,69</b>
Материалы	7 536,80	кв.м	112 620,80	1,2452
Аренда мусорных контейнеров	7 536,80	кв.м	27 132,48	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 129 п.м.	7 536,80	кв.м	78 690,00	0,8701
Ремонт подъезда № 1 (окончательная оплата)	7 536,80	кв.м	208 993,00	2,3108
Замена фильтра д. 50, обратного клапана д. 50 в ИТП № 1 со сваркой	7 536,80	кв.м	2 200,00	0,0243
Перенос висеокамеры системы видеонаблюдения (17.05.2023г.)	7 536,80	кв.м	6 500,00	0,0719
Диагностика и восстановление работы видеокамеры системы видеонаблюдения	7 536,80	кв.м	2 500,00	0,0276
Замена циркуляционного насоса в ИТП № 2	7 536,80	кв.м	3 100,00	0,0343
Замена участка трубы д.32 на розливе отопления со сваркой	7 536,80	кв.м	2 600,00	0,0287
Ремонт скамеек	7 536,80	кв.м	1 200,00	0,0133
Замена резьб д. 50 (2 шт.), обратного клапана д. 50 на ГВС со сваркой в ИТП № 1	7 536,80	кв.м	3 300,00	0,0365
Замена обратного клапана д. 50, отвода д. 50 на ГВС со сваркой в ИТП № 2	7 536,80	кв.м	2 200,00	0,0243
Замена циркуляционного насоса в ИТП № 1	7 536,80	кв.м	3 100,00	0,0343
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	7 536,80	кв.м	41 842,00	0,4626
Предоплата за ремонт подъезда № 2	7 536,80	кв.м	198 139,00	2,1908
Заварка свищей на стояках отопления, олодного, горячего водоснабжения	7 536,80	кв.м	850,00	0,0094
Установка арматуры (штырей) на лока мусоропровода в подъездах (3шт.)	7 536,80	кв.м	300,00	0,0033
<b>3 Прочие расходы</b>	<b>7 536,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	7 536,80	кв.м	0,00	0,0000
<b>ВСЕГО:</b>			<b>2 014 316,92</b>	

2.Всего за 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 014 316,92

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
 (ФИО) (подпись)