

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 5

7 282,30

254,50

91 017,11

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание		199 889,16	1153642,51	1152785,75	200 745,92		98 612,49	
Содержание (нежилые)	0,00	6 555,92	40 328,07	36 884,69	9 999,30	1 193 970,58		
Мусоропровод		19 805,79	125079,06	126344,68	18 540,17			
Мусоропровод (нежилые)	0,00	0,00	4 413,03	4 036,37	376,66	125 079,06		
Вознаграждение Председателю МКД	0,00	20 092,27	174775,20	170041,14	24 826,33	170 041,14		
Текущий ремонт		110 257,18	623510,40	630812,77	101 596,74			
Текущий ремонт (нежилые)	-65 329,89	3 542,64	21 790,29	19 929,90	1 860,40			
Прочие доходы	156 347,00	13 200,00	46 704,00	52 120,00	7 784,00	695 267,28		
Всего:	91 017,11	373 342,96	2 190 242,56	2 192 955,29	365 729,52	2 184 358,06		98 612,49
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00		
По акту выполненных работ (содержание)				1 193 970,58	ООО "Центра"	0,00		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				125 079,06	ООО "Русская тройка"	7 920,00		
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00		
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00		
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				Итого				
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"	9 600,00		
По акту выполненных работ				695 267,28	ООО "КомЛайн"	9 600,00		
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"				Итого				
Наименование работ (услуг):				Сумма	Доход УК 30%	20 016,00		
По акту выполненных работ				0,00	Доход МКД	46 704,00		

Взаимозачет по СВН с 15.12.2021г.

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН ЖУ		13981,32	13402,43	2 199,98						
Холодная вода ОДН ЖУ (нежилые)	1 621,09	488,64	447,92	40,72	0,00	51 298,56	97 240,23	87 441,35	61 097,44	-82 770,27
Водоотведение ОДН ЖУ		11361,60	10924,79	1 566,22						
Водоотведение ОДН ЖУ (нежилые)	1 129,41	397,02	363,94	33,09	0,00	4 081,27	39 465,86	16 968,73	26 578,41	-27 707,24
Горячая вода ОДН ЖУ		34955,04	34410,72	5 117,12						
Горячая вода ОДН ЖУ (нежилые)	4 572,80	1 221,60	1 119,80	101,80	0,00	81 411,24	81 870,13	123 980,52	39 300,85	-45 693,49
Электроэнергия ОДН ЖУ		91761,00	92317,64	14 545,13						
Электроэнергия ОДН ЖУ (нежилые)	15 101,77	3 206,70	2 939,48	267,23	0,00	3 131,46	93 638,12	95 257,12	1 512,47	1 329,58
Домофон	10 729,39	18686,05	29 415,44	0,00	0,00	10 729,39	18686,05	29 415,44	0,00	0,00
ИТОГО	33 154,46	176 058,97	185 342,15	23 871,28	0,00	150 651,92	330 900,40	353 063,15	128 489,17	-154 841,43

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **389 600,80**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 5

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником помещения № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 536,80	кв.м	1 193 970,58	13,20
Согласно договора управления	7 536,80	кв.м	1 193 970,58	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 536,80	кв.м	439 609,83	4,8607
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 536,80	кв.м	537 300,91	5,9409
Услуги по управлению	7 536,80	кв.м	217 059,84	2,4000
2 Уборка мусоропровода	7 536,80	кв.м	125 079,06	1,38
Содержание мусоропровода	7 536,80	кв.м	125 079,06	1,3830
3 Текущий ремонт	7 536,80	кв.м	695 267,28	7,69
Материалы	7 536,80	кв.м	112 620,80	1,2452
Аренда мусорных контейнеров	7 536,80	кв.м	27 132,48	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 129 п.м.	7 536,80	кв.м	78 690,00	0,8701
Ремонт подъезда № 1 (окончательная оплата)	7 536,80	кв.м	208 993,00	2,3108
Замена фильтра д. 50, обратного клапана д. 50 в ИТП № 1 со сваркой	7 536,80	кв.м	2 200,00	0,0243
Перенос висекокамеры системы видеонаблюдения (17.05.2023г.)	7 536,80	кв.м	6 500,00	0,0719
Диагностика и восстановление работы видеокамеры системы видеонаблюдения	7 536,80	кв.м	2 500,00	0,0276
Замена циркуляционного насоса в ИТП № 2	7 536,80	кв.м	3 100,00	0,0343
Замена участка трубы д.32 на розливе отопления со сваркой	7 536,80	кв.м	2 600,00	0,0287
Ремонт скамеек	7 536,80	кв.м	1 200,00	0,0133
Замена резьб д. 50 (2 шт.), обратного клапана д. 50 на ГВС со сваркой в ИТП № 1	7 536,80	кв.м	3 300,00	0,0365
Замена обратного клапана д. 50, отвода д. 50 на ГВС со сваркой в ИТП № 2	7 536,80	кв.м	2 200,00	0,0243
Замена циркуляционного насоса в ИТП № 1	7 536,80	кв.м	3 100,00	0,0343
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	7 536,80	кв.м	41 842,00	0,4626
Предоплата за ремонт подъезда № 2	7 536,80	кв.м	198 139,00	2,1908
Заварка свищей на стояках отопления, олодного, горячего водоснабжения	7 536,80	кв.м	850,00	0,0094
Установка арматуры (штырей) на лока мусоропровода в подъездах (3шт.)	7 536,80	кв.м	300,00	0,0033
3 Прочие расходы	7 536,80	кв.м	0,00	0,00
	7 536,80	кв.м	0,00	0,0000
ВСЕГО:			2 014 316,92	

2.Всего за 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 014 316,92

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

 (ФИО) (подпись)

Заказчик

 (ФИО) (подпись)