

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником помещения №

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 330,00	кв.м	919 306,75	12,10
Согласно договора управления	6 330,00	кв.м	919 306,75	12,10
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 330,00	кв.м	331 651,24	4,37
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 330,00	кв.м	405 351,51	5,34
Услуги по управлению	6 330,00	кв.м	182 304,00	2,40
2 Уборка мусоропровода	6 330,00	кв.м	104 445,42	1,38
Содержание мусоропровода	6 330,00	кв.м	104 445,42	1,38
3 Текущий ремонт	6 330,00	кв.м	395 052,52	5,20
Материалы	6 330,00	кв.м	34 320,52	0,4518
Аренда мусорных контейнеров	6 330,00	кв.м	22 788,00	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 298,4 п.м. (кв.)	6 330,00	кв.м	182 024,00	2,3963
Замена блока питания в регистраторе системы видеонаблюдения	6 330,00	кв.м	1 500,00	0,0197
Обслуживание системы видеонаблюдения (абонентская плата)	6 330,00	кв.м	24 000,00	0,3160
Ремонт межпанельных швов изнутри квартиры № 43, 99, 148 - 77 п.м.	6 330,00	кв.м	61 300,00	0,8070
Обслуживание системы видеонаблюдения (абонентская плата)	6 330,00	кв.м	24 000,00	0,3160
Замена блока привода дверей лифта в подъезде № 1	6 330,00	кв.м	34 720,00	0,4571
Замена резьб д. 15, крана шарового д. 15 со сваркой в ИТП № 2	6 330,00	кв.м	2 700,00	0,0355
Замена доводчика на тамбурной двери подъезда № 2 (2шт.)	6 330,00	кв.м	1 800,00	0,0237
Частичный ремонт системы ливнеотвода на чердаке подъезда № 2,3	6 330,00	кв.м	1 900,00	0,0250
Восстановление заземления в этажных щитках	6 330,00	кв.м	4 000,00	0,0527
ВСЕГО:			1 418 804,69	

2.Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 418 804,69

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)