Отчет о движении денежных средств МКД за 2023 г.

Адрес МКД	ул. Братьев Сизых, 4Б			
Площадь жилых помещений МКД, м2	6 330,00			
Площадь нежилых помещений МКД, м2	0,00			
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.	<u> </u>			

184 749,39

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	157 947,28	919306,75	911595,60	165 658,43	919 306,75	
Текущий ремонт	28 047,39	86 128,01	490322,05	488556,46	87 893,60	371 052,52	
Мусоропровод	0,00	16 815,51	104445,42	102783,05	18 477,88	104 445,42	349 592,00
Вознаграждение ПСД	0,00	7 209,39	21746,71	12823,73	16 132,37	12 823,73	
Прочие доходы	156 702,00	11 200,00	46 144,00	47 338,67	10 005,33	0,00	
Всего:	184 749,39	279 300,19	1 581 964,93	1 563 097,51	298 167,61	1 407 628,42	349 592,00
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):			Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		10 800,00	
По акту выполненных работ (содержание)			919 306,75	ООО "Центра"		9 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)			104 445,42	ООО "Русская тройка"		7 920,00	
				ООО "Цифровые	8 800,00		
				ООО"Зап-СибТр	9 600,00		
				ПАО "Ростелеком"		9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
	Наименование раб	от (услуг):		Сумма			
По акту выполненных работ		371 052,52					
					11		
			Итого		65 920,00		
					Доход УК 30%		19 776,00
					Доход МКД		46 144,00

Начисление и оплата за	ачисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями				
	Задолженность на начало очетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	21 749,90	111,17	10618,43	11 242,64	0,00	21 749,90	0,00	21 749,90	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	99,32	0,00	5377,75	-5 278,43	0,00	1 481,19	0,00	1 481,19	0,00	0,00
Водоотведение ОДН ЖУ	-258,93	13672,08	13393,90	19,25	0,00	0,00	13672,08	13 672,08	0,00	0,00
Горячая вода ОДН ЖУ	4 883,49	41589,59	39463,48	7 009,60	0,00	9 737,17	41589,59	41 053,48	10 273,28	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 310,75	52539,53	53885,47	2 964,81	0,00	6 314,40	52539,53	53 885,47	4 968,46	0,00
Домофон	4 783,27	9806,09	14070,21	519,15	0,00	4 783,27	9 806,09	14 589,36	0,00	0,00
ИТОГО	35 567,80	117 718,46	136 809,24	16 477,02	0,00	44 065,93	117 607,29	146 431,48	15 241,74	0,00

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис"	314 644,63	
Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"		Клименко А.Н.
Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4Б	(фио, подпись)	

AKT № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.новокузнецк				2023 год		
Собственники помещений в многоквартирно	м доме, располо	женном по адр	ecy:			
г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4Б , именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице						
являющегося собственником помещения №						
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на	основании прото	кола общего со	обрания			
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" и	менуемый в далі	ьнейшем "Испо	олнитель" в лиг	це		
Директора Клименко А.Н.	действующей	на основании	Устава с друго	й стороны,		
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижесле,				_		
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы	(услуги) на основ	вании договора	управления			
многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 4Б						
	Периодичность/колич		Стоимость/сметная			
Наименование вида работы (услуги)	ественный показатель	Единица измерения	стоимость выполненной работы,	Цена выполненно работы/оказанно		
паименование вида расоты (услуги)	выполненной работы/услуги	работы /услуги	оказанной услуги за	услуги в месяц		
	раооты услуги		единицу			
Содержание общего имущества МКД	6 330,00	Кв.М	919 306,75	12,10		
Согласно договора управления	6 330,00	KB.M	919 306,75	12,10		
в том числе:						
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное						
обслуживание	6 330.00	кв.м	331 651,24	4,37		
- Cooking Amilianine			331 031,21	1,57		
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 330,00	кв.м	405 351,51	5,34		
Услуги по управлению	6 330,00	KB.M	182 304,00	2.40		
у слуги по управлению	0 550,00	NDIII.	102 304,00	2,40		
Уборка мусоропровода	6 330,00	Кв.М	104 445,42	1,38		
Содержание мусоропровода	6 330,00	KB.M	104 445,42	1,38		
Текущий ремонт	6 330,00	Кв.М	371 052,52	4,88		
Материалы	6 330,00	KB.M	34 320,52	0,4518		
Аренда мусорных контейнеров	6 330,00	кв.м	22 788,00	0,3000		
Ремонт межпанельных швов - 298,4 п.м. (кв.)	6 330,00	KB.M	182 024,00	2,3963		
Замена блока питания в регистраторе системы видеонаблюдения	6 330,00	кв.м	1 500,00	0,0197		
Обслуживание системы видеонаблюдения (абонентская плата)	6 330,00	KB.M	24 000,00	0,3160		
Ремонт межпанельных швов изнутри квартиры № 43, 99, 148 - 77 п.м.	6 330,00	KB.M	61 300,00	0,8070		
Замена блока привода дверей лифта в подъезде № 1	6 330,00	KB.M	34 720,00	0,4571		
Замена резьб д. 15, крана шарового д. 15 со сваркой в ИТП № 2	6 330,00	кв.м	2 700,00	0,0355		
Замена доводчика на тамбурной двери подъезда № 2 (2шт.)	6 330,00	кв.м	1 800,00	0,0237		
Частичный ремонт системы ливнестока на чердаке подъезда № 2,3	6 330,00	KB.M	1 900,00	0,0250		
Восстановление заземления в этажных щитках	6 330,00	KB.M	4 000,00	0,0527		
ВСЕГО:			1 394 804,69			
2.Всего за 2023 год						
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму	1 394 804,69					
			_			
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установлен	ные сроки, с над.	лежащим каче	ством			
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к др	-					
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юр		по одному				
для каждой из Сторон.	5 5,-	,				
•						
Подписи Сторон:						
•						
Исполнитель						

(подпись)

Заказчик