

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 4

9 863,30

0,00

-11 069,12

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	210 945,72	1547999,07	1572506,95	186 437,84	1 547 999,07	181 738,20
Мусоропровод	0,00	23 711,99	184492,32	186658,00	21 546,31	184 492,32	
Текущий ремонт	-174 355,12	123 050,82	885382,24	897470,48	110 962,58	756 015,83	
Прочие доходы	163 286,00	13 520,00	47 992,00	51 352,67	10 159,33		
Вознаграждение ПСД	0,00	9 829,19	73976,43	64514,10	19 291,52	64 514,10	
Всего:	-11 069,12	381 057,72	2 739 842,06	2 772 502,20	348 397,58	2 553 021,32	181 738,20
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 547 999,07	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				184 492,32	ООО "Центра"	0,00	
					ООО "Русская тройка"	10 560,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				756 015,83	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	68 560,00	
					Доход УК 30%	20 568,00	
					Доход МКД	47 992,00	

с 01.12.2019г. взаимозачет на белый айпи адрес для СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	24 512,52	56,54	20576,34	3 992,72	0,00	24 512,52	0,00	24 512,52	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 201,73	20122,32	19334,69	2 989,36	0,00	199 666,24	260 606,33	217 986,69	242 285,88	-240 484,01
Водоотведение ОДН ЖУ	2 011,61	16570,08	16429,18	2 152,51	0,00	30 575,33	105 769,54	22 391,18	113 953,69	-89 199,46
Горячая вода ОДН ЖУ	5 863,64	50897,76	50407,12	6 354,28	0,00	34 178,03	42 918,54	77 096,57	0,00	7 979,22
Электроэнергия ОДН ЖУ	17 249,43	133751,16	134507,53	16 493,06		59 402,42	187 904,40	180 489,53	66 817,29	-54 153,24
Домофон	13 081,32	114600,80	113743,28	13 938,84	0,00	13 081,32	114600,80	113743,28	13 938,84	0,00
ИТОГО	64 920,25	335 998,66	354 998,14	45 920,77	0,00	361 415,86	711 799,60	636 219,77	436 995,70	-375 857,48

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 394 318,35

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 4

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 4**

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1	Содержание общего имущества МКД	9 863,30	кв.м	1 547 999,07	13,08
	Согласно договора управления	9 863,30	кв.м	1 547 999,07	13,08
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	9 863,30	кв.м	568 771,21	4,8055
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	9 863,30	кв.м	695 164,82	5,8733
	Услуги по управлению	9 863,30	кв.м	284 063,04	2,4000
2	Уборка мусоропровода	9 863,30	кв.м	184 492,32	1,56
	Содержание мусоропровода	9 863,30	кв.м	184 492,32	1,5587
3	Текущий ремонт	9 863,30	кв.м	756 015,83	6,39
	Материалы	9 863,30	кв.м	180 723,54	1,5269
	Диагностика регистратора, настройка удаленного доступа видеонаблюдения (02.10.2023)	9 863,30	кв.м	2 500,00	0,0211
	Установка ручек на окнах в подъездах (17 шт.)	9 863,30	кв.м	1 700,00	0,0144
	Замена жесткого диска 2ТБ (17.08.2023)	9 863,30	кв.м	10 500,00	0,0887
	Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, ствол мусоропровода, электрощитовая)	9 863,30	кв.м	12 354,11	0,1044
	Замена блока питания системы видеонаблюдения (04.05.2023г.)	9 863,30	кв.м	1 690,00	0,0143
	Замена розлива холодной воды в подвале подъездов № 1,2,	9 863,30	кв.м	160 382,30	1,3550
	Восстановление видеосигнала подъездной видеокамеры, замена уличной видеокамеры	9 863,30	кв.м	7 807,00	0,0660
	Монтаж системы видеонаблюдения в лифтах подъездов № 1,2,3,4	9 863,30	кв.м	152 392,00	1,2875
	Ремонт межпанельных швов - 116,4 п.м.	9 863,30	кв.м	71 004,00	0,5999
	Восстановительные работы по закреплению кабеля системы видеонаблюдения по фасаду дома	9 863,30	кв.м	3 500,00	0,0296
	Замена светильников подъездного освещения	9 863,30	кв.м	45 500,00	0,3844
	Монтаж перил у подъезда № 3 со сваркой	9 863,30	кв.м	1 370,00	0,0116
	Ремонт детского игрового оборудования со сваркой	9 863,30	кв.м	915,00	0,0077
	Аренда мусорных контейнеров	9 863,30	кв.м	35 507,88	0,3000
	Замена кранов шаровых д. 15 (5 шт.) в мусороприемной камере подъезда № 1,3	9 863,30	кв.м	4 000,00	0,0338
	Восстановление заземления в этажных щитках	9 863,30	кв.м	4 000,00	0,0338
	Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	9 863,30	кв.м	49 370,00	0,4171
	Замена насоса циркуляционного в ИТП № 2	9 863,30	кв.м	2 100,00	0,0177
	Заварка свищей на стояках холодного, горячего водоснабжения в квартирах (2 шт.), розлив хвс (7 шт.)	9 863,30	кв.м	7 650,00	0,0646
	Установка штырей на люка мусоропровода в подъездах (7 шт.)	9 863,30	кв.м	700,00	0,0059
	Установка светильника светодиодного в тамбуре кв. 176	9 863,30	кв.м	350,00	0,0030
	ВСЕГО:			2 488 507,22	

2. Всего за 2023год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 488 507,22

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)