

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 3

4 014,60

0,00

93 470,25

Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	145 839,84	635067,07	655546,97	125 359,94	635 067,07	339 540,49
Текущий ремонт	-26 603,75	73 368,26	325937,44	335562,83	63 742,87	136 663,29	
Мусоропровод	0,00	14 695,98	75049,91	75844,74	13 901,15	75 049,91	
Вознаграждение ПСД	0,00	12415,20	81864,69	84221,35	10 058,54	84 221,35	
Прочие доходы	120 074,00	12 880,00	44 128,00	47 170,70	9 837,30	0,00	
Всего:	93 470,25	259 199,28	1 162 047,11	1 198 346,59	222 899,80	931 001,62	339 540,49
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				635 067,07			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				75 049,91			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				3 600,00			
				ООО "Центра"			
				19 200,00			
				ООО "Русская тройка"			
				2 640,00			
				ООО "Цифровые технологии"			
				8 800,00			
				ООО "РЦТК"			
				0,00			
				ООО "Зап-СибТранстелеком"			
				9 600,00			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				136 663,29			
				ООО "КомЛайн"			
				9 600,00			
				Итого			
				63 040,00			
				Доход УК 30%			
				18 912,00			
				Доход МКД			
				44 128,00			

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:

	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	27 158,53	51,06	9258,92	17 950,67	0,00	27 158,53	0,00	27 158,53	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 275,27	8190,12	8076,01	1 389,38	0,00	48 944,61	76 663,03	56 699,51	68 908,13	-68 472,91
Водоотведение ОДН ЖУ	1 319,83	6744,72	6870,69	1 193,86	0,00	7 761,62	31 114,22	19 823,69	19 052,14	-24 369,50
Горячая вода ОДН ЖУ	3 386,24	21197,28	21142,44	3 441,08	0,00	10 161,60	1 117,05	11 278,65	0,00	20 080,23
Электроэнергия ОДН ЖУ	10 363,41	55883,04	56237,39	10 009,06	0,00	294,68	71 628,36	65 896,09	6 026,95	-15 745,32
Домофон	3 970,96	36468,00	37053,46	3 385,50	0,00	3 038,82	36468,00	37053,46	2 453,36	0,00
ИТОГО	47 474,24	128 534,22	138 638,91	37 369,55	0,00	97 359,85	216 990,66	217 909,93	96 440,58	-88 507,50

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 260 269,35

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 3

(фио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 014,60	кв.м	635 067,07	13,18
Согласно договора управления	4 014,60	кв.м	635 067,07	13,18
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 014,60	кв.м	233 750,97	4,8521
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 014,60	кв.м	285 695,62	5,9303
Услуги по управлению	4 014,60	кв.м	115 620,48	2,4000
2 Уборка мусоропровода	4 014,60	кв.м	75 049,91	1,56
Содержание мусоропровода	4 014,60	кв.м	75 049,91	1,5579
3 Текущий ремонт	4 014,60	кв.м	136 663,29	2,84
Материалы	4 014,60	кв.м	16 110,73	0,3344
Аренда мусорных контейнеров	4 014,60	кв.м	14 452,56	0,3000
Замена входной подъездной двери	4 014,60	кв.м	43 860,00	0,9104
Ремонт межпанельных швов - 94 п.м.	4 014,60	кв.м	57 340,00	1,1902
Замена стока холодного водоснабжения (кв. 32)	4 014,60	кв.м	2 500,00	0,0519
Замена крана балансировочного д. 25 в ИТП со сваркой	4 014,60	кв.м	1 300,00	0,0270
Замена обратного клапана на системе горячего водоснабжения в ИТП	4 014,60	кв.м	1 100,00	0,0228
ВСЕГО:			846 780,27	

2.Всего за 2023год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 846 780,27

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)