

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 2

4 089,20

0,00

-57 430,02

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	93 093,67	550270,55	545230,28	98 133,94	550 270,55	-775 374,20
Текущий ремонт	-175 036,02	54 864,54	293387,28	291378,27	56 873,55	1 131 234,12	
Прочие доходы	117 606,00	12 860,00	44128,00	47160,70	9 827,30	0,00	
Резервный фонд(текущий ремонт) целевой	0,00	0,00	96600,00	74750,97	21849,03		
Вознаграждение председателю МКД	0,00	0,00	57257,34	45112,83	12144,51	45112,83	
Всего:	-57 430,02	160 818,21	1 041 643,17	1 003 633,05	198 828,33	1 726 617,50	-775 374,20
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				550 270,55	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	2 640,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "КомЛайн"		
По акту выполненных работ				1 131 234,12			
					Итого	63 040,00	
					Доход УК 30%	18 912,00	
					Доход МКД	44 128,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	13 950,00	245,64	4735,79	9 459,85	0,00	13 950,00	0,00	13 950,00	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	942,88	7867,86	7574,20	1 236,54	0,00	26 826,47	52 325,76	46 090,20	33 062,02	-44 457,90
Водоотведение ОДН ЖУ	891,59	6394,07	6234,96	1 050,70	0,00	1 184,00	21 236,90	9 926,96	12 493,94	-14 842,83
Горячая вода ОДН ЖУ	2 700,79	19619,72	19231,32	3 089,19	0,00	5 153,05	0,00	5 153,05	0,00	19 619,72
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 746,25	52618,81	51487,59	8 877,47	0,00	3 533,78	59 243,34	55 360,92	7 416,20	-6 624,53
Домофон	4 235,18	38940,00	38358,96	4 816,22	0,00	5 042,93	38940,00	38358,96	5 623,97	0,00
ИТОГО	30 466,69	125 686,10	127 622,82	28 529,97	0,00	55 690,22	171 746,00	168 840,09	58 596,13	-46 305,54

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 227 358,30

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 2

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 2

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы/услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 089,20	кв.м	550 270,55	11,21
Согласно договора управления	4 089,20	кв.м	550 270,55	11,21
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 089,20	кв.м	194 625,72	3,9663
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 089,20	кв.м	237 875,87	4,8476
Услуги по управлению	4 089,20	кв.м	117 768,96	2,4000
2 Текущий ремонт	4 089,20	кв.м	1 131 234,12	23,00
Материалы	4 089,20	кв.м	22 766,00	0,4639
Аренда мусорных контейнеров	4 089,20	кв.м	14 721,12	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 65 п.м.	4 089,20	кв.м	64 350,00	1,3114
Укладка керамогранита в подъезде (1 этаж)	4 089,20	кв.м	126 237,00	2,5726
Ремонт подъезда	4 089,20	кв.м	839 500,00	17,1081
Замена балансировочных кранов д. 20 со сваркой в ИТП	4 089,20	кв.м	2 200,00	0,0448
Замена доводчика на тамбурной двери	4 089,20	кв.м	1 000,00	0,0204
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	4 089,20	кв.м	14 100,00	0,2873
Восстановление заземления	4 089,20	кв.м	2 500,00	0,0509
Замена входной подъездной двери	4 089,20	кв.м	43 860,00	0,8938
ВСЕГО:			1 681 504,67	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 681 504,67

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)