

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 16

6 458,60

0,00

-103 508,18

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	149 157,72	935 154,78	908 430,65	175 881,85	935 154,78	170 071,12
Текущий ремонт	-309 105,96	68 043,52	403 842,00	391 513,23	80 372,29	165 757,92	
Мусоропровод	0,00	19 078,97	115 275,72	112 535,41	21 819,28	115 275,72	
Прочие доходы	205 597,77	13 520,00	47 824,00	47 824,00	13 520,00	0,00	
Всего:	-103 508,19	249 800,21	1 502 096,50	1 460 303,29	291 593,42	1 216 188,42	170 071,12
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				935 154,78	ООО "Е-Лайт-Телеком"	0,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				115 275,72	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				165 757,92	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	68 320,00	
					Доход УК 30%	20 496,00	
					Доход МКД	47 824,00	

Договор с мкд

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	26 001,38	112,37	10 418,96	15 694,79	0,00	26 001,38	0,00	26 001,38	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 235,61	17 049,96	14 636,70	4 648,87	0,00	65 077,20	163 343,77	54 218,80	174 202,17	-146 293,81
Водоотведение ОДН ЖУ	2 148,04	13 951,32	12 973,51	3 125,85	0,00	17 399,11	66 279,25	27 203,66	56 474,70	-52 327,93
Горячая вода ОДН ЖУ	6 254,52	43 402,08	41 787,17	7 869,43	0,00	983,40	9 178,74	10 162,14	0,00	34 223,34
Электроэнергия ОДН ЖУ	13 452,13	91 454,52	88 282,62	16 624,03	0,00	850,95	53 904,32	54 755,27	0,00	37 550,20
Домофон	8 373,43	54 867,30	55 166,55	8 074,18	0,00	6 036,41	54 867,30	55 166,55	5 737,16	0,00
ИТОГО	58 465,11	220 837,55	223 265,51	56 037,15	0,00	116 348,44	347 573,39	227 507,80	236 414,03	-126 848,21

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **347 630,57**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,16

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 458,60	кв.м	935 154,78	12,07
Согласно договора управления	6 458,60	кв.м	935 154,78	12,07
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 458,60	кв.м	337 116,20	4,3497
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 458,60	кв.м	412 030,90	5,3163
Услуги по управлению	6 458,60	кв.м	186 007,68	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 458,60	кв.м	115 275,72	1,49
Содержание мусоропровода	6 458,60	кв.м	115 275,72	1,49
3 Текущий ремонт	6 458,60	кв.м	165 757,92	2,14
Материалы	6 458,60	кв.м	12 046,96	0,1554
Аренда мусорных контейнеров	6 458,60	кв.м	23 250,96	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 188 п.м.	6 458,60	кв.м	114 680,00	1,4797
Утепление межпанельного шва (стыка) между секциями подъездов по кв. № 60	6 458,60	кв.м	6 500,00	0,0839
Замена сбросных кранов шаровых д. 15 (4 шт.) в ИТП № 1,2 со сваркой	6 458,60	кв.м	4 400,00	0,0568
Ремонт качели	6 458,60	кв.м	630,00	0,0081
Заварка свищей на стояках отопления, холодного, горячего водоснабжения (5 шт.)	6 458,60	кв.м	4 250,00	0,0548
ВСЕГО:			1 216 188,42	

2. Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 216 188,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)