

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 14Б

6 544,50

0,00

281 552,54

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	152 043,86	1 036 624,84	1 028 101,71	160 566,99	1 036 624,84	29 753,34
Текущий ремонт	122 014,54	83 094,56	532 068,54	524 163,87	90 999,23	826 359,07	
Мусоропровод	0,00	19 121,43	122 513,04	121 019,70	20 614,77	122 513,04	
Прочие доходы	159 538,00	13 320,00	46 816,00	50 396,00	9 740,00	0,00	
Вознаграждение Председателя МКД	0,00	26 303,55	43 744,37	55 087,80	14 960,12	55 087,80	
Всего:	281 552,54	293 883,40	1 781 766,79	1 778 769,08	296 881,11	2 040 584,75	29 753,34
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 036 624,84			
По акту выполненных работ (мусоропровод)				122 513,04			
				ООО "Е-Лайт-Телеком"			
				ООО "Центра"			
				ООО "Русская тройка"			
				ООО "Сибирские сети"			
				ООО "Цифровые технологии"			
				АО "Зап-СибТранстелеком"			
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				826 359,07			
				Итого			
				Доход УК 30%			
				Доход МКД			

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	31 765,64	27,95	13 823,79	17 969,80	0,00	31 765,64	0,00	31 765,64	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 157,73	17 277,48	16 669,49	2 765,72	0,00	54 516,67	58 500,83	45 185,97	67 831,53	-41 223,35
Водоотведение ОДН ЖУ	1 877,25	14 136,12	13 850,82	2 162,55	0,00	7 033,32	23 743,11	13 850,82	16 925,62	-9 606,99
Горячая вода ОДН ЖУ	5 379,65	43 198,68	42 416,13	6 162,20	0,00	45 119,42	41 850,74	84 014,83	2 955,33	1 347,94
Электроэнергия ОДН ЖУ	12 944,37	91 885,68	91 373,04	13 457,01	0,00	60 239,94	60 239,94	60 239,94	0,00	31 645,74
Домофон	4 958,75	59 703,90	58 334,82	6 327,83	0,00	4 958,75	59 703,90	58 334,82	6 327,83	0,00
ИТОГО	59 083,39	226 229,81	236 468,09	48 845,11	0,00	143 393,80	244 038,53	293 392,02	94 040,31	-17 836,67

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **345 726,22**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14Б

(ф.ио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры № _____
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 14Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 544,50	кв.м	1 036 624,84	13,20
Согласно договора управления	6 544,50	кв.м	1 036 624,84	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 544,50	кв.м	381 664,46	4,8599
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 544,50	кв.м	466 478,78	5,9398
Услуги по управлению	6 544,50	кв.м	188 481,60	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 544,50	кв.м	122 513,04	1,56
Содержание мусоропровода	6 544,50	кв.м	122 513,04	1,56
3 Текущий ремонт	6 544,50	кв.м	826 359,07	10,52
Материалы	6 544,50	кв.м	44 833,97	0,5709
Аренда мусорных контейнеров	6 544,50	кв.м	23 560,20	0,3000
Работы по ремонту системы освещения мест общего пользования	6 544,50	кв.м	8 330,00	0,1061
Изготовление и установка металлической складной аппарели (пандуса) в подъезде № 3	6 544,50	кв.м	18 800,00	0,2394
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	6 544,50	кв.м	21 406,90	0,2726
Замена насоса в ИТП № 2 со сваркой и подключением электроснабжения насоса	6 544,50	кв.м	7 900,00	0,1006
Ремонт межпанельных швов - 115,5 п.м.	6 544,50	кв.м	70 455,00	0,8971
Замена резьб д. 15, крана шарового д. 15 со сваркой в ИТП №1, 2	6 544,50	кв.м	1 650,00	0,0210
Ремонт тамбурной двери с заменой доводчика на тамбурной двери подъезда № 2	6 544,50	кв.м	1 390,00	0,0177
Замена прожектора уличного освещения (подъезд № 3)	6 544,50	кв.м	1 200,00	0,0153
Ремонт подъезда № 3	6 544,50	кв.м	623 433,00	7,9384
Заварка свищей на стояках отопления, холодного, горячего водоснабжения (4 шт.)	6 544,50	кв.м	3 400,00	0,0433
ВСЕГО:			1 985 496,95	

2.Всего за 2023год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 985 496,95

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)