

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01 2023г.

**ул. Братьев Сизых, 14**

**6 467,90**

**0,00**

**382 111,04**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	186 321,04	1 024 655,75	1 035 913,78	175 063,01	1 024 655,75	791 258,71
Текущий ремонт	228 024,04	97 144,42	525 832,20	531 165,78	91 810,84	170 802,11	
Мусоропровод	0,00	20 937,19	118 486,14	119 929,86	19 493,47	118 486,14	
Прочие доходы	154 087,00	14 320,00	52 864,00	48 784,00	18 400,00	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>382 111,04</b>	<b>318 722,65</b>	<b>1 721 838,09</b>	<b>1 735 793,42</b>	<b>304 767,32</b>	<b>1 313 944,00</b>	<b>791 258,71</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (содержание)				1 024 655,75	ООО "Центра"	9 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				118 486,14	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
По акту выполненных работ				170 802,11	ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	75 520,00	
					Доход УК 30%	22 656,00	
					Доход МКД	52 864,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	34 898,22	0,00	10 896,86	24 001,36	0,00	34 898,22	0,00	34 898,22	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 090,99	15 522,72	15 536,78	2 076,93	0,00	9 024,96	19 912,78	15 536,78	13 400,96	-4 390,06
Водоотведение ОДН ЖУ	1 903,31	12 418,32	12 631,91	1 689,72	0,00	158,53	6 175,96	6 334,49	0,00	6 242,36
Горячая вода ОДН ЖУ	5 823,65	38 806,80	39 352,06	5 278,39	0,00	309,43	165 700,96	75 875,16	90 135,23	-126 894,16
Электроэнергия ОДН ЖУ	14 736,59	81 497,88	82 632,97	13 601,50	0,00	25 787,00	83 555,32	82 632,97	26 709,35	-2 057,44
Домофон	5 753,87	59 710,60	58 752,61	6 711,86	0,00	5 753,87	59 710,60	58 752,61	6 711,86	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>65 206,63</b>	<b>207 956,32</b>	<b>219 803,19</b>	<b>53 359,76</b>	<b>0,00</b>	<b>75 932,01</b>	<b>335 055,62</b>	<b>274 030,23</b>	<b>136 957,40</b>	<b>-127 099,30</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **358 127,08**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,14

(ф.и.о, подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых, 14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 024 655,75</b>	<b>13,20</b>
Согласно договора управления	6 467,90	кв.м	1 024 655,75	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 467,90	кв.м	377 271,10	4,8608
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 467,90	кв.м	461 109,13	5,9410
Услуги по управлению	6 467,90	кв.м	186 275,52	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>118 486,14</b>	<b>1,53</b>
Содержание мусоропровода	6 467,90	кв.м	118 486,14	1,53
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 467,90</b>	<b>кв.м</b>	<b>170802,11</b>	<b>1,32</b>
Материалы	6467,90	кв.м	49446,55	0,6371
Аренда мусорных контейнеров	6467,90	кв.м	23284,44	0,3000
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, ствол мусоропровода, электрощитовая)	6467,90	кв.м	20878,12	0,2690
Ремонт межпанельных швов - 111,8 п.м.	6467,90	кв.м	68198,00	0,8787
Замена крана шарового д. 25 на стояке отпления в подвале подъезда № 2	6467,90	кв.м	1000,00	0,0129
Замена циркуляционного насоса с заменой резьб на д. 32 со сваркой в ИТП № 2	6467,90	кв.м	5300,00	0,0683
Ремонт карусели со сваркой	6467,90	кв.м	1765,00	0,0227
Ремонт двери мусорокамеры со сваркой	6467,90	кв.м	930,00	0,0120
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 313 944,00</b>	

2.Всего за 2023год  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ 1 313 944,00

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	_____	(подпись)
	(ФИО)	
Заказчик	_____	(подпись)
	(ФИО)	