

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г. _____

ул. Братьев Сизых, 12

6 000,90

1 691,30

357 671,55

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	95 365,69	950 752,10	933 644,11	112 473,68	1 204 447,10	190 125,19
Содержание жилья нежилое помещение		42 282,50	253 695,00	232 553,75	63 423,75		
Текущий ремонт	202 549,55	47 672,27	487 872,78	478 739,83	56 805,22	793 838,44	
Текущий ремонт нежилое помещение		19 077,87	114 467,18	104 928,25	28 616,80		
Мусоропровод	0,00	9 905,01	112 336,56	109 438,75	12 802,82	112 336,56	
Прочие доходы	155 122,00	13 200,00	46 144,00	42 624,00	16 720,00	0,00	
Всего:	357 671,55	227 503,34	1 965 267,62	1 901 928,69	290 842,27	2 110 622,10	190 125,19
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 204 447,10	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				112 336,56	ООО "Центра"	0,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				793 838,44	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	65 920,00	
					Доход УК 30%	19 776,00	
					Доход МКД	46 144,00	

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:						Расчеты с РСО, прочими организациями				
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+), убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+), убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	5 560,46	0,00	5 360,46	200,00	0,00	5 560,46	0,00	5 560,46	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 110,68	12 962,52	12 660,72	1 412,48	0,00	80 285,37	129 676,88	100 587,02	109 375,23	-116 714,36
Водоотведение ОДН ЖУ	881,16	10 030,68	9 739,87	1 171,97	0,00	14 351,67	52 630,58	33 140,08	33 842,17	-42 599,90
Горячая вода ОДН ЖУ	7 471,96	32 408,16	36 332,11	3 548,01	0,00	6 336,66	106 064,97	71 151,31	41 250,32	-73 656,81
Электроэнергия ОДН ЖУ	6 590,25	82 910,94	80 709,86	8 791,33	0,00	13 812,06	100 066,10	96 653,16	17 225,00	-17 155,16
Домофон	4 534,19	54 424,70	52 670,94	6 287,95	0,00	4 534,19	54 424,70	52 670,94	6 287,95	0,00
ИТОГО	26 148,70	192 737,00	197 473,96	21 411,74	0,00	124 880,40	442 863,23	359 762,97	207 980,66	-250 126,23

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **312 254,01**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,12 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 12**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/копичественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 692,20	кв.м	1 204 447,10	13,05
Согласно договора управления	7 692,20	кв.м	1 204 447,10	13,05
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 692,20	кв.м	442 310,28	4,7918
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 692,20	кв.м	540 601,46	5,8566
Услуги по управлению	7 692,20	кв.м	221 535,36	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 000,09	кв.м	112 336,56	1,56
Содержание мусоропровода	6 000,09	кв.м	112 336,56	1,5602
3 Текущий ремонт	7 692,20	кв.м	793 838,44	8,67
Материалы	7 692,20	кв.м	96 237,97	1,0426
Аренда мусорных контейнеров	6 000,90	кв.м	21 603,24	0,3000
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, ствол мусоропровода, электрощитовая)	7 692,20	кв.м	11 291,23	0,1223
Текущий ремонт подъезда № 2	7 692,20	кв.м	593 278,00	6,4273
Замена крана балансировочного д. 25, резьб д. 25, крана шарового д. 25 со сваркой в ИТП № 2	7 692,20	кв.м	3 400,00	0,0368
Замена трубопровода холодного водоснабжения (частичная) д. 89, затвора дискового д. 89 в подвале подъездов № 2,3	7 692,20	кв.м	7 500,00	0,0813
Ремонт скамеек (п. 2,3)	7 692,20	кв.м	1 350,00	0,0146
Замена циркуляционного насоса в ИТП № 2	7 692,20	кв.м	3 100,00	0,0336
Частичный ремонт системы ливневода на чердаке подъездов № 1,2,3	7 692,20	кв.м	4 200,00	0,0455
Замена трубопровода холодного водоснабжения (частичная) д. 108 в подвале подъезда № 3	7 692,20	кв.м	5 400,00	0,0585
Замена обратного клапана д. 50 в ИТП № 1	7 692,20	кв.м	1 500,00	0,0163
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	7 692,20	кв.м	42 428,00	0,4596
Заварка свищей на стоках отопления, холодного, горячего водоснабжения (3 шт.)	7 692,20	кв.м	2 550,00	0,0276
			2 110 622,10	

2. Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 110 622,10

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)