

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

**ул. Братьев Сизых, 11**

6 541,40

0,00

**-408 618,29**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	306 386,87	949 755,82	942 266,17	313 876,52	949 755,82	-62 334,87
Текущий ремонт	-756 386,29	158 718,41	469 746,84	463 783,68	164 681,57	244 236,26	
Мусоропровод	0,00	35 276,50	116 949,30	113 074,39	39 151,41	116 949,30	
Прочие доходы	347 768,00	55 200,00	136 736,00	126 736,00	65 200,00	0,00	
Вознаграждение председателя МКД	0,00	60 343,04	156 974,40	154 911,30	62 406,14	154 911,30	
<b>Всего:</b>	<b>-408 618,29</b>	<b>615 924,83</b>	<b>1 830 162,36</b>	<b>1 800 771,54</b>	<b>645 315,65</b>	<b>1 465 852,68</b>	<b>-62 334,87</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				949 755,82	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				116 949,30	ООО "Центра"	0,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				244 236,26	ИП Алкишиев Н.Д.о.	105 000,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	170 920,00	
					Доход УК 20%	34 184,00	
					Доход МКД	136 736,00	

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	88 115,16	277,72	39 634,26	48 758,62	0,00	88 115,16	0,00	88 115,16	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	3 644,01	17 266,92	14 698,76	6 212,17	0,00	38 310,08	122 864,18	91 513,96	69 660,30	-105 597,26
Водоотведение ОДН ЖУ	-2 058,73	14 127,96	12 934,44	-865,21	0,00	9 422,86	50 578,54	23 790,67	36 210,73	-36 450,58
Горячая вода ОДН ЖУ	2 258,88	43 952,40	42 341,77	3 869,51	0,00	-178,40	7 296,88	7 118,48	0,00	36 655,52
Электроэнергия ОДН ЖУ	31 752,17	117 663,55	111 280,51	38 135,21	0,00	66 828,08	286 020,04	185 940,06	166 908,06	-168 356,49
Домофон	9 111,58	15 454,84	20 479,23	4 087,19	0,00	9 111,58	15 454,84	24 566,42	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>132 823,07</b>	<b>208 743,39</b>	<b>241 368,97</b>	<b>100 197,49</b>	<b>0,00</b>	<b>211 609,36</b>	<b>482 214,48</b>	<b>421 044,75</b>	<b>272 779,09</b>	<b>-273 748,81</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **745 513,14**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 11

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 11**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 11**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>949 755,82</b>	<b>12,10</b>
Согласно договора управления	6 541,40	кв.м	949 755,82	12,10
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 541,40	кв.м	342 613,58	4,3647
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 541,40	кв.м	418 749,92	5,3346
Услуги по управлению	6 541,40	кв.м	188 392,32	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>116 949,30</b>	<b>1,49</b>
Содержание мусоропровода	6 541,40	кв.м	116 949,30	1,4899
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 541,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>244 236,26</b>	<b>3,11</b>
Материалы	6 541,40	кв.м	50 404,94	0,6421
Аренда мусорных контейнеров	6 541,40	кв.м	23 549,04	0,3000
Ремонт межпанельных швов - 220 п.м. (кв. № )	6 541,40	кв.м	134 200,00	1,7096
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрошитовой	6 541,40	кв.м	21 402,28	0,2727
Замена стеклопакетов в подъездах ( 2 шт.)	6 541,40	кв.м	7 680,00	0,0978
Замена ручки на чердачной двери (подъезд № 3)	6 541,40	кв.м	350,00	0,0045
Замена стояков холодного, горячего водоснабжения через перекрытие по кв. № 118/112	6 541,40	кв.м	3 500,00	0,0446
Ремонт скамеек и детского игрового оборудования	6 541,40	кв.м	1 800,00	0,0229
Заварка свищей на стояках отопления, холодного, горячего водоснабжения (1 шт.)	6 541,40	кв.м	850,00	0,0108
Установка штырей на люка мусоропровода в подъездах (1 шт.)	6 541,40	кв.м	100,00	0,0013
Замена светильника светодиодного в подъезде № 3 эт. 1	6 541,40	кв.м	400,00	0,0051
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 310 941,38</b>	

2.Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 310 941,38

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)