

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 10А

8 816,30

0,00

-84 332,28

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	399 476,90	1 560 158,78	1 502 466,18	457 169,50	1 560 158,78	56 619,39
Текущий ремонт	-101 972,28	150 415,32	649 584,47	602 643,96	197 355,83	485 212,29	
Прочие доходы	17 640,00	3 640,00	23 520,00	23 520,00	3 640,00	0,00	
Мусоропровод	0,00	0,00	79 346,71	55 746,38	23 600,33	79 346,71	
Вознаграждение председателю МКД	0,00	0,00	52 897,80	36 173,17	16 724,63	36 173,17	
Всего:	-84 332,28	553 532,22	2 233 263,25	2 128 630,14	658 165,33	2 045 371,07	56 619,39
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 560 158,78	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				79 346,71	АО "Зап-СибТранстелеком"	14 400,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				485 212,29			
					Итого	33 600,00	
					Доход УК 30%	10 080,00	
					Доход МКД	23 520,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	67 718,35	146,64	37 016,10	30 848,89	0,00	67 718,35	0,00	67 718,35	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	4 063,95	22 219,92	20 695,95	5 587,92	0,00	4 873,42	22 614,10	20 695,95	6 791,56	-394,18
Водоотведение ОДН ЖУ	4 270,98	17 897,03	17 459,19	4 708,82	0,00	0,00	9 085,08	17 459,19	-8 374,11	8 811,95
Горячая вода ОДН ЖУ	12 871,15	57 129,12	54 311,47	15 688,80	0,00	3 010,46	54 706,03	54 311,47	3 405,02	2 423,09
Электроэнергия ОДН ЖУ	29 016,74	120 606,48	97 446,49	52 176,73	0,00	197 852,16	299 951,02	386 988,85	110 814,33	-179 344,54
ИТОГО	117 941,17	217 999,19	226 929,20	109 011,16	0,00	273 454,39	386 356,23	547 173,81	112 636,80	-168 503,68

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **767 176,49**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых, 10А

(фио, подпись)

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником квартиры № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	8 816,30	кв.м	1 560 158,78	14,75
Согласно договора управления	8 816,30	кв.м	1 560 158,78	14,75
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	8 816,30	кв.м	564 008,19	5,33
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	8 816,30	кв.м	689 343,35	6,52
Услуги по управлению	8 816,30	кв.м	253 909,44	2,40
Вознаграждение председателя Совета МКД	8 816,30	кв.м	52 897,80	0,50
2 Уборка мусоропровода	8 816,30	кв.м	79 346,71	1,50
Содержание мусоропровода	8 816,30	кв.м	79 346,71	1,50
2 Текущий ремонт	8 816,30	кв.м	485 212,29	4,59
Материалы	8 816,30	кв.м	129 058,69	1,22
Замена стеклопакетов (6 шт.) с материалом	8 816,30	кв.м	20 588,00	0,19
Ремонт межпанельных швов - 385,8 п.м.	8 816,30	кв.м	235 338,00	2,22
Замена светильников подъездного освещения в подъездах 1,2,3,4 (15 шт.) с материалом	8 816,30	кв.м	19 323,80	0,18
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	8 816,30	кв.м	14 612,30	0,14
Замена циркуляционного насоса, крана балансировочного д. 20 в ИТП № 1	8 816,30	кв.м	4 100,00	0,04
Заварка свищей на стояках холодного, горячего водоснабжения, отопления в квартирах (4 шт.)	8 816,30	кв.м	3 400,00	0,03
Частичный ремонт внутреннего водостока в подъезде № 4	8 816,30	кв.м	2 500,00	0,02
Замена насоса циркуляционного со сваркой в ИТП № 2 с заменой части трубы д. 50, резьб д. 50, перехода стального д. 57*38	8 816,30	кв.м	7 900,00	0,07
Установка дверной ручки на тамбурную дверь подъезда № 4	8 816,30	кв.м	150,00	0,00
Частичный ремонт внутреннего водостока в подъезде № 3 после пожара	8 816,30	кв.м	4 000,00	0,04
Установка петель под навесной замок начердачной двери подъезда № 3	8 816,30	кв.м	900,00	0,01
Ремонт стояка канализации по кв. № 5	8 816,30	кв.м	3 850,00	0,04
Замена личинки замка мусороприемной камеры подъезда № 3 (2 раза)	8 816,30	кв.м	700,00	0,01
Ремонт первых этажей подъездов № 2,4	8 816,30	кв.м	38 791,50	0,37
ВСЕГО:			2 045 371,07	

2.Всего за 2023 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 045 371,07

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)