

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
Площадь жилых помещений МКД, м2
Площадь нежилых помещений МКД, м2
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. Братьев Сизых, 10

3 878,10

0,00

-168 745,38

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание жилья	0,00	232 385,20	614 307,43	564 680,60	282 012,03	614 307,43	39 566,13
Мусоропровод	0,00	27 979,57	72 598,02	64 749,20	35 828,39	72 598,02	
Текущий ремонт	-320 233,38	120 817,19	315 289,62	280 764,53	155 342,28	124 669,02	
Прочие доходы	151 488,00	13 600,00	48 496,00	52 216,00	9 880,00	0,00	
Всего:	-168 745,38	394 781,96	1 050 691,07	962 410,33	483 062,70	811 574,47	39 566,13
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				614 307,43	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				72 598,02	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ООО "РЦТК"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				124 669,02	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
					Итого	69 280,00	
					Доход УК 30%	20 784,00	
					Доход МКД	48 496,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					<i>прибыль(+) убыток (-) на начало года</i>	Расчеты с РСО, прочими организациями				<i>прибыль(+) убыток (-) на конец года</i>
	<i>Задолженность на начало отчетного периода</i>	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность на конец отчетного периода</i>		<i>Задолженность на начало года</i>	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>	<i>Задолженность на конец отчетного периода</i>	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	28 171,46	0,00	2 929,18	25 242,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	67 603,26	0,00	6 539,17	61 064,09	0,00	67 603,26	0,00	67 603,26	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 565,18	10 703,88	7 694,54	5 574,52	0,00	48 161,90	47 488,59	22 926,14	72 724,35	-36 784,71
Водоотведение ОДН ЖУ	2 746,58	8 791,56	7 283,23	4 254,91	0,00	10841,913	19273,689	11 125,33	18 990,27	-10 482,13
Горячая вода ОДН ЖУ	8 483,24	27 457,80	26 676,68	9 264,36	0,00	0	0	0,00	0,00	27 457,80
Электроэнергия ОДН ЖУ	19 810,56	58 174,92	52 406,46	25 579,02	0,00	24 280,96	59 137,64	52 406,46	31 012,14	-962,72
Домофон	3 768,18	41 536,00	39 689,47	5 614,71	0,00	3 798,18	41 536,00	39 689,47	5 644,71	0,00
ИТОГО	133 148,46	146 664,16	143 218,73	136 593,89	0,00	154 686,21	167 435,92	193 750,66	128 371,47	-20 771,76

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 619 656,59

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Братьев Сизых,10

(фио, подпись)

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Братьев Сизых, 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	3 878,10	кв.м	614 307,43	13,20
Согласно договора управления	3 878,10	кв.м	614 307,43	13,20
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	3 878,10	кв.м	226 178,17	4,8602
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	3 878,10	кв.м	276 439,98	5,9402
Услуги по управлению	3 878,10	кв.м	111 689,28	2,4000
2 Уборка мусоропровода	3 878,10	кв.м	72 598,02	1,56
Содержание мусоропровода	3 878,10	кв.м	72 598,02	1,5600
3 Текущий ремонт	3 878,10	кв.м	124 669,02	2,68
Материалы	3 878,10	кв.м	15 983,46	0,3435
Аренда мусорных контейнеров	3 878,10	кв.м	13 961,16	0,3000
Частичный ремонт кровли (над кв. 41)	3 878,10	кв.м	6 000,00	0,1289
Дезинсекция (подвал, мусороприемные камеры, ствол мусоропровода, электрощитовая)	3 878,10	кв.м	6 800,40	0,1461
Ремонт межпанельных швов внутри квартиры № 80 - 8,5 п.м.	3 878,10	кв.м	10 500,00	0,2256
Ремонт межпанельных швов - 113,4 п.м.	3 878,10	кв.м	69 174,00	1,4864
Крепление перил	3 878,10	кв.м	450,00	0,0097
Заварка свищей на стояках холодного и горячего водоснабжения в квартирах (2 шт.)	3 878,10	кв.м	1 700,00	0,0365
Установка ручек на окно пластиковое (1 шт.)	3 878,10	кв.м	100,00	0,0021
ВСЕГО:			811 574,47	

2. Всего за 2023 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 811 574,47

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)