

Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023 год

Братьев Сизых, 1

3 633,10

777,70

-68 631,43

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий месяц	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	80 908,65	698 207,47	685279,55	93 836,57	698 207,47	0,00
Текущий ремонт	-129 760,43	42 350,95	358224,88	351471,15	49 104,68	217 271,58	95 844,15
Прочие доходы	61 129,00	6 840,00	31 248,00	30 276,00	7 812,00	0,00	
Вознаграждение ПСД	0,00	15 134,74	87153,28	91423,15	10 864,87	91 423,15	0,00
Всего:	-68 631,43	145 234,34	1 174 833,63	1 158 449,85	161 618,12	1 006 902,20	95 844,15
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				698 207,47	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "Ком.Лайн"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				217 271,58			
							Итого
							44 640,00
							Доход УК 30 %
							13 392,00
							Доход МКД
							31 248,00

	Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало месяца	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодная вода ОДН	805,44	24674,65	24415,53	1 064,56	0,00	39 959,39	24 674,65	63 327,89	1 306,15	0,00
Водоотведение ОДН	844,75	13634,44	13591,99	887,20	0,00	7 603,22	13 634,44	20 485,19	752,47	0,00
Горячая вода ОДН	2 060,74	17900,56	16914,25	2 060,74	0,00	4 688,57	17 900,56	20 606,25	1 982,89	0,00
Электроэнергия ОДН	6 910,89	74996,33	73428,48	8 478,75	0,00	25 182,03	74 996,33	97 941,48	2 236,88	0,00
Домофон	2 616,66	7068,00	9 684,66	0,00	0,00	2 616,66	7068,00	9 684,66	0,00	0,00
ИТОГО	13 238,48	138 273,99	138 034,90	12 491,25	0,00	80 049,87	138 273,99	212 045,46	6 278,39	0,00

Справочно: По состоянию на 31.12.2023г. сальдо по специальному счету на капитальный ремонт составляет 1500961,19 рублей

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **174 109,36**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Братьев Сизых, 1

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. Братьев Сизых,1, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. _____ действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. Братьев Сизых,1

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 410,80	кв.м	698 207,47	13,19
	Согласно договора (по минимальному перечню работ, услуг)	4 410,80	кв.м	698 207,47	13,19
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 410,80	кв.м	257 029,39	4,8561
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 410,80	кв.м	314 147,04	5,9352
	Услуги по управлению	4 410,80	кв.м	127 031,04	2,4000
2	Текущий ремонт	4 410,80	кв.м	217 271,58	4,16
	Материалы	4 410,80	кв.м	20 985,42	0,3965
	Аренда мусорных контейнеров	3 633,10	кв.м	13 079,16	0,3000
	Ремонт межпанельных швов - 76,5 п.м.	4 410,80	кв.м	76 815,00	1,4513
	Замена светильника уличного освещения	4 410,80	кв.м	1 200,00	0,0227
	Замена стояка обратного трубопровода ГВС по кв. 1	4 410,80	кв.м	4 500,00	0,0850
	Замена насоса циркуляционного в ИТП	4 410,80	кв.м	2 100,00	0,0397
	Шкив канатоведущий, канат стальной, подшипник (лифт, маш отделение)	4 410,80	кв.м	98 592,00	1,8627
	ВСЕГО:			915 479,05	

2.Всего за 2023г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 915 479,05

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО)

_____ (подпись)