

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
Площадь жилых помещений МКД, м2  
Площадь нежилых помещений МКД, м2  
Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

2 325,00

0,00

70 774,18

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	213 343,45	321 044,79	363 707,34	170 680,90	361 351,50	-136 346,04
Текущий ремонт	-6 627,49	89 073,82	153 868,92	168 637,92	74 304,82	96 581,21	
Прочие доходы	77 401,67	5 775,00	19 950,00	21 735,00	3 990,00	850,50	
Вознаграждение председателя МКД	0,00	26 274,57	57 975,60	59 876,84	24 373,33	59 876,84	
<b>Всего:</b>	<b>70 774,18</b>	<b>334 466,84</b>	<b>552 839,31</b>	<b>613 957,10</b>	<b>273 349,05</b>	<b>518 660,05</b>	<b>-136 346,04</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				361 351,50	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 000,00	
					ООО "Центра"	8 000,00	
					ООО "РЦТК"	0,00	
					ООО "ПЦ "Продвижение-Новокузнецк"	1 500,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				96 581,21	ПАО "МТС"	8 000,00	
					ПАО "Ростелеком"	8 000,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие расходы"</b>							
По акту выполненных работ				850,50	Итого	28 500,00	
					Доход УК 30%	8 550,00	
					Доход МКД	19 950,00	

с 01.02.2022г. по 31.08.2022г. выплата производилась напрямую Председателю МКД

взаимозачет по СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность перед УК на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и трансп.ТКО	3 909,89	0,00	0,00	3 909,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	49 597,74	97,77	15 261,89	34 433,62	0,00	49 597,74	97,77	49 695,51	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	7 366,52	29 508,93	26 392,92	10 482,53	0,00	15 233,23	29 578,74	44 811,97	0,00	-69,81
Водоотведение ОДН ЖУ	2 843,04	14 210,04	9 354,28	7 698,80	0,00	0,00	14 367,58	14 367,57	0,00	-157,54
Горячая вода ОДН ЖУ	8 713,07	25 532,98	26 052,22	8 193,83	0,00	9 044,21	25 532,40	34 576,61	0,00	0,58
Электроэнергия	28 003,34	0,00	3 132,04	24 871,30	0,00	23 978,73	48 484,76	72 463,49	0,00	-163,74
Электроэнергия ОДН ЖУ	37 812,10	48 321,02	57 645,60	28 487,52	0,00	2 695,51	5 257,00	7 952,51	0,00	0,00
Домофон	2 695,51	5 257,00	6 359,43	1 593,08	0,00	2 695,51	5 257,00	7 952,51	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>140 941,21</b>	<b>122 927,74</b>	<b>144 198,38</b>	<b>119 670,57</b>	<b>0,00</b>	<b>100 549,42</b>	<b>123 318,24</b>	<b>223 867,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-390,50</b>

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 393 019,62

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

(фио, подпись)

АКТ № 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. 40 лет ВЛКСМ, 7

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>361 351,50</b>	<b>15,54</b>
Согласно договора управления	2 325,00	кв.м	361 351,50	15,54
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 325,00	кв.м	137 498,17	5,9139
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 325,00	кв.м	168 053,33	7,2281
Услуги по управлению	2 325,00	кв.м	55 800,00	2,4000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>96 581,21</b>	<b>4,15</b>
Материалы	2 325,00	кв.м	38 865,21	1,6716
Аренда мусорных контейнеров	2 325,00	кв.м	6 975,00	0,3000
Замена оборудования лифта: ремня привода ДК с металлокордом ( 3м.), приводного шкива двигателя (1 шт.)	2 325,00	кв.м	11 105,00	0,4776
Замена патрона светильника ( 8 шт.)	2 325,00	кв.м	350,00	0,0151
Замена фотореле на уличное освещение	2 325,00	кв.м	1 200,00	0,0516
Ремонт линии электроснабжения на места общего пользования	2 325,00	кв.м	5 923,00	0,2548
Замена патронов керамических ( 4 шт.)	2 325,00	кв.м	1 400,00	0,0602
Изготовление и установка песочницы	2 325,00	кв.м	14 850,00	0,6387
Врезка замка на двери в хоз помещение	2 325,00	кв.м	3 820,00	0,1643
Замена части внутреннего водостока	2 325,00	кв.м	3 250,00	0,1398
Ремонт двери в хозпомещение	2 325,00	кв.м	1 623,00	0,0698
Демонтаж сломанной песочницы	2 325,00	кв.м	850,00	0,0366
Демонтаж штыря на детской площадке	2 325,00	кв.м	470,00	0,0202
Ремонт внутреннего водостока на 1 этаже	2 325,00	кв.м	4 700,00	0,2022
Замена корпуса врезного замка на чердачной двери	2 325,00	кв.м	1 200,00	0,0516
<b>3 Прочие расходы</b>	<b>2 325,00</b>	<b>кв.м</b>	<b>850,50</b>	<b>0,03</b>
Охрана, тревожная кнопка	2 325,00	кв.м	850,50	0,0305
			<b>458 783,21</b>	

2.Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 458 783,21

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)