

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2023г.

Адрес МКД  
 Площадь жилых помещений МКД, м2  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2023г.

**40 Лет Победы, 8**

**6 434,70**

**0,00**

**217 829,97**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	243 529,25	1 236 089,72	1 214 065,33	265 553,64	1 236 089,72	-261 112,79
Текущий ремонт	93 645,97	103 270,79	523 149,50	512 933,83	113 486,46	1 049 235,91	
Мусоропровод	0,00	24 887,36	89 458,73	98 693,34	15 652,75	89 458,73	
Резервный фонд (текущий ремонт) целевой	0,00	0,00	38 610,96	22 434,32	16 176,64		
Прочие доходы	124 184,00	11 798,00	37 744,00	34 925,00	14 617,00	0,00	
<b>Всего:</b>	<b>217 829,97</b>	<b>383 485,40</b>	<b>1 925 052,91</b>	<b>1 883 051,82</b>	<b>425 486,49</b>	<b>2 374 784,36</b>	<b>-261 112,79</b>
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 236 089,72	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				89 458,73	ООО "Центра"	4 800,00	
					ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					ООО "КомЛайн"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 049 235,91			
					Итого		
					Доход УК 30%		
					Доход МКД		

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО, прочими организациями					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-)на начало года	Задолженность на начало года	Начислено		Задолженность перед РСО	прибыль(+) убыток (-)на конец года
	1	2	3	4	5	6	7		9	10
Сбор и трансп.ТКО	5 611,62	0,00	316,29	5 295,33	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Лифт	42 566,62	-6,97	13 328,82	29 230,83	0,00	42 566,62	0,00		0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 420,21	16 216,38	14 860,29	3 776,30	0,00	18 181,90	110 552,31		97 965,32	-94 335,93
Водоотведение ОДН ЖУ	2 427,38	13 128,38	12 791,81	2 763,95	0,00	8 204,73	44 869,17		34 661,74	-31 740,79
Горячая вода ОДН ЖУ	7 299,95	40 153,60	46 652,08	801,47	0,00	15 634,05	38 523,80		1 523,46	1 629,80
Долг отопление и ГВС	15 695,22	0,00	3 206,58	12 488,64	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	-52 258,08	70 460,08	8 656,64	9 545,36	0,00	9 504,97	51 877,56		0,00	18 582,52
Домофон	7 712,22	55 280,00	55 252,39	7 739,83	0,00	7 712,22	55 280,00		7 739,83	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>31 475,14</b>	<b>195 231,47</b>	<b>155 064,90</b>	<b>71 641,71</b>	<b>0,00</b>	<b>101 804,49</b>	<b>301 102,83</b>		<b>141 890,35</b>	<b>-105 864,39</b>

Общая задолженность на 31.12.2023г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **497 128,20**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД 40 Лет Победы, 8

(фио, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице  
 являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания  
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
**Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны,  
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления  
 многоквартирным домом по ул. **40 Лет Победы, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>6 434,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 236 089,72</b>	<b>16,01</b>
Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	1 236 089,72	16,01
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	472 846,66	6,1237
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	577 923,70	7,4845
Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>6 434,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>89 458,73</b>	<b>1,16</b>
Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	89 458,73	1,1585
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>6 434,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>1 049 235,91</b>	<b>13,59</b>
Материалы	6 434,70	кв.м	224 038,89	2,9014
Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	23 164,92	0,3000
Диагностика и восстановление работы системы видеонаблюдения (19.10.2023)	6 434,70	кв.м	3 500,00	0,0453
Инсталляционный платеж (подключение интернета для системы видеонаблюдения)	6 434,70	кв.м	1 500,00	0,0194
Косметический ремонт 1 этажей, подъезды № 1,2,3	6 434,70	кв.м	539 171,00	6,9826
Почтовый ящик "Оптима" 5-секционный, серый (26 секций) с доставкой	6 434,70	кв.м	45 804,00	0,5932
Диагностика и настройка роутера системы видеонаблюдения (29.06.2023г.)	6 434,70	кв.м	2 000,00	0,0259
Устройство кабель-каналов на 1 этажах в подъездах № 1,2,3	6 434,70	кв.м	12 600,00	0,1632
Ремонт межпанельных швов изнутри квартиры № 81 - 51 п.м.	6 434,70	кв.м	51 000,00	0,6605
Установка и изготовление металлической заглушки межэтажной электрониши в подъездах № 1,2,3 на 1-ых этажах	6 434,70	кв.м	4 200,00	0,0544
Ремонт межпанельных швов - 121,8 п.м.	6 434,70	кв.м	74 298,00	0,9622
Замена (установка) радиаторов в подъездах № 1,2,3 на 1-ых этажах	6 434,70	кв.м	10 500,00	0,1360
Диагностика и восстановление работы видеокамер системы видеонаблюдения	6 434,70	кв.м	1 500,00	0,0194
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	6 434,70	кв.м	11 039,10	0,1430
Замена стойка ХВС по кв. № 52	6 434,70	кв.м	2 300,00	0,0298
Заварка свищей, врезка сбросника д. 32 на розливе холодной воды со сваркой в подвале	6 434,70	кв.м	6 100,00	0,0790
Качеля двойная	6 434,70	кв.м	26 850,00	0,3477
Заварка люков мусоропровода (по решению общего собрания)	6 434,70	кв.м	2 700,00	0,0350
Ремонт контейнерной площадки	6 434,70	кв.м	3 000,00	0,0389
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	6 434,70	кв.м	3 970,00	0,0514
<b>ВСЕГО:</b>			<b>2 374 784,36</b>	

2. Всего за 2023 год  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 374 784,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному  
 для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)