

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2023год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новокузнецк, ул. 40 Лет Победы, 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
 являющегося собственником помещения № _____
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
 собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
 совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
 многоквартирным домом по ул. **40 Лет Победы, 8**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	6 434,70	кв.м	1 236 089,72	16,01
Согласно договора управления	6 434,70	кв.м	1 236 089,72	16,01
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	6 434,70	кв.м	472 846,66	6,1237
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	6 434,70	кв.м	577 923,70	7,4845
Услуги по управлению	6 434,70	кв.м	185 319,36	2,4000
2 Уборка мусоропровода	6 434,70	кв.м	89 458,73	1,16
Содержание мусоропровода	6 434,70	кв.м	89 458,73	1,1585
3 Текущий ремонт	6 434,70	кв.м	1 049 235,91	13,59
Материалы	6 434,70	кв.м	224 038,89	2,9014
Аренда мусорных контейнеров	6 434,70	кв.м	23 164,92	0,3000
Диагностика и восстановление работы системы видеонаблюдения (19.10.2023)	6 434,70	кв.м	3 500,00	0,0453
Инсталляционный платеж (подключение интернета для системы видеонаблюдения)	6 434,70	кв.м	1 500,00	0,0194
Косметический ремонт 1 этажей, подъезды № 1,2,3	6 434,70	кв.м	539 171,00	6,9826
Почтовый ящик "Оптима" 5-секционный, серый (26 секций) с доставкой	6 434,70	кв.м	45 804,00	0,5932
Диагностика и настройка роутера системы видеонаблюдения (29.06.2023г.)	6 434,70	кв.м	2 000,00	0,0259
Устройство кабель-каналов на 1 этажах в подъездах № 1,2,3	6 434,70	кв.м	12 600,00	0,1632
Ремонт межпанельных швов изнутри квартиры № 81 - 51 п.м.	6 434,70	кв.м	51 000,00	0,6605
Установка и изготовление металлической заглушки межэтажной электрониши в подъездах № 1,2,3 на 1-ых этажах	6 434,70	кв.м	4 200,00	0,0544
Ремонт межпанельных швов - 121,8 п.м.	6 434,70	кв.м	74 298,00	0,9622
Замена (установка) радиаторов в подъездах № 1,2,3 на 1-ых этажах	6 434,70	кв.м	10 500,00	0,1360
Диагностика и восстановление работы видеокамер системы видеонаблюдения	6 434,70	кв.м	1 500,00	0,0194
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	6 434,70	кв.м	11 039,10	0,1430
Замена стояка ХВС по кв. № 52	6 434,70	кв.м	2 300,00	0,0298
Заварка свищей, врезка сбросника д. 32 на розливе холодной воды со сваркой в подвале	6 434,70	кв.м	6 100,00	0,0790
Качеля двойная	6 434,70	кв.м	26 850,00	0,3477
Заварка люков мусоропровода (по решению общего собрания)	6 434,70	кв.м	2 700,00	0,0350
Ремонт контейнерной площадки	6 434,70	кв.м	3 000,00	0,0389
Проверка приборов учета тепловой энергии и/или их составляющих	6 434,70	кв.м	3 970,00	0,0514
ВСЕГО:			2 374 784,36	

2. Всего за 2023 год
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 374 784,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)