

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Зыряновская, 74Б

4 873,90
0,00

11 112,65

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	228 197,84	718 213,04	691 776,82	254 634,06	718 213,04	0,00
Текущий ремонт	-64 259,36	122 829,53	368 687,76	360 092,28	131 425,01	347 097,94	-51 265,02
Прочие доходы	75 372,00	14 340,00	28 896,00	29 996,00	13 240,00	0,00	105 368,00
Всего:	11 112,65	365 367,37	1 115 796,80	1 081 865,10	399 299,07	1 065 310,98	54 102,98
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				718 213,04	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				347 097,94			
					Итого	41 280,00	
					Доход УК 30%	12 384,00	
					Доход МКД	28 896,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	102 249,83	203 267,26	245 687,64	59 829,45	0,00	305 517,09	203 267,26	245 687,64	263 096,71	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 770,15	6 191,57	5 938,91	2 022,81	0,00	242 105,76	53 936,32	248 044,67	47 997,41	-47 744,75
Водоотведение ОДН ЖУ	2 166,00	7 149,46	7 106,13	2 209,33	0,00	17 500,51	6 137,26	22 606,64	1 031,13	1 012,20
Горячая вода ОДН ЖУ	9 018,19	45 808,08	43 419,89	11 406,38	0,00	53 654,99	204 789,96	97 074,88	161 370,07	-158 981,88
Электроэнергия ОДН ЖУ	15 887,15	62 141,16	48 399,67	17 437,39	0,00	12 938,13	65 369,92	61 337,80	16 970,25	-3 228,76
Домофон	4 536,00	42 268,75	41 026,58	5 778,17	0,00	46 804,75	42 268,75	41 026,58	48 046,92	0,00
ИТОГО	135 627,32	366 826,28	391 578,82	98 683,53	0,00	678 521,23	575 769,47	715 778,21	538 512,49	-208 943,19

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт: **158 366,06** рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **497 982,60**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Зыряновская, 74Б

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Зыряновская, 74Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и ООО "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. Зыряновская, 74Б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	4 873,90	кв.м	718 213,04	12,28
Согласно договора управления	4 873,90	кв.м	718 213,04	12,28
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 873,90	кв.м	260 030,12	4,45
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 873,90	кв.м	317 814,60	5,43
Услуги по управлению	4 873,90	кв.м	140 368,32	2,40
2 Текущий ремонт	4 873,90	кв.м	347 097,94	5,93
Материалы	4 873,90	кв.м	11 215,16	0,1918
Аренда мусорных контейнеров	4 873,90	кв.м	16 376,30	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 180,9 п.м. (кв. №12, 43, 55, 58, 60)	4 873,90	кв.м	97 686,00	1,6702
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (тараканы)	4 873,90	кв.м	11 834,42	0,2023
Судебно-строительная экспертиза (кв. № 60)	4 873,90	кв.м	48 000,00	0,8207
Установка пружины на тамбурную дверь	4 873,90	кв.м	520,00	0,0089
Установка светильника (тамбур кв. 64,65,66)	4 873,90	кв.м	400,00	0,0068
Замена доводчиков (подъезды № 1,2)	4 873,90	кв.м	1 400,00	0,0239
Замена крана шарового д. 50 в ИТП	4 873,90	кв.м	1 300,00	0,0222
ОДН (холодная, горячая вода, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	4 873,90	кв.м	158 366,06	2,7077
ВСЕГО:			1 065 310,98	

2.Всего за 2022 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 065 310,98

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО) (подпись)

Заказчик

(ФИО) (подпись)