

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. \_\_\_\_\_

**ул. Ватутина, 4**

1 880,70

0,00

**-1 893,14**

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	151 650,40	312 532,28	304 561,79	159 620,89	312 532,28	0,00
Текущий ремонт	-10 293,14	80 859,21	149 442,29	144 099,49	86 202,01	46 509,47	87 296,88
Вознаграждение ПСД	0,00	12 672,32	29 031,55	31 936,04	9 767,83	31 936,04	0,00
Прочие доходы	8 400,00	1 050,00	9 240,00	8 750,00	1 540,00	0,00	17 150,00
<b>Всего:</b>	<b>-1 893,14</b>	<b>246 231,93</b>	<b>500 246,12</b>	<b>489 347,32</b>	<b>257 130,73</b>	<b>390 977,79</b>	<b>104 446,88</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				312 532,28	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				46 509,47			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				46 509,47			
					Итого	13 200,00	
					Доход УК 30%	3 960,00	
					Доход МКД	9 240,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Задолженность на начало года		Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Холодная вода ОДН ЖУ	0,00	3 563,62	1 964,50	1 007,14	0,00	3 108,52	1 128,08	4 236,60	0,00	2 435,54
Водоотведение ОДН ЖУ	2 229,89	4 815,40	4 658,73	2 386,56	0,00	806,17	2 977,19	3 783,36	0,00	1 838,21
Горячая вода ОДН ЖУ	5 336,58	0,00	5 336,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОДН ЖУ	4 061,83	15 416,08	12 536,16	6 941,75	0,00	13 864,73	17 543,39	26 400,89	5 007,23	-2 127,31
Домофон	405,00	5 142,00	4 919,00	628,00	0,00	405,00	5 142,00	4 919,00	628,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>12 033,30</b>	<b>28 937,10</b>	<b>29 414,97</b>	<b>10 963,45</b>	<b>0,00</b>	<b>18 184,42</b>	<b>26 790,66</b>	<b>39 339,85</b>	<b>5 635,23</b>	<b>2 146,44</b>

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" **268 094,18**

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Ватутина, 4 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Ватутина, 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Ватутина, 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>312 532,28</b>	<b>13,85</b>
Согласно договора управления	1 880,70	кв.м	312 532,28	13,85
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 880,70	кв.м	115 250,08	5,1067
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 880,70	кв.м	140 861,20	6,2415
Услуги по управлению	1 880,70	кв.м	56 421,00	2,5000
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>1 880,70</b>	<b>кв.м</b>	<b>46 509,47</b>	<b>2,06</b>
Материалы	1 880,70	кв.м	1 990,32	0,0882
Аренда мусорных контейнеров	1 880,70	кв.м	6 319,15	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 65 п.м. (кв. № 39, 44, 57 )	1 880,70	кв.м	35 100,00	1,5553
Заварка двери в подвальное помещение	1 880,70	кв.м	3 100,00	0,1374
			<b>359 041,75</b>	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 359 041,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись)