

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД

ул. Батюшкова, 10Б

Площадь жилых помещений МКД, м2

2 896,60

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

62 433,12

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	57 466,84	718 919,25	712 554,43	63 831,66	718 919,25	0,00
Текущий ремонт	5 093,12	15 138,15	189 345,54	187 666,37	16 817,32	130 361,27	64 077,39
Прочие доходы	57 340,00	4 640,00	28 480,00	28 280,00	4 840,00	0,00	85 820,00
Всего:	62 433,12	77 244,99	936 744,79	928 500,80	85 488,98	849 280,52	149 897,39
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				718 919,25	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	8 400,00	
					ООО "Сибирские сети"	6 000,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	880,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				130 361,27			
					Итого	28 480,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	28 480,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	13 494,53	120 817,07	134 667,28	0,00	0,00	13 494,53	120 817,07	134 667,28	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	345,98	4 384,24	4 144,79	585,43	0,00	3 360,25	5 497,52	7 505,04	1 352,73	-1 113,28
Водоотведение ОДН ЖУ	461,35	5 538,48	5 526,93	472,90	0,00	1 695,03	4 428,40	5 526,93	596,51	1 110,08
Горячая вода ОДН ЖУ	1 110,36	15 288,34	15 040,54	1 358,16	0,00	0,00	3 746,15	3 746,15	0,00	11 542,19
Электроэнергия	313,24	0,00	268,57	44,67	0,00	13 263,26	84 598,21	46 348,45	51 513,02	-51 309,26
Электроэнергия ОДН ЖУ	2 739,34	33 288,95	32 816,62	3 211,67						
ИТОГО	18 464,80	179 317,08	192 464,73	5 672,83	0,00	31 813,08	219 087,35	197 793,85	53 462,26	-39 770,27

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 91 161,81

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10Б

(фио, подпись)

АКТ № _____ **1**
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Батюшкова, 10Б, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Батюшкова, 10Б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	2 896,60	кв.м	718 919,25	20,68
Согласно договора управления	2 896,60	кв.м	718 919,25	20,68
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 896,60	кв.м	256 621,89	7,3828
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 896,60	кв.м	389 998,22	11,2200
Услуги по управлению	2 896,60	кв.м	72 299,14	2,0800
2 Текущий ремонт	2 896,60	кв.м	130 361,27	3,75
Материалы	2 896,60	кв.м	40 741,27	1,1721
Ремонт межпанельных швов - 109,3 п.м. (кв. № 1,5)	2 896,60	кв.м	59 022,00	1,6980
Ямочный ремонт	2 896,60	кв.м	3 000,00	0,0863
Проверка приборов учета тепловой энергии (составляющих)	2 896,60	кв.м	10 048,00	0,2891
Обслуживание шлаббаума	2 896,60	кв.м	6 000,00	0,1726
Замена Панели сд LPU-02-Призма (7 этаж)	2 896,60	кв.м	400,00	0,0115
Замена участка лежака канализации д. 100 в подвале дома	2 896,60	кв.м	3 100,00	0,0892
Ремонт внутреннего водостока (7 этаж)	2 896,60	кв.м	1 300,00	0,0374
Утепление фановых труб (7 шт.)	2 896,60	кв.м	1 050,00	0,0302
Установка прожектора (на углу дома)	2 896,60	кв.м	1 300,00	0,0374
Замена задвижек д. 80 (2 шт.) на подающем и обратном трубопроводе в ИТП	2 896,60	кв.м	2 600,00	0,0748
Установка доводчика на дверь электрощитовой со сваркой	2 896,60	кв.м	1 000,00	0,0288
Установка светильников (2 шт.)	2 896,60	кв.м	800,00	0,0230
ВСЕГО:			849 280,52	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 849 280,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)