

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД \_\_\_\_\_  
 Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_  
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. \_\_\_\_\_

**ул. Батюшкова, 10А**

2 895,20

0,00

72 098,89

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	61 467,55	718 929,36	715 401,42	64 995,49	711 029,36	7 900,00
Текущий ремонт	-7 501,11	12 186,95	181 792,80	177 487,73	16 492,02	265 501,62	-91 209,93
Установка шлагбаума	0,00	872,20	97,80	0,00	970,00	0,00	0,00
Прочие доходы	79 600,00	4 240,00	26 080,00	25 680,00	4 640,00	0,00	105 680,00
<b>Всего:</b>	<b>72 098,89</b>	<b>78 766,70</b>	<b>926 899,96</b>	<b>918 569,15</b>	<b>87 097,51</b>	<b>976 530,98</b>	<b>22 370,07</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>					<b>Прочие доходы</b>		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				711 029,36	ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ПАО "МТС"	8 400,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	880,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				265 501,62			
					Итого	26 080,00	
					Доход УК 0%	0,00	
					Доход МКД	26 080,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	11 384,47	106 758,17	121 190,75	0,00	0,00	11 384,47	106 758,17	121 190,75	0,00	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	400,99	4 761,37	4 509,99	652,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 761,37
Водоотведение ОДН ЖУ	485,51	5 886,96	5 858,95	513,52	0,00	97,63	3 683,81	3 781,44	0,00	2 203,15
Горячая вода ОДН ЖУ	1 471,68	16 332,82	16 327,14	1 477,36	0,00	40 632,33	31 821,93	56 959,47	15 494,79	-15 489,11
Электроэнергия	20 450,94	0,00	17 120,70	3 330,24	0,00	5 480,99	36 588,23	40 519,03	1 550,19	-1 181,63
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 115,03	35 406,60	35 038,04	3 483,59						
Домофон	2 961,74	18 822,00	20 095,58	1 688,16	0,00	1 598,25	18 822,00	20 095,58	324,67	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>40 270,36</b>	<b>187 967,92</b>	<b>220 141,15</b>	<b>11 145,24</b>	<b>0,00</b>	<b>59 193,67</b>	<b>197 674,14</b>	<b>242 546,27</b>	<b>17 369,65</b>	<b>-9 706,22</b>

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 98 242,75

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Батюшкова, 10А \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

**АКТ № 1**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Новокузнецк, ул. Батушкова, 10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником помещения № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. **Батушкова, 10А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>711 029,36</b>	<b>20,47</b>
Согласно договора управления	2 895,20	кв.м	711 029,36	20,47
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	2 895,20	кв.м	264 734,18	7,6199
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	2 895,20	кв.м	315 664,00	9,0858
Услуги по управлению	2 895,20	кв.м	83 381,76	2,4000
Обслуживание мусоропровода	2 895,20	кв.м	47 249,42	1,3600
<b>Текущий ремонт</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>265 501,62</b>	<b>7,64</b>
<b>2 Материалы</b>	<b>2 895,20</b>	<b>кв.м</b>	<b>112 126,82</b>	<b>3,2274</b>
Утепление чердака над кв. № 34	2 895,20	кв.м	8 540,00	0,2458
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода	2 895,20	кв.м	3 390,80	0,0976
Ремонт межпанельных швов - 26,6 п.м. (кв. № 5)	2 895,20	кв.м	14 364,00	0,4134
Укладка кафеля в подъезде	2 895,20	кв.м	71 200,00	2,0494
Обслуживание шлагбаума и видеокамер	2 895,20	кв.м	12 000,00	0,3454
Установка контейнерной площадки, установка поребриков, ямочный ремонт.	2 895,20	кв.м	19 220,00	0,5532
Проверка приборов учета тепловой энергии (составляющих)	2 895,20	кв.м	2 920,00	0,0840
Замена задвижки д. 80 в ИТП	2 895,20	кв.м	1 300,00	0,0374
Замена обратного клапана на обратном трубопроводе в ИТП	2 895,20	кв.м	600,00	0,0173
Утепление фановых труб (7 шт.)	2 895,20	кв.м	1 050,00	0,0302
Замена канализационного лежачка по 3 стояку (6 м.)	2 895,20	кв.м	4 200,00	0,1209
Замена канализационного лежачка по 4 стояку (1,5 м.)	2 895,20	кв.м	1 050,00	0,0302
Замена вентилятора в вентканале по 1 стояку (сгорел)	2 895,20	кв.м	550,00	0,0158
Замена задвижки и сборки д. 50,в узле ХВС	2 895,20	кв.м	1 100,00	0,0317
Замена части трубопровода д. 76 (3 м.) в узле ХВС	2 895,20	кв.м	1 870,00	0,0538
Заделка стыка кровельных плит мастикой (над кв. 30)	2 895,20	кв.м	620,00	0,0178
Установка доводчика на дверь электрощитовой со сваркой	2 895,20	кв.м	1 000,00	0,0288
Установка и замена розеток	2 895,20	кв.м	2 800,00	0,0806
Монтаж прожекторов	2 895,20	кв.м	5 600,00	0,1612
<b>ВСЕГО:</b>			<b>976 530,98</b>	

2.Всего за 2022 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 976 530,98

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)