

## Отчет о движении денежных средств МКД за 2022 г.

Адрес МКД \_\_\_\_\_

ул. Тульская, 21

Площадь жилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_

4 167,80

Площадь нежилых помещений МКД, м2 \_\_\_\_\_

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г. \_\_\_\_\_

-596 408,36

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	138 492,44	612 958,88	594 110,01	157 341,31	612 958,88	0,00
Текущий ремонт	-683 850,76	74 562,70	315 303,83	305 340,08	84 526,45	479 012,48	-857 523,16
Мусоропровод	0,40	13 989,29	72 806,22	69 812,73	16 982,78	72 806,22	0,40
Прочие доходы	87 442,00	9 060,00	31 416,00	29 076,00	11 400,00	0,00	116 518,00
Вознаграждение ПСД	0,00	22 800,12	55 908,90	65 379,76	13 329,26	65 379,76	0,00
<b>Всего:</b>	<b>-596 408,36</b>	<b>258 904,55</b>	<b>1 088 393,83</b>	<b>1 063 718,58</b>	<b>283 579,80</b>	<b>1 230 157,34</b>	<b>-741 004,76</b>
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"</b>				<b>Прочие доходы</b>			
<b>Наименование работ (услуг):</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ (содержание)				612 958,88	ООО "Е-Лайт-Телеком"	7 200,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				72 806,22	ООО "Русская тройка"	5 280,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	0,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
<b>Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"</b>				<b>Сумма</b>			
По акту выполненных работ				479 012,48	ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
					Итого	44 880,00	
					Доход УК 30%	13 464,00	
					Доход МКД	31 416,00	

взаимозачет СВН

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					Расчеты с РСО					
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на начало года	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток (-) на конец года
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	51 882,57	174 720,27	196 096,21	30 506,63	0,00	37 560,45	174 720,27	196 096,21	16 184,51	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	1 086,99	6 378,50	5 781,06	1 684,43	0,00	87 529,97	38 481,85	93 311,03	32 700,79	-32 103,35
Водоотведение ОДН ЖУ	1 427,35	7 372,09	7 087,51	1 711,93	0,00	120 549,31	13 105,16	127 636,82	6 017,65	-5 733,07
Горячая вода ОДН ЖУ	4 866,27	28 758,16	25 754,01	7 870,42	0,00	26 929,17	0,00	26 929,17	0,00	28 758,16
Электроэнергия ОДН ЖУ	8 244,07	40 348,17	38 006,99	10 585,25	0,00	34 266,03	98 342,47	72 273,02	60 335,48	-57 994,30
Домофон	4 844,58	30 870,00	30 395,92	5 318,66	0,00	3 884,96	30 870,00	30 395,92	4 359,04	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>72 351,83</b>	<b>288 447,19</b>	<b>303 121,70</b>	<b>57 677,32</b>	<b>0,00</b>	<b>310 719,89</b>	<b>355 519,75</b>	<b>546 642,17</b>	<b>119 597,47</b>	<b>-67 072,56</b>

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт:

39 182,77

рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

341 257,12

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" \_\_\_\_\_

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 21 \_\_\_\_\_

(ф.и.о, подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 21

, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания

собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице

Директора Клименко А.Н.

действующей на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
<b>1 Содержание общего имущества МКД</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>612 958,88</b>	<b>12,26</b>
Согласно договора управления	4 167,80	кв.м	612 958,88	12,26
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 167,80	кв.м	219 566,20	4,3901
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 167,80	кв.м	268 358,68	5,3657
Услуги по управлению	4 167,80	кв.м	125 034,00	2,5000
<b>2 Уборка мусоропровода</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>72 806,22</b>	<b>1,46</b>
Содержание мусоропровода	4 167,80	кв.м	72 806,22	1,4557
<b>3 Текущий ремонт</b>	<b>4 167,80</b>	<b>кв.м</b>	<b>479 012,48</b>	<b>9,58</b>
Материалы	4 167,80	кв.м	17 931,80	0,3585
Аренда мусорных контейнеров	4 167,80	кв.м	14 003,81	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 315 п.м. (кв. № 13, 23, 26, 35, 41, 81 )	4 167,80	кв.м	170 100,00	3,4011
Утепление наружных стеновых панелей с фасада дома (кв. № 77)	4 167,80	кв.м	103 700,00	2,0734
Проверка и промывка внутренних и наружных систем канализации	4 167,80	кв.м	9 000,00	0,1800
Изготовление и установка площадки для контейнеров(под один контейнер)	4 167,80	кв.м	55 000,00	1,0997
Диагностика, настройка системы видеонаблюдения	4 167,80	кв.м	1 000,00	0,0200
Установка и подключение вентилятора в вентканал (по кв. 77)	4 167,80	кв.м	2 630,00	0,0526
Ремонт и чистка вентиляционного канала (по кв. 77)	4 167,80	кв.м	7 172,10	0,1434
Заварка свища на стояке ГВС (кв. 42)	4 167,80	кв.м	512,00	0,0102
Судебно-строительная экспертиза	4 167,80	кв.м	48 000,00	0,9597
Восстановление кабеля заземления (после кражи)	4 167,80	кв.м	3 750,00	0,0750
Диагностика, настройка системы видеонаблюдения, замена видеокамер (3 шт.)	4 167,80	кв.м	7 030,00	0,1406
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	4 167,80	кв.м	39 182,77	0,7834
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1 164 777,58</b>	

2.Всего за 2022 год

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 164 777,58

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО)

(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)