

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД _____

ул. Тульская, 19

Площадь жилых помещений МКД, м2 _____

7 310,50

Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01. 2022г. _____

44 823,83

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	312 134,13	1 029 088,01	1 056 687,78	284 534,36	1 029 088,01	0,00
Текущий ремонт	-66 804,18	180 167,52	514 717,28	538 402,59	156 482,21	887 117,64	-415 519,23
Мусоропровод	0,00	38 229,68	119 769,83	124 381,39	33 618,12	119 769,83	0,00
Прочие доходы	111 628,00	9 360,00	42 504,00	41 244,00	10 620,00	0,00	152 872,00
Вознаграждение ПСД	0,00	49 307,45	118 555,80	127 208,67	40 654,58	127 208,67	0,00
Всего:	44 823,83	589 198,78	1 824 634,92	1 887 924,43	525 909,27	2 163 184,15	-262 647,23
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 029 088,01	ООО "Е-Лайт-Телеком"	10 800,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				119 769,83	ООО "Русская тройка"	7 920,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				887 117,64			
					Итого	60 720,00	
					Доход УК 30%	18 216,00	
					Доход МКД	42 504,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	128 336,07	274 193,51	338 503,75	64 025,83	0,00	128 336,07	274 193,51	338 503,75	64 025,83	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	2 096,89	8 575,68	8 169,87	2 502,70	0,00	73 109,86	40 101,43	81 279,73	31 931,56	-31 525,75
Водоотведение ОДН ЖУ	2 981,81	9 935,30	10 210,84	2 706,27	0,00	88 317,50	13 014,69	98 528,34	2 803,85	-3 079,39
Горячая вода ОДН ЖУ	12 229,35	54 821,79	53 365,90	13 685,24	0,00	322 695,77	9 355,36	332 051,13	0,00	45 466,43
Электроэнергия ОДН ЖУ	23 906,06	62 802,58	65 998,96	20 709,68	0,00	66 465,33	125 535,48	132 464,29	59 536,52	-62 732,90
Домофон	5 499,31	48 200,50	46 861,19	6 838,62	0,00	5 499,31	48 200,50	46 861,19	6 838,62	0,00
ИТОГО	175 049,49	458 529,36	523 110,51	110 468,34	0,00	684 423,84	510 400,97	1 029 688,43	165 136,38	-51 871,61

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт:

78 729,88 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 636 377,61

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Тульская, 19 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Тульская, 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Тульская, 19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	7 310,50	кв.м	1 029 088,01	11,73
Согласно договора управления	7 310,50	кв.м	1 029 088,01	11,73
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	7 310,50	кв.м	364 397,85	4,1538
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	7 310,50	кв.м	445 375,16	5,0769
Услуги по управлению	7 310,50	кв.м	219 315,00	2,5000
2 Уборка мусоропровода	7 310,50	кв.м	119 769,83	1,37
Содержание мусоропровода	7 310,50	кв.м	119 769,83	1,3653
3 Текущий ремонт	7 310,50	кв.м	887 117,64	10,11
Материалы	7 310,50	кв.м	41 364,98	0,4715
Аренда мусорных контейнеров	7 310,50	кв.м	24 563,28	0,2800
Ремонт подъезда № 2	7 310,50	кв.м	378 695,00	4,3168
Ремонт межпанельных швов - 265,9 п.м. (кв. № 79, 80, 131, 141, 142, 155, 166, 170)	7 310,50	кв.м	143 586,00	1,6368
Изготовление и установка площадки для контейнеров(под два контейнера)	7 310,50	кв.м	65 000,00	0,7409
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (тараканы)	7 310,50	кв.м	21 328,50	0,2431
Замена крана д. 15 в мусороприемной камере подъезда № 3	7 310,50	кв.м	350,00	0,0040
Восстановление кабеля заземления (после кражи)	7 310,50	кв.м	3 600,00	0,0410
Замена резьбы д. 32 (2шт.), переход д. 57 (2 шт.)	7 310,50	кв.м	4 400,00	0,0502
Утепление наружных стеновых панелей с фасада мкд (кв. № 166,170)	7 310,50	кв.м	125 500,00	1,4306
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	7 310,50	кв.м	78 729,88	0,8975
ВСЕГО:			2 035 975,48	

2.Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 035 975,48

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)