

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Транспортная, 125

15 269,10

0,00

1 034 657,41

Состояние лицевого счета МКД

Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	649 077,48	2 811 760,52	2 710 717,91	750 120,09	2 811 760,52	0,00
Текущий ремонт	955 639,41	361 282,23	1 553 441,20	1 488 991,74	425 731,69	1 204 237,89	1 240 393,26
Установка тепло счетчиков	0,00	63 589,71	0,00	22 620,44	40 969,27	0,00	0,00
Прочие доходы	79 018,00	10 400,00	63 840,00	63 600,00	10 640,00	0,00	142 618,00
Всего:	1 034 657,41	1 084 349,42	4 429 041,72	4 285 930,09	1 227 461,05	4 015 998,41	1 383 011,26
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				2 811 760,52	ООО "Е-Лайт-Телеком"	14 400,00	
					ПАО "МТС"	8 400,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
					ООО "РЦТК"	9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"			
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				1 204 237,89			
					Итого	91 200,00	
					Доход УК 30%	27 360,00	
					Доход МКД	63 840,00	

Начисление и оплата собственникам:

	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	прибыль(+) убыток(-)на начало года	Расчеты с РСО				прибыль(+) убыток(-)на конец года
						Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8	10
Лифт	196 998,17	596 557,85	697 707,34	95 848,68	0,00	196 998,17	596 557,85	697 707,34	95 848,68	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	5 135,74	27 437,72	25 117,81	7 455,65	0,00	268 202,65	297 625,59	293 320,46	272 507,78	(270 187,87)
Водоотведение ОДН ЖУ	6 717,43	32 033,18	31 131,82	7 618,79	0,00	4 830,22	75 603,35	35 962,04	44 471,53	(43 570,17)
Горячая вода ОДН ЖУ	17 215,35	92 867,74	88 896,16	21 186,93	0,00	213 541,03	208 189,72	302 437,19	119 293,56	(115 321,98)
Электроэнергия ОДН ЖУ	46 756,62	216 845,48	208 480,26	55 121,84	0,00	237 485,47	295 737,26	455 825,73	77 397,00	(78 891,78)
ИТОГО	272 823,31	965 741,97	1 051 333,39	187 231,89	0,00	921 057,54	1 473 713,77	1 785 252,76	609 518,55	-507 971,80

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт:

315 020,12

рублей

Задолженность собственников на 31.12.2022. перед ООО "УК "Гарант-Сервис"

1 414 692,94

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Транспортная, 125

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022год _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 125, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице
являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице
Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления
многоквартирным домом по ул. **Транспортная, 125**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	15 269,10	кв.м	2 811 760,52	15,35
Согласно договора управления	15 269,10	кв.м	2 811 760,52	15,35
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	15 269,10	кв.м	931 769,28	5,0853
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	15 269,10	кв.м	1 138 829,13	6,2153
Услуги по управлению	15 269,10	кв.м	439 750,08	2,4000
Аренда мусорных контейнеров	15 269,10	кв.м	51 304,18	0,2800
Обслуживание мусоропроводов	15 269,10	кв.м	250 107,86	1,3650
2 Текущий ремонт	15 269,10	кв.м	1 204 237,89	6,57
Материалы	15 269,10	кв.м	259 152,53	1,4144
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой, сантехнических ниш	15 269,10	кв.м	26 972,24	0,1472
Ремонт межпанельных швов - 443,1 п.м. (кв. № 9,155,148,198,81,177,286,249,35,107)	15 269,10	кв.м	239 274,00	1,3059
Спил кустарников и "поросли" на придомовой территории	15 269,10	кв.м	7 500,00	0,0409
Спил веток на трех деревьях на придомовой территории	15 269,10	кв.м	11 000,00	0,0600
Спил деревьев на придомовой территории (за подъездом № 6)	15 269,10	кв.м	2 500,00	0,0136
Работы по ремонту 1,2 этажа подъезда № 8; 9 этажа со спуском на 8 этаж подъезда № 7	15 269,10	кв.м	37 500,00	0,2047
Замена зеркала в кабине лифта подъезда № 8	15 269,10	кв.м	4 170,00	0,0228
Проверка приборов учета тепловой энергии (составляющих)	15 269,10	кв.м	66 832,00	0,3647
Замена задвижек д. 80 в ИТП № 1,2,3,4 (10 шт.)	15 269,10	кв.м	13 000,00	0,0709
Замена кранов шаровых д. 32 в ИТП № 1,2,3,4 (11 шт.) со сваркой	15 269,10	кв.м	12 100,00	0,0660
Замена кранов д. 15 на сбросниках в подвале (4 шт.)	15 269,10	кв.м	1 400,00	0,0076
Замена сборок д. 15 в подвале (12 шт.) со сваркой	15 269,10	кв.м	10 800,00	0,0589
Замена сборок д. 20 в подвале (1 шт.) со сваркой	15 269,10	кв.м	900,00	0,0049
Замена сборок д. 32 в подвале (11 шт.) со сваркой	15 269,10	кв.м	9 900,00	0,0540
Замена стойка через перекрытие (кв. 111)	15 269,10	кв.м	1 760,00	0,0096
Замена стойка отопления через перекрытие	15 269,10	кв.м	1 760,00	0,0096
Замена (частичная) стойка, лежача канализации (кв. 41)	15 269,10	кв.м	1 760,00	0,0096
Замена стойка ГВС, подводки горячей и холодной воды до границ раздела (водосчетчики) (кв. 41)	15 269,10	кв.м	2 970,00	0,0162
Замена (частичная) стойка канализации (подъезд № 4 этаж 4)	15 269,10	кв.м	1 300,00	0,0071
Ремонт лавочек (подъезд № 1,3, 4, 8, детская площадка)	15 269,10	кв.м	4 000,00	0,0218
Замена части стойка канализации (подъезд № 4 со 2 до 1 этажа)	15 269,10	кв.м	7 800,00	0,0426
Ремонт выпуска ливневода с углублением до колодца со сваркой (подъезд № 7)	15 269,10	кв.м	5 600,00	0,0306
Замена части канализационного стояка с тройником (кв. 212)	15 269,10	кв.м	1 260,00	0,0069
Замена части канализационного стояка с 1 этажа в подвал (подъезд № 4)	15 269,10	кв.м	2 950,00	0,0161
Восстановление теплоизоляции на вводе в ИТП № 1	15 269,10	кв.м	800,00	0,0044
Замена стойка отопления (частичная) (кв. 169)	15 269,10	кв.м	1 980,00	0,0108
Замена 3-х стояков отопления через перекрытие вниз (кв. 59)	15 269,10	кв.м	5 280,00	0,0288
Замена стояков холодной и горячей воды, 6м. (кв. 59)	15 269,10	кв.м	10 920,00	0,0596
Замена стойка канализации с тройником (подъезд № 2 этаж 2 стояк 2)	15 269,10	кв.м	4 900,00	0,0267
Ремонт мусороприемного люка (подъезд № 5)	15 269,10	кв.м	550,00	0,0030
Замена стойка холодной воды через перекрытие (подъезд № 2 с 4 по 5 этаж)	15 269,10	кв.м	3 245,00	0,0177
Замена крана д. 15 на сброснике в подвале (подъезд № 2)	15 269,10	кв.м	350,00	0,0019
Заварка свища на врезке горячей воды (кв. 216)	15 269,10	кв.м	512,00	0,0028
Замена части стойка горячей воды (подъезд № 3)	15 269,10	кв.м	1 870,00	0,0102
Замена сборок на стояках горячей воды в подвале (1+2+1)	15 269,10	кв.м	4 400,00	0,0240
Замена стойка ГВС с подвала до второго этажа (5 м.) (подъезд № 5 1стояк)	15 269,10	кв.м	4 180,00	0,0228
Замена стойка холодной воды (4 м.) (подъезд № 5 по кв. 162,166,170)	15 269,10	кв.м	3 740,00	0,0204
Замена стойка отопления через перекрытие с переходом на медную трубу (кв. 160)	15 269,10	кв.м	2 660,00	0,0145

Замена 2-х стояков отопления через перекрытие (кв. 100)	15 269,10	кв.м	3 520,00	0,0192
Замена стояка горячей воды с подвала по 2-ой этаж (подъезд № 3 4 стояк)	15 269,10	кв.м	4 620,00	0,0252
Замена стояка канализации с 1 этажа в подвал (кв. 256)	15 269,10	кв.м	1 560,00	0,0085
Замена подводки на полотенцесушитель из ниши в ванную комнату через туалет до к/крана	15 269,10	кв.м	1 450,00	0,0079
Ремонт мусороприемного клапана без сварки (подъезд № 2 этаж 2)	15 269,10	кв.м	350,00	0,0019
Замена крана д. 15 на стояке холодной воды (подъезд 7 этаж 1)	15 269,10	кв.м	350,00	0,0019
Замена балансировочного клапана д. 32 в ИТП № 1	15 269,10	кв.м	1 400,00	0,0076
Замена крана д. 15 на стояке горячей воды	15 269,10	кв.м	350,00	0,0019
Частичная замена стояка горячей воды (1 м.) с заменой резьбы д. 15 (по кв. 12)	15 269,10	кв.м	2 220,00	0,0121
Ремонт люка мусоропровода со сваркой (подъезд № 7 этаж 6)	15 269,10	кв.м	550,00	0,0030
Утепление чердачного помещения (над кв. 249)	15 269,10	кв.м	87 900,00	0,4797
Залелка ям на проезжей части придомовой территории	15 269,10	кв.м	4 400,00	0,0240
Замена прожектора над козырьком (подъезд № 7)	15 269,10	кв.м	1 000,00	0,0055
ОДН (холодная вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	15 269,10	кв.м	315 020,12	1,7193
3 Прочие расходы	15 269,10	кв.м	0,00	0,00
	15 269,10	кв.м		0,0000
ВСЕГО:			4 015 998,41	

2.Всего за 2022 год
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 015 998,41

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью , в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО) (подпись)

Заказчик

(ФИО) (подпись)