

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД _____
 Площадь жилых помещений МКД, м2 _____
 Площадь нежилых помещений МКД, м2 _____
 Состояние лицевого счета дома за на 01.01.2022 год _____

Свердлова, 30

3 736,40

427,80

125 910,37

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7
Содержание	0,00	73 082,71	910 258,96	894 271,18	89 070,49	1 014 599,38	0,00
Содержание нежилые помещения		56 406,46	104 340,42	33 873,20	126 873,67		
Текущий ремонт	125 570,37	21 155,52	263 486,20	258 859,31	25 782,41	261 542,82	132 692,03
Текущий ремонт нежилые помещения		16 328,18	30 202,68	9 805,18	36 725,69		
Прочие доходы	340,00	5 560,00	34 063,20	33 943,20	5 680,00	0,00	34 283,20
Всего:	125 910,37	172 532,87	1 342 351,46	1 230 752,07	284 132,26	1 276 142,20	166 975,23
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				1 014 599,38	ООО "РЦТК"	9 600,00	
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	9 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Русская тройка Новокузнецк"	2 640,00	
					ПАО "Ростелеком"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				261 542,82			
Выполнено работ (услуг) по статье "Прочие доходы"					Итого		41 040,00
				Сумма	Доход УК 17%		6 976,80
По акту выполненных работ				0,00	Доход МКД		34 063,20

	Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:				прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сбор и транспортирование ТКО	8477,33	101103,79	99259,96	10321,16	0,00	8477,33	101103,79	99259,96	10321,16	0,00
Лифт	17154,67	146532,26	163686,93	0,00	0,00	30385,35	146532,26	176917,61	0,00	0,00
Холодная вода	7942,13	78322,00	75278,30	10985,83	0,00	2612,69	77765,05	77565,99	199,06	556,95
Холодная вода ОДН	-223,31	0,00	0,00	-223,31	0,00		75781,68	73903,55	1878,13	16099,21
Водоотведение	9924,76	88895,09	89035,03	9784,82	0,00	9607,05	156214,54	129316,44	26898,10	-12956,60
Водоотведение ОДН	379,52	2985,79	3077,70	287,61	0,00					
Горячая вода	13189,91	125231,76	110737,51	11308,61	0,00	110685,15	563319,87	516905,29	157099,73	442,44
Горячая вода ОДН	2562,83	18026,18	18578,93	2010,08	0,00					
Отопление	81230,45	563762,31	516905,29	157542,13	0,00	22025,33	300416,63	293543,91	6872,72	-9132,68
Электроэнергия	23146,73	255828,85	248692,59	30282,99	0,00	1784,69	20730,00	20629,23	1885,46	0,00
Электроэнергия ОДН	3875,55	35455,10	35415,99	3914,66	0,00					
Домофон	1784,69	20730,00	20629,23	1885,46	0,00	175 315,57	1 320 030,03	1 268 152,79	192 947,74	-4 990,69
ИТОГО	159 183,24	1 315 039,34	1 261 408,27	225 893,42	0,00					

Задолженность собственников на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 510 025,68

Справочно: По состоянию на 31.12.2022г. сальдо по специальному счету на капитальный ремонт составляет 1 013 918,88 рублей

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис" _____

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Свердлова, 30 _____

(фио, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 г. _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Свердлова, 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Свердлова, 30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1 Содержание общего имущества МКД	4 164,20	кв.м	1 014 599,38	20,32
Согласно договора управления	4 164,20	кв.м	1 014 599,38	20,32
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 164,20	кв.м	195 427,41	3,9109
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 164,20	кв.м	238 855,72	4,7995
Услуги по управлению	4 164,20	кв.м	119 928,96	2,4000
Уборка мусоропровода	4 164,20	кв.м	70 413,29	1,4091
Содержание консьержей	4 164,20	кв.м	389 974,00	7,8041
2 Текущий ремонт	4 164,20	кв.м	261 542,82	10,47
Материалы	4 164,20	кв.м	40 372,02	1,6158
Ремонт межпанельных швов - 301,8 п.м. (фасадная подъездная часть, кв. 9)	4 164,20	кв.м	213 070,80	8,5279
Замена задвижки в ИТП д. 80 -2 шт.(на подаче, на вводе на обратном трубопроводе)	4 164,20	кв.м	2 600,00	0,1041
Замена сборки д. 32, крана д. 32 на системе горячего водоснабжения в ИТП со сваркой	4 164,20	кв.м	1 700,00	0,0680
Ремонт лежачка канализации (частичный) в подвале дома	4 164,20	кв.м	1 100,00	0,0440
Переустановка насоса со сваркой в ИТП с заменой обратного клапана д. 32 со сваркой	4 164,20	кв.м	1 900,00	0,0760
Установка светильника светодиодного "Онлайн" - 1 шт.	4 164,20	кв.м	400,00	0,0160
Замена прожектора над входом в подъезд	4 164,20	кв.м	400,00	0,0160
3 Прочие доходы	4 164,20	кв.м	0,00	0,00
	4 164,20	кв.м	0,00	0,0000
			1 276 142,20	

2. Всего за 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ 1 276 142,20

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)
 Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)