

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД

Петракова, 41А

Площадь жилых помещений МКД, м2

4 855,60

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

-41 669,75

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за текущий год	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	86 637,80	747 653,51	730 866,76	103 424,55	747 653,51	0,00
Текущий ремонт	-50 845,75	36 381,35	326 109,58	317 017,86	45 473,07	143 260,97	122 911,15
Мусоропровод	0,00	8 540,72	74 777,78	73 396,95	9 921,55	74 777,78	0,00
Прочие доходы	9 176,00	6 280,00	33 096,00	33 736,00	5 640,00	0,00	42 912,00
Вознаграждение ПСД	0,00	8 750,33	11 653,48	19 618,80	785,01	19 618,80	0,00
Всего:	-41 669,75	146 590,20	1 193 290,35	1 174 636,37	165 244,18	985 311,06	165 823,15
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Сибирские сети"	3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				747 653,51	ООО "Центра"	9 600,00	
					ООО "Е-Лайт-Телеком"	9 600,00	
Мусоропровод				Сумма	ООО "Русская тройка Новокузнецк"	5 280,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				74 777,78	ООО "РЦТК"	9 600,00	
					АО "ЗТТК"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				143 260,97			
					Итого	47 280,00	
					Доход УК 30%	14 184,00	
					Доход МКД	33 096,00	

Начисление и оплата жителей за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	31 120,63	192 401,01	220 765,33	2 756,31	0,00	31 120,63	192 401,01	220 765,33	2 756,31	0,00
Холодная вода ОДН	748,26	30 300,38	29 139,44	1 909,20	0,00	64 496,36	26 861,05	91 357,41	0,00	3 439,33
Водоотведение ОДН	953,72	9 677,24	9 601,17	1 029,79	0,00	919,70	6 101,23	7 020,93	0,00	3 576,01
Горячая вода ОДН	2 593,46	21 753,56	21 139,30	3 207,72	0,00	33 934,53	21 803,24	55 073,83	663,94	-49,68
Электроэнергия ОДН	7 053,51	51 422,75	41 159,91	5 936,83	0,00	-4 488,93	56 758,94	47 959,91	4 310,10	-5 336,19
ИТОГО	42 469,58	305 554,94	321 805,15	14 839,85	0,00	125 982,29	303 925,47	422 177,41	7 730,35	1 629,47

Общий долг жителей на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 180 084,03

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Петракова, 41А

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Петракова, 41А, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Петракова, 41А

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1 Содержание общего имущества МКД	4 855,60	кв.м	747 653,51	12,83
Согласно договора управления	4 855,60	кв.м	747 653,51	12,83
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 855,60	кв.м	273 515,50	4,6942
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 855,60	кв.м	334 296,73	5,7373
Услуги по управлению	4 855,60	кв.м	139 841,28	2,4000
2 Мусоропровод	4 855,60	кв.м	74 777,78	1,28
Мусоропровод	4 855,60	кв.м	74 777,78	1,2834
3 Текущий ремонт	4 855,60	кв.м	143 260,97	2,46
Материалы	4 855,60	кв.м	40 674,55	0,6981
Аренда мусорных контейнеров	4 855,60	кв.м	16 314,82	0,2800
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой	4 855,60	кв.м	13 477,60	0,2313
Ремонт межпанельных швов - 59,9 п.м (кв. № 36,113)	4 855,60	кв.м	32 346,00	0,5551
Проверка приборов учета тепловой энергии (составляющих)	4 855,60	кв.м	15 868,00	0,2723
Вырезка компенсатора на стояке отопления с заменой участка на трубу (кв. 16)	4 855,60	кв.м	1 320,00	0,0227
Установка штырей на люка мусоропровода (подъезды № 1,2)	4 855,60	кв.м	2 700,00	0,0463
Ремонт люков мусоропровод со сваркой (18 шт.) (подъезд № 1,2)	4 855,60	кв.м	6 300,00	0,1081
Установка насоса на обратном трубопроводе розлива отопления (подъезд № 2)	4 855,60	кв.м	8 750,00	0,1502
Вырезка компенсатора на стояке отопления с заменой участка на трубу (кв. 15)	4 855,60	кв.м	1 320,00	0,0227
Вырезка компенсатора на стояке отопления с заменой участка на трубу (кв. 76)	4 855,60	кв.м	1 320,00	0,0227
Замена участка трубы д. 76 в узле ХВС	4 855,60	кв.м	2 870,00	0,0493
ВСЕГО:			965 692,26	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 965 692,26

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

(ФИО) (подпись)

Заказчик

(ФИО) (подпись)