

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

ул. Мурманская, 47 корпус 8

1 941,80

0,00

-46 014,88

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7	
Содержание	0,00	49 546,74	288 445,94	282 154,14	55 838,54	288 445,94	0,00	
Текущий ремонт	-123 430,88	24 940,02	148 081,68	145 729,72	27 291,98	153 786,33	-131 487,49	
Мусоропровод	0,00	5 963,10	34 136,82	33 637,10	6 462,82	34 136,82	0,00	
Прочие доходы	77 416,00	7 200,00	33 768,00	29 168,00	11 800,00	0,00	106 584,00	
Вознаграждение ПСД	0,00	7 027,90	34 952,52	34 901,79	7 078,63	34 901,79	0,00	
Всего:	-46 014,88	94 677,76	539 384,96	525 590,75	108 471,97	511 270,88	-24 903,49	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"				Прочие доходы				
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Е-Лайт-Телеком"		3 600,00	
По акту выполненных работ (содержание)				288 445,94	ООО "Русская тройка"		2 640,00	
По акту выполненных работ (мусоропровод)				34 136,82	ООО "Сибирские сети"		3 600,00	
					ООО "Цифровые технологии"		9 600,00	
					ООО "РЦТК"		9 600,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"		9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"				ПАО "Ростелеком"				9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма				
По акту выполненных работ				153 786,33				
					Итого		48 240,00	
					Доход УК 30%		14 472,00	
					Доход МКД		33 768,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-) на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-) на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	20 072,82	81 920,21	90 779,70	11 213,33	0,00	20 072,82	81 920,21	90 779,70	11 213,33	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	503,49	3 242,72	3 049,42	696,79	0,00	19 310,64	23 432,63	28 821,22	13 922,05	-20 189,91
Водоотведение ОДН ЖУ	611,96	3 825,34	3 781,41	655,89	0,00	3 290,63	7 090,01	7 072,04	3 308,60	-3 264,67
Горячая вода ОДН ЖУ	2 613,31	24 350,22	23 419,24	3 544,29	0,00	32 578,31	133 894,55	55 997,55	110 475,31	-109 544,33
Электроэнергия ОДН ЖУ	3 379,12	24 637,71	23 770,89	4 245,94	0,00	962,59	39 112,97	24 733,48	15 342,08	-14 475,26
Домофон	2 831,08	17 739,00	16 944,48	3 625,60	0,00	2 831,08	17 739,00	16 944,48	3 625,60	0,00
ИТОГО	30 011,78	155 715,20	161 745,14	23 981,84	37 288,72	79 046,07	303 189,37	224 348,47	157 886,97	-147 474,17

Итого согласно п. 6.5 договора управления списание со статьи "текущий ремонт":

63 634,79 рублей

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 132 453,81

Директор ООО "УК "Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул. Мурманская, 47 корпус 8

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Мурманская, 47 корпус 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником помещения № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Мурманская, 47 корпус 8

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 941,80	кв.м	288 445,94	12,38
Согласно договора управления	1 941,80	кв.м	288 445,94	12,38
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 941,80	кв.м	103 586,37	4,4455
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 941,80	кв.м	126 605,57	5,4333
Услуги по управлению	1 941,80	кв.м	58 254,00	2,5000
2 Уборка мусоропровода	1 941,80	кв.м	34 136,82	1,46
Содержание мусоропровода	1 941,80	кв.м	34 136,82	1,4650
3 Текущий ремонт	1 941,80	кв.м	153 786,33	6,60
Материалы	1 941,80	кв.м	14 464,64	0,6208
Аренда мусорных контейнеров	1 941,80	кв.м	6 524,45	0,2800
Ремонт межпанельных швов - 104,6 п.м. (кв. № 16,44)	1 941,80	кв.м	56 484,00	2,4240
Установка светильников подъездного освещения (21 шт.)	1 941,80	кв.м	8 900,00	0,3819
Дезинсекция подвала, мусороприемных камер, мусоропровода, электрощитовой (тараканы)	1 941,80	кв.м	3778,45	0,1622
ОДН (холодная, горячая вода, водоотведение, электроэнергия) за 2022г. согласно п. 6.5. договора управления по состоянию на 31.08.2022г.	1 941,80	кв.м	63 634,79	2,7309
			476 369,09	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 476 369,09

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)