

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г.

Адрес МКД

ул. Ленина, 97

Площадь жилых помещений МКД, м2

1 713,50

Площадь нежилых помещений МКД, м2

0,00

Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022г.

95 819,92

Состояние лицевого счета МКД							
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому	Остаток свободных денежных средств на доме
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6
Содержание	0,00	58 193,90	253 065,26	285 666,91	25 592,25	253 065,26	0,00
Текущий ремонт	40 913,92	31 935,51	130 671,48	150 707,76	11 899,23	185 749,47	5 872,21
Прочие доходы	54 906,00	5 840,00	23 968,00	25 568,00	4 240,00	0,00	80 474,00
Вознаграждение председателя МКД	0,00	10 224,30	41 124,00	46 840,68	4 507,62	46 840,68	0,00
Всего:	95 819,92	106 193,71	448 828,74	508 783,35	46 239,10	485 655,41	86 346,21
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы		
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ (содержание)				253 065,26	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00	
					ООО "Русская тройка"	2 640,00	
					ООО "Цифровые технологии"	8 800,00	
					АО "Зап-СибТранстелеком"	9 600,00	
					ООО "Центра"	9 600,00	
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"							
Наименование работ (услуг):				Сумма			
По акту выполненных работ				185 749,47			
					Итого	34 240,00	
					Доход УК 30%	10 272,00	
					Доход МКД	23 968,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало отчетного периода	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	20 733,78	64 989,19	85 136,14	586,83	0,00	20 733,78	64 989,19	85 136,14	586,83	0,00
Холодная вода ОДН ЖУ	4 950,47	7 933,64	9 779,90	1 450,54	0,00	67 630,38	11 384,65	77 410,28	1 604,75	-3 451,01
Водоотведение ОДН ЖУ	607,07	2 964,31	3 352,87	218,51	0,00	22 160,36	4 558,17	25 513,23	1 205,30	-1 593,86
Горячая вода ОДН ЖУ	1 655,30	9 065,12	7 729,31	1 053,74	0,00	62 100,76	9 113,17	69 830,07	1 383,86	-48,05
Электроэнергия ОДН ЖУ	7 154,05	26 539,64	16 503,19	5 212,87	0,00	0,00	28 769,98	23 793,19	4 976,79	-2 230,34
Домофон	2 797,28	17 205,00	18 851,60	1 150,68	0,00	2 797,28	17 205,00	18 851,60	1 150,68	0,00
ИТОГО	37 897,95	128 696,90	141 353,01	9 673,17	0,00	175 422,57	136 020,16	300 534,52	10 908,21	-7 323,26

Общая задолженность на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 55 912,27

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД ул.Ленина, 97

(ф.и.о, подпись)

АКТ № _____ 1 _____
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул. Ленина, 97, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и **ООО "УК "Гарант-Сервис"** именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице **Директора Клименко А.Н.** действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Ленина, 97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги в месяц
1 Содержание общего имущества МКД	1 713,50	кв.м	253 065,26	12,31
Согласно договора управления	1 713,50	кв.м	253 065,26	12,31
<i>в том числе:</i>				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	1 713,50	кв.м	91 672,41	4,46
Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	1 713,50	кв.м	112 044,05	5,45
Услуги по управлению	1 713,50	кв.м	49 348,80	2,40
2 Текущий ремонт	1 713,50	кв.м	185 749,47	9,03
Материалы	1 713,50	кв.м	31 249,11	1,520
Аренда мусорных контейнеров	1 713,50	кв.м	5 757,36	0,280
Замена коннектора камеры системы видеонаблюдения, восстановление видеосигнала; регулировка, настройка видеокамеры	1 713,50	кв.м	3 000,00	0,146
Замена теплотрассы (подающий и обратный трубопровод) к дому	1 713,50	кв.м	102 793,00	4,999
Ремонт межпанельных швов - 31,5 п.м. (кв. № 7)	1 713,50	кв.м	17 010,00	0,827
Проверка приборов учета тепловой энергии (составляющих)	1 713,50	кв.м	8 340,00	0,4056
Ремонт ступеней горки, песочницы	1 713,50	кв.м	3 200,00	0,1556
Демонтаж/монтаж участка забора (для проведения работ по ремонту ввода теплотрассы), восстановление удлинение ливнепровода	1 713,50	кв.м	9 500,00	0,4620
Врезка резьбы д. 15 в ИТП (2 шт. на подаче и обратке) со сваркой	1 713,50	кв.м	2 200,00	0,1070
Замена кранов д. 15 под манометр в ИТП	1 713,50	кв.м	1 400,00	0,0681
Замена задвижки д. 80 на подающем трубопроводе в ИТП	1 713,50	кв.м	1 300,00	0,0632
ВСЕГО:			438 814,73	

2. Всего за 2022 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 438 814,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик _____ (ФИО) _____ (подпись)