

Отчет о движении денежных средств МКД за 2022г

Адрес МКД
 Площадь жилых помещений МКД, м2
 Площадь нежилых помещений МКД, м2
 Состояние лицевого счета дома на 01.01.2022 год

Грдины, 37

3 740,20

711,20

-198 754,87

Состояние лицевого счета МКД								
Наименование	Прибыль(+), убыток(-) на начало отчетного периода	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	Выполнено работ по дому за год	Остаток свободных денежных средств на доме	
	1	2	3	4	5	6	7=1+4-6	
Содержание	0	72 998,45	685 960,40	681 448,53	77 510,32	685 960,40	0,00	
Текущий ремонт	-194 484,04	30 040,76	285 779,80	284 332,57	31 487,99	212 949,63	-121 653,87	
Мусоропровод	0	7 399,85	68 551,56	68 208,21	7 743,20	68 551,56	0,00	
Содержание консьержей	-24 626,83	24 626,83	179 529,60	179 740,89	24 415,54	179 529,60	-24 415,54	
Вознаграждение председателя мкд	0	7 814,84	53 416,80	51 035,92	10 195,72	51 035,92	0,00	
Прочие доходы	20 356,00	51 254,00	59 712,00	38 014,00	72 952,00	0,00	58 370,00	
Всего:	-198 754,87	194 134,73	1 332 950,16	1 302 780,12	224 304,77	1 198 027,11	-87 699,41	
Выполнено работ (услуг) по статье "Содержание жилья"					Прочие доходы			
Наименование работ (услуг):				Сумма	ООО "Сибирские сети Новокузнецк"	3 600,00		
По акту выполненных работ (содержание)				685 960,40	ООО "Е-Лайт-Телеком"	3 600,00		
По акту выполненных работ (мусоропровод)				68 551,56	ООО "Русская тройка"	2 640,00		
					ООО "Центра"	9 600,00		
					ООО "РЦТК"	9 600,00		
					ООО "Снежный городок-Кузнецк"	20 000,00		
Выполнено работ (услуг) по статье "Текущий ремонт"					ПАО "Ростелеком"			9 600,00
Наименование работ (услуг):				Сумма	АО "ЗТТК"		9 600,00	
По акту выполненных работ				212 949,63	ПАО "МТС"		6 400,00	
					Итого		74 640,00	
					Доход УК 20%		14 928,00	
					Доход МКД		59 712,00	

Начисление и оплата за коммунальные услуги:					прибыль(+) убыток (-)на начало года	Расчеты с РСО, прочими организациями				прибыль(+) убыток (-)на конец года
	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода		Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец отчетного периода	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лифт	31 659,95	171 515,53	197 236,82	5 938,66	0,00	31 659,95	171 515,53	197 236,82	5 938,66	0,00
Холодная вода ОДН	1 383,36	9 258,85	5 576,51	1 554,92	0,00	-2 442,80	10 416,51	5 576,51	2 397,20	-1 157,66
Водоотведение ОДН	908,48	6 098,55	4 304,05	643,20	0,00	-1 616,44	4 675,06	3 058,62	0,00	1 423,49
Горячая вода ОДН	1 938,91	9 615,06	5 388,89	302,92	0,00	714,1	9 593,43	8 702,99	1 604,54	21,63
Электроэнергия ОДН	6 069,20	33 029,55	29 358,35	4 828,86	0,00	2 273,02	37 213,98	36 931,37	2 555,63	-4 184,43
ИТОГО	41 959,90	229 517,54	241 864,62	13 268,56	0,00	30 587,83	233 414,51	251 506,31	12 496,03	-3 896,97

Задолженность собственников на 31.12.2022г. перед ООО "УК"Гарант-Сервис" 237 573,33

Директор ООО "УК"Гарант-Сервис"

Клименко А.Н.

Председатель или собственник МКД Грдины,37

(ф.и.о, подпись)

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Новокузнецк

2022 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Новокузнецк, ул.Грдины, 37, именуемые в дальнейшем "Заказчик" в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников с одной стороны и ООО "УК "Гарант-Сервис" именуемый в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора ООО "УК "Гарант-Сервис" Клименко А.Н. действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные работы (услуги) на основании договора управления многоквартирным домом по ул. Грдины,37

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/услуги	Единица измерения работы /услуги	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы, оказанной услуги за единицу	Цена выполненной работы/оказанной услуги
1	Содержание общего имущества МКД	4 451,40	кв.м	685 960,40	12,84
	Согласно договора управления	4 451,40	кв.м	685 960,40	12,84
	<i>в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, включая диспетчерское и аварийное обслуживание	4 451,40	кв.м	250 992,04	4,6987
	Выполнение работ и услуг по санитарному содержанию общего имущества	4 451,40	кв.м	306 768,04	5,7429
	Услуги по управлению	4 451,40	кв.м	128 200,32	2,4000
1.1.	Содержание консьержей	3 740,20	кв.м	179 529,60	4,00
2	Уборка мусоропровода	4 451,40	кв.м	68 551,56	1,28
	Содержание мусоропровода	4 451,40	кв.м	68 551,56	1,2833
3	Текущий ремонт	4 451,40	кв.м	212 949,63	4,03
	Материалы	4 451,40	кв.м	46 382,16	0,8683
	Аренда контейнеров под ТКО	3 740,20	кв.м	12 567,07	0,2800
	Полусферы с установкой	4 451,40	кв.м	11 560,00	0,2164
	Пусконаладочные работы приборов учета тепловой энергии. сдача узла учета тепловой энергии в коммерческий учет (с материалом)	4 451,40	кв.м	24 520,00	0,4590
	Теплосчетчик "Магика" с комплектом преобразователей КТПТР-01	4 451,40	кв.м	103 958,40	1,9462
	Ремонт входной группы	4 451,40	кв.м	7 200,00	0,1348
	Замена наливного клапана с сливном бачке (консьержи)	4 451,40	кв.м	500,00	0,0094
	Замена обратного клапана д. 32 на насос в ИТП	4 451,40	кв.м	1 700,00	0,0318
	Замена задвижки д. 80 в ИТП	4 451,40	кв.м	1 300,00	0,0243
	Заварка свища на стояке отопления (кв. 11)	4 451,40	кв.м	512,00	0,0096
	Замена насоса в ИТП	4 451,40	кв.м	1 100,00	0,0206
	Заделка ям на проезжей части придомовой территории	4 451,40	кв.м	550,00	0,0103
	Установка светильника светодиодного "Онлайн" (10 этаж)	4 451,40	кв.м	1 100,00	0,0206
				1 146 991,19	

2.Всего за 2022 года

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 146 991,19

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ (ФИО) _____ (подпись)

Заказчик

_____ (ФИО) _____ (подпись)